



EMPLAZAMIENTO



EL LUGAR

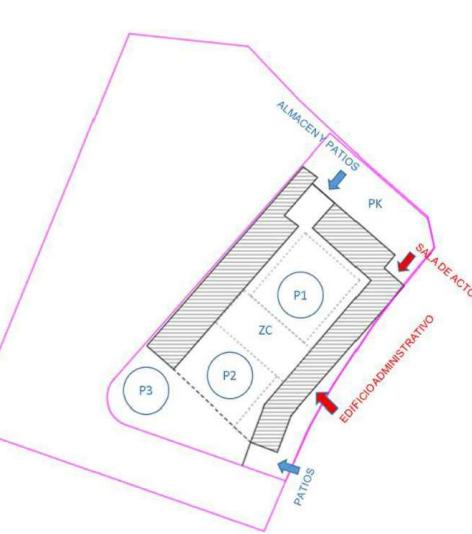
O Milladoiro es el núcleo urbano con más densidad de población de este ayuntamiento, el último pueblo del recorrido del Camino Portugués a Santiago de Compostela, lugar que ya permite ver la Catedral.



LA PARCELA

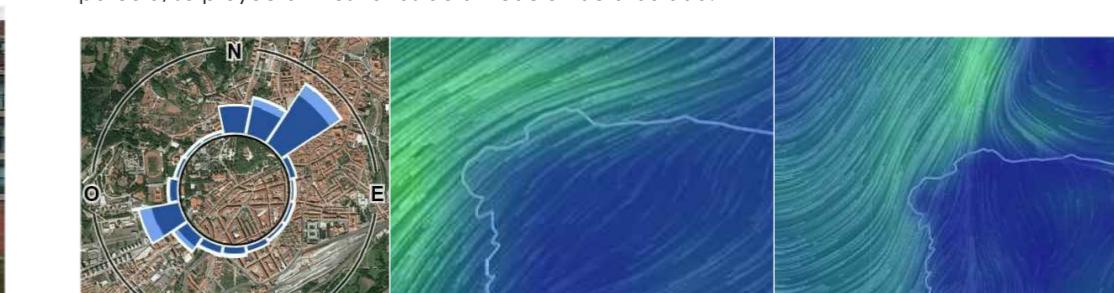
La parcela municipal elegida entre las vías urbanas de la Avenida Muíño Vello y Rúa dos Agriños cuenta con una **superficie bruta de 6.182 m²** y linda al sur con la iglesia de San José de Milladoiro, una pieza con huella visual.

De los 6.182 m² totales de la parcela municipal asignada para acoger la propuesta, la implantación de la solución adoptada ocupa **2.140 m²**. Quedando para otros equipamientos una parcela de 4.042 m² en forma de "L" que mantiene líne y acceso a los vecinos.



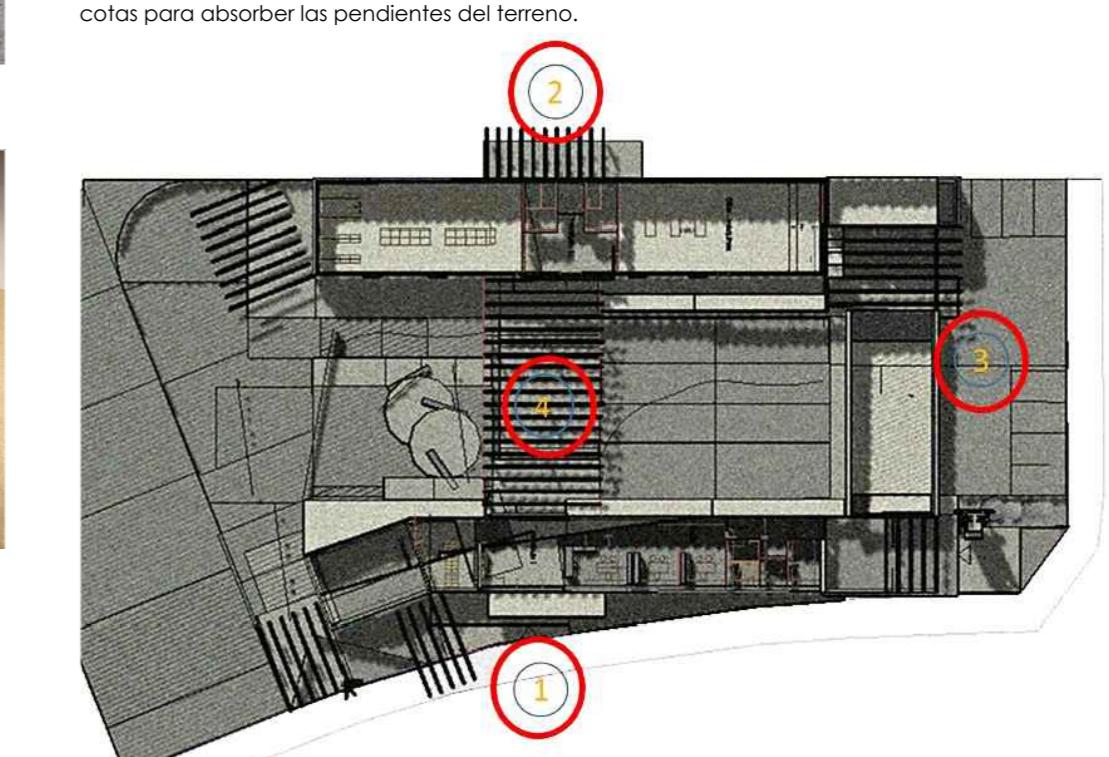
SOMBRA Y VIENTOS

Estudiando la trayectoria de los vientos predominantes (NE-SO) y la disposición del sol sobre la parcela, se proyectan tres zonas de **alineación de arbolado**.

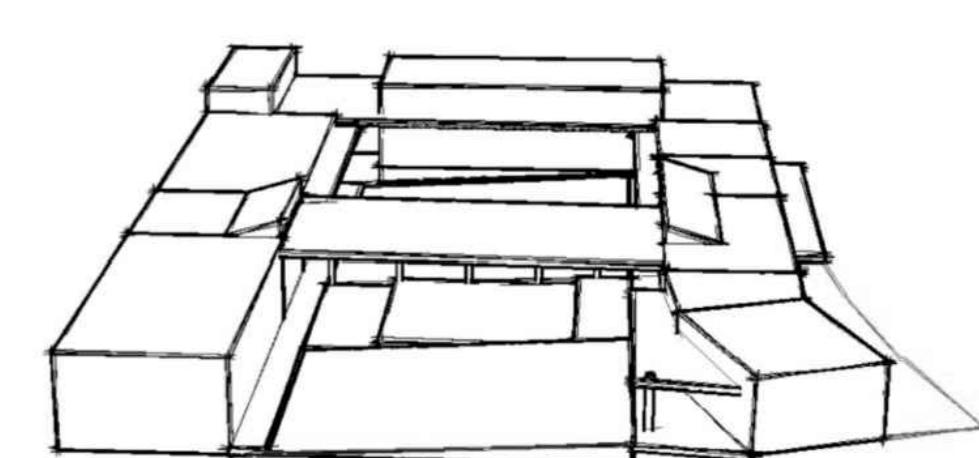


IMPLEMENTACIÓN EN EL TERRENO

Ideamos un edificio en **tres volúmenes principales de una sola planta** y uno pequeño de dos dedicado a almacén. Todos unidos entre sí por pérgolas y zonas cubiertas, apoyados a diferentes cotas para absorber las pendientes del terreno.



El edificio se conforma como un **claustro abierto en su lateral suroeste**, abriéndose a las vistas, percibiendo la luz, permitiendo la entrada velada a sus interiores.



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE LA PROPUESTA

La creciente incorporación de la sostenibilidad ambiental en los nuevos procesos constructivos ha de ser especialmente observada cuando el promotor es una administración pública.

Estos principios de sostenibilidad ambiental reúnen un grupo de requisitos a medir mediante unos criterios de valoración y cuyo cumplimiento nos acerca a la consecución del sello BREEAM de sostenibilidad ambiental para edificios de nueva construcción.

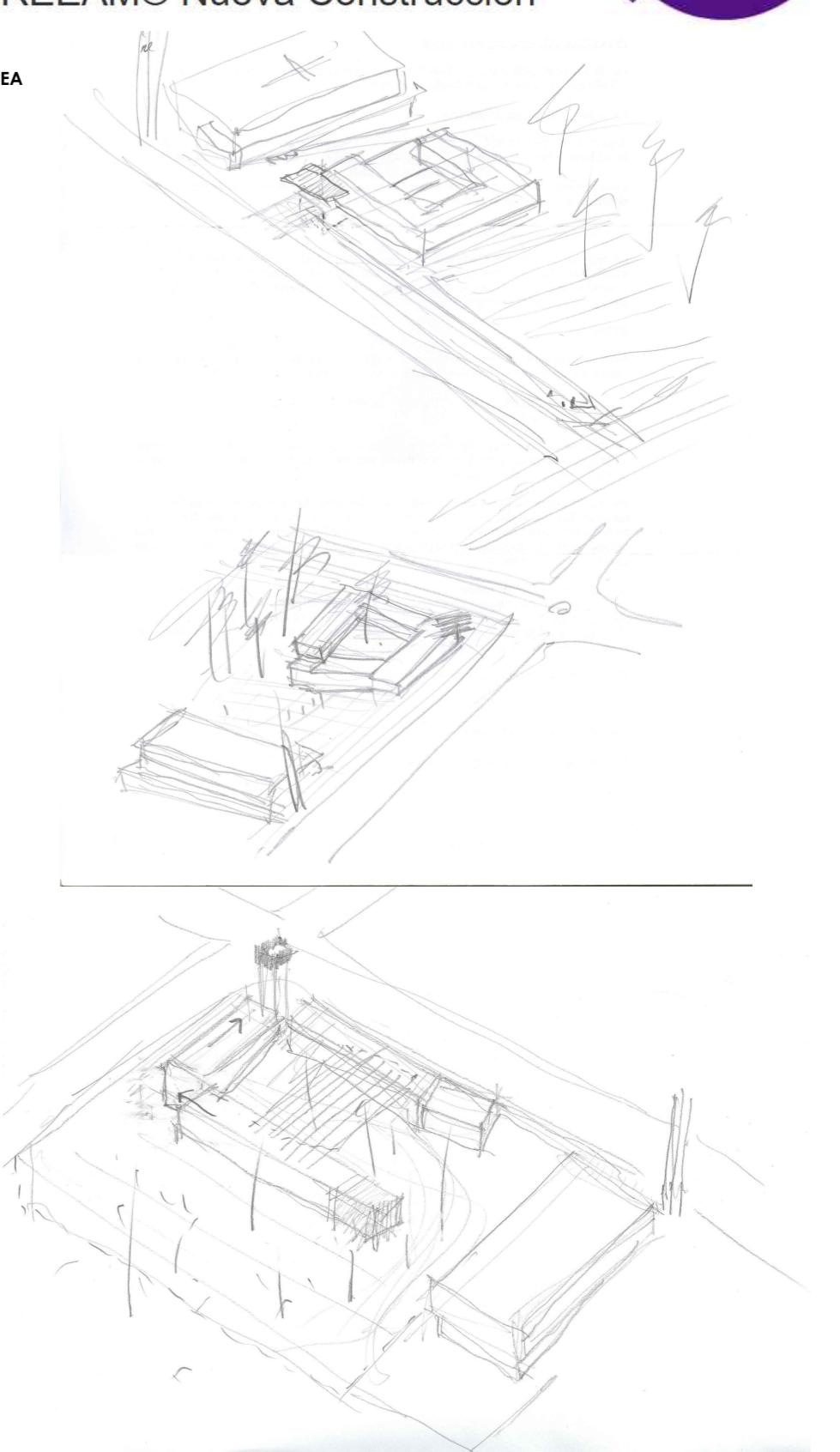
En este sentido es de especial relevancia señalar el reconocimiento nacional e internacional, de la validez y la calidad de este sello de reciente origen.

BREEAM® ES | 10 años certificando la construcción sostenible



BREEAM® Nueva Construcción

LA IDEA



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO e 1 / 750
AXONOMETRÍAS 3D sin escala