



**PATIO NORTE/PATIO SUR/JARDÍN EXTERIOR**

"Paseos entre bosques autóctonos"

"Las estaciones en el patio"

"Un sendero curvilíneo recorre la pradera silvestre esquivando los postes de los árboles que cobijan espacios de reposo."

"Praderas, piedras y árboles"

"Sentidos: Vista, oído, tacto y olfato"

"Matorrales autóctonos"

"Estanques redondos recogen las aguas de lluvia y las depuran."

"Reflejos y sonidos"

"Frescor"

"Las aguas recogidas recalcan en un canal que las conduce a dos estanques estacionales que mostrarán la diversidad estacional y actuarán de drenaje natural depurador."

"Matorrales autóctonos"

"Explosión de color"

"Sencillez = Natural"

"La sombra de la madera y el frescor de la vegetación"

"Las diferentes edificaciones se cosen de manera caprichosa por otros elementos arquitectónicos formando segmentos estructurales recubiertos de trepadoras que acotan zonas de sombra y delimitan espacios."

PROGRAMA DE NECESIDADES PROPUESTO	OCUPACIÓN NUEVOS USOS PROPUESTOS
Recepción y taquillas. 82,34 m2.	Aparcamiento. 248,37 m2.
OMIX. 54,02 m2.	Acceso. 91,01 m2.
Patio. 597,71 m2.	Pasos patio. 285,07 m2.
Punto de encuentro. 112,14 m2	Patio norte. 261,46 m2
Sala de estudio. 111,75 m2.	Zona exterior exposiciones. 141,75 m2.
Espacio activo. 114,13 m2.	Patio sur. 194,50 m2.
Sala de reuniones. 39,58 m2.	Jardín este. 153,64 m2.
Zona de servicios. 106,82 m2.	
<b>Superficie útil interior edificación. 620,78 m2.</b>	
<b>Ocupación total en parcela. 2.140 m2.</b>	
<b>Superficie total parcela. 6.182 m2.</b>	

PLANTA DE SITUACIÓN e 1 / 200

PLANTA DE CUBIERTA e 1 / 200

ESQUEMAS Y BOCETOS sin escala