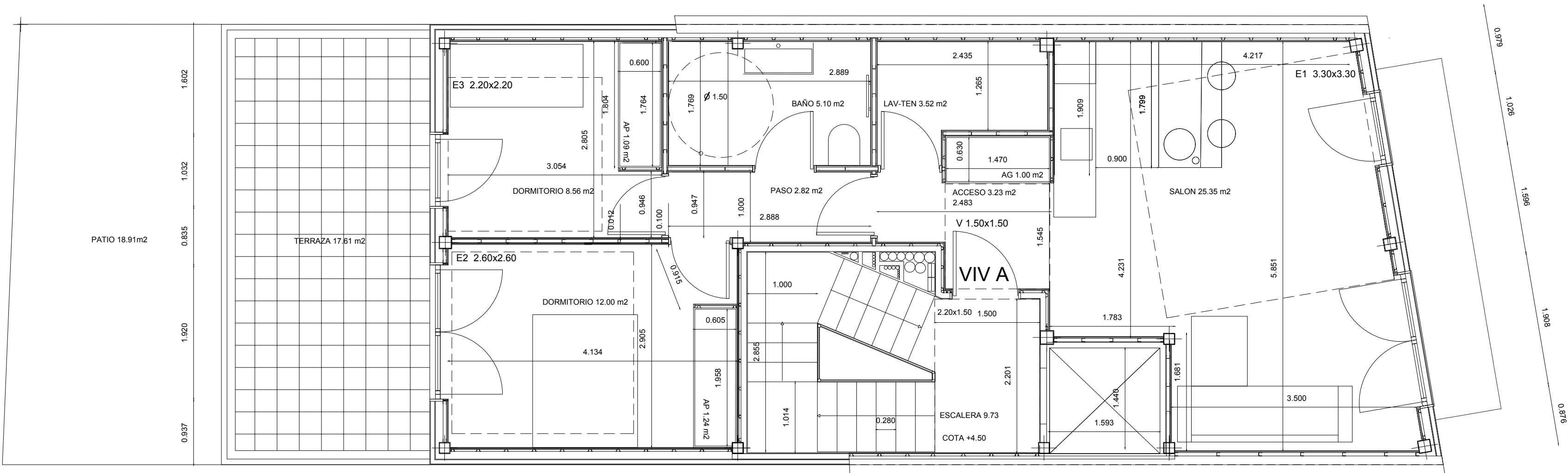
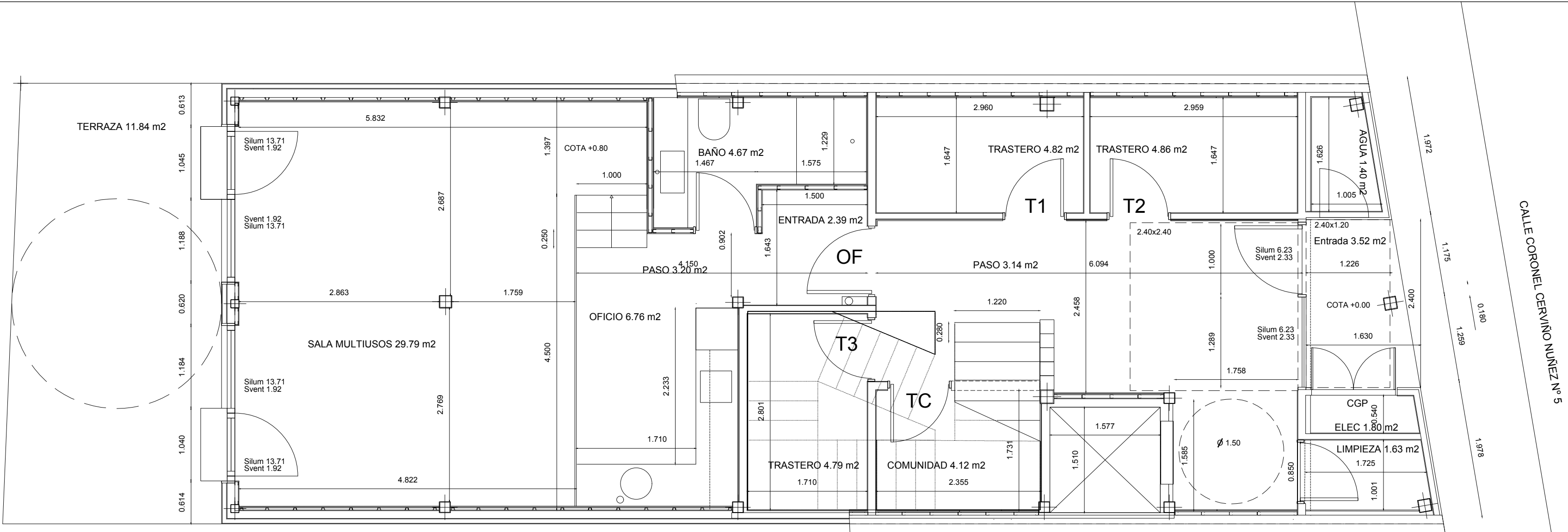




PLANTA PRIMERA

OCUPACION 87.87 m2



PLANTA BAJA

OCUPACIÓN = 106.60 m2

Planta Baja _P. Básico

SUPERFICIES ÚTILES	
ENTRADA	3.43 m2
PORTAL	12.33 m2
PASO	3.14 m2
INSTALACIONES	3.87 m2
TOTAL PORTAL	22.77 m2
TRASTERO 1	4.94 m2
TRASTERO 2	4.96 m2
TRASTERO 3	6.46 m2
TOTAL TRASTEROS	16.36 m2
ENTRADA	2.39 m2
PASO	3.20 m2
BAÑO	4.67 m2
OFICIO	6.76 m2
SALA	29.79 m2
TOTAL OFICINA	46.81 m2

Planta Baja _P. Ejecución

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUPERFICIE SOLAR	125.60 m2
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	106.65 m2
TOTAL SUPERFICIE con terraza	118.50 m2
OCUPACION	84.91%
TRASTERO 1	5.97 m2
TRASTERO 2	5.96 m2
TRASTERO 3	9.34 m2
OFICINA SUP. INTERIOR	52.66 m2
OFICINA SUP. con terraza	71.45 m2

SUPERFICIES ÚTILES	
ENTRADA	3.43 m2
PORTAL	12.33 m2
PASO	3.14 m2
INSTALACIONES	3.87 m2
TOTAL PORTAL	22.77 m2
TRASTERO 1	4.94 m2
TRASTERO 2	4.96 m2
TRASTERO 3	6.46 m2
TOTAL TRASTEROS	16.36 m2
ENTRADA	2.39 m2
PASO	3.20 m2
BAÑO	4.67 m2
OFICIO	6.76 m2
SALA	29.79 m2
TOTAL OFICINA	46.81 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUPERFICIE SOLAR	125.60 m2
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	106.65 m2
TOTAL SUPERFICIE con terraza	118.50 m2
OCUPACION	84.91%
TRASTERO 1	5.97 m2
TRASTERO 2	5.96 m2
TRASTERO 3	9.34 m2
OFICINA SUP. INTERIOR	52.66 m2
OFICINA SUP. con terraza	71.45 m2

Planta 1ª _P. Básico

Planta 1ª _P. Ejecución

PROPIEDAD:
Aive Marafon 1000 S.L.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE TRES VIVIENDAS,
OFICINA Y TRASTEROS.

Emplazamiento:
Calle Coronel Cerviño Nuñez, 5. La Coruña.

Arquitecto
Manuel R. Fontenla Millares

Nº Colegiado:
2338 (COAG)

Documento:
Arquitectura

Subdocumento:
Distribución

Situación:
Plt. Baja + 1ª

FECHA: Abril de 2025

Escala: 1/50
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

Nº Plano:
A01