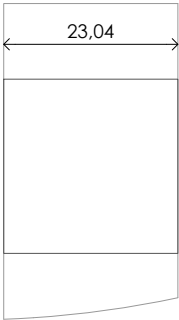


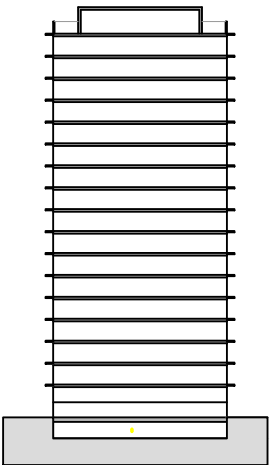
PGOM CORUÑA PLAN PARCIAL Sector S- 7 "Recinto Ferial", ESQUEMA DE VOLUMENES EDIFICADOS

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL: SECTOR S-7 "RECINTO FERIAL" PGOM SUELO URBANO		PROYECTO	
TIPOLOGÍA	TORRE	TIPOLOGÍA	TORRE
USO: RESIDENCIAL	E - LIBRE	USO: RESIDENCIAL	E - LIBRE
m² LUCRATIVOS ASIGNADOS	7.900 m²	m² LUCRATIVOS ASIGNADOS	7.899'32 m²
m² SUP.PARCELA PRIVADA	936'90 m²	m² SUP.PARCELA PRIVADA	936'90 m²
m² PLANTA TORRE	530'00 m²	m² PLANTA TORRE	530'00 m²
ALTURA OBLIGATORIA	B + XVI	ALTURA OBLIGATORIA	B + XVI
m LARGO TORRE	23'04 m	m LARGO TORRE	23'04 m
m ANCHOTORRE	23'04 m	m ANCHOTORRE	23'04 m

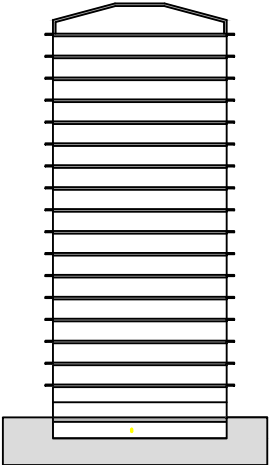
PARCELA



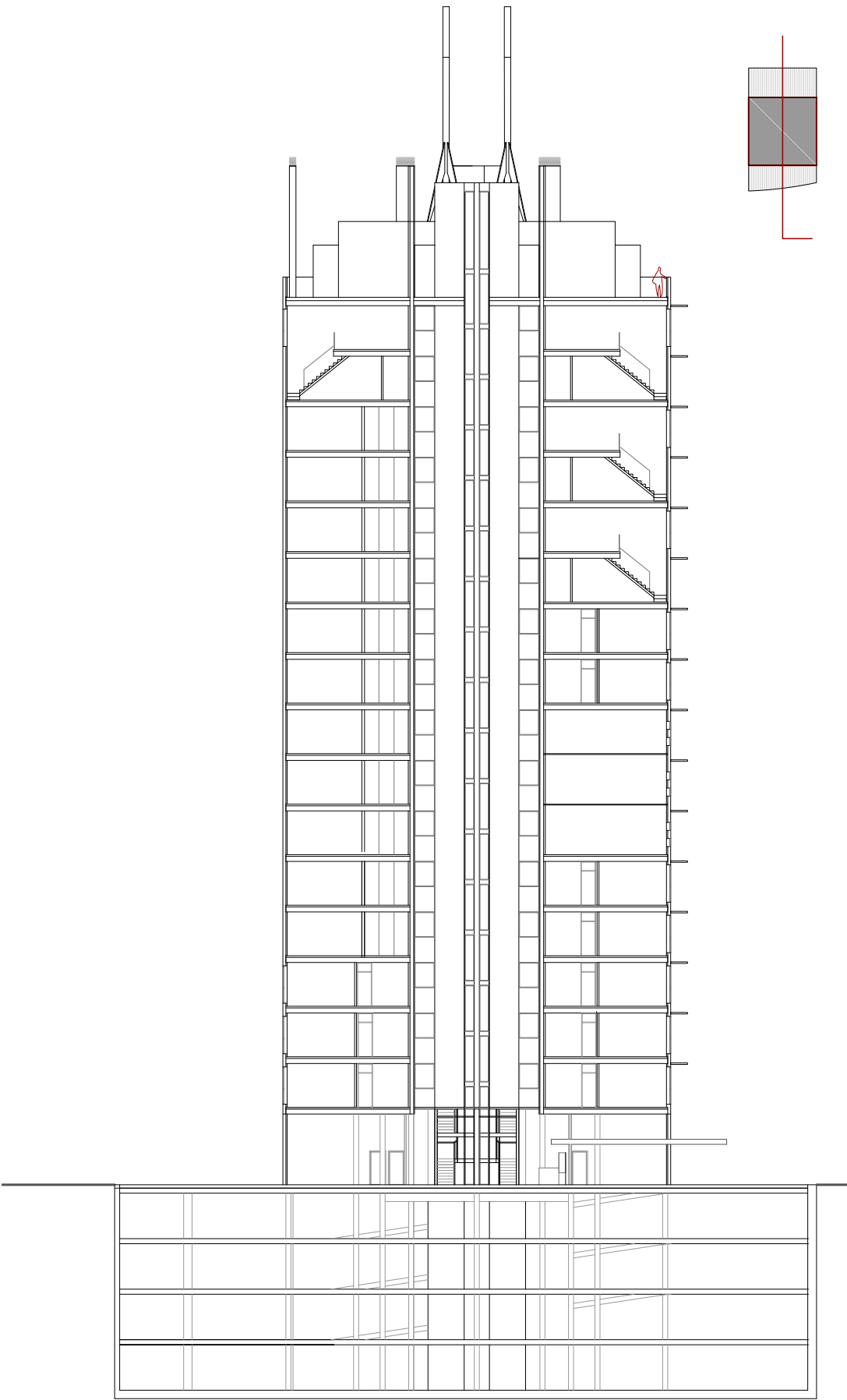
CUBIERTA PLANA



CUBIERTA INCLINADA

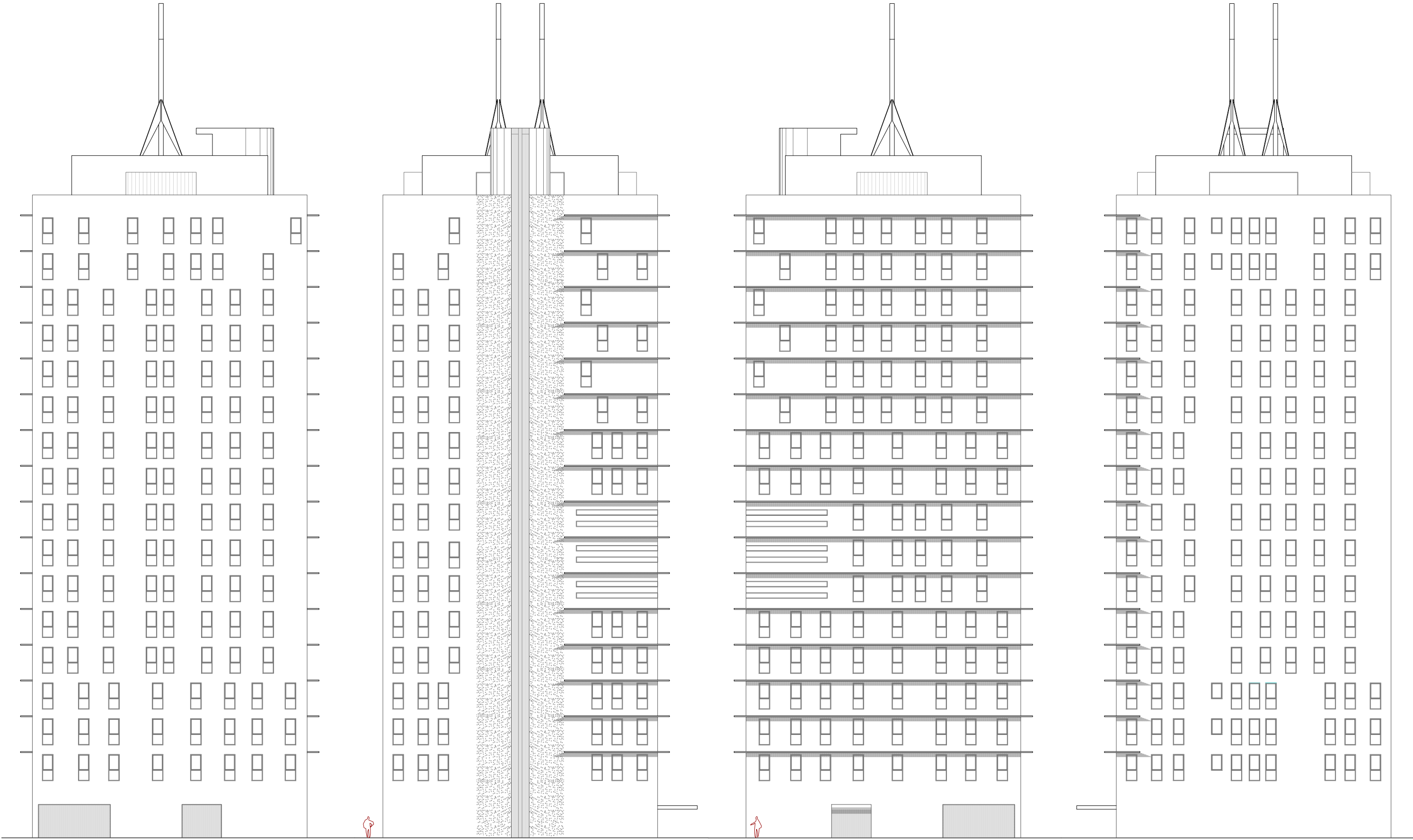


P 3f5



PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN

P 3f5

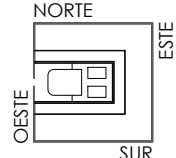


ALZADO NORTE

ALZADO OESTE

ALZADO SUR

ALZADO ESTE

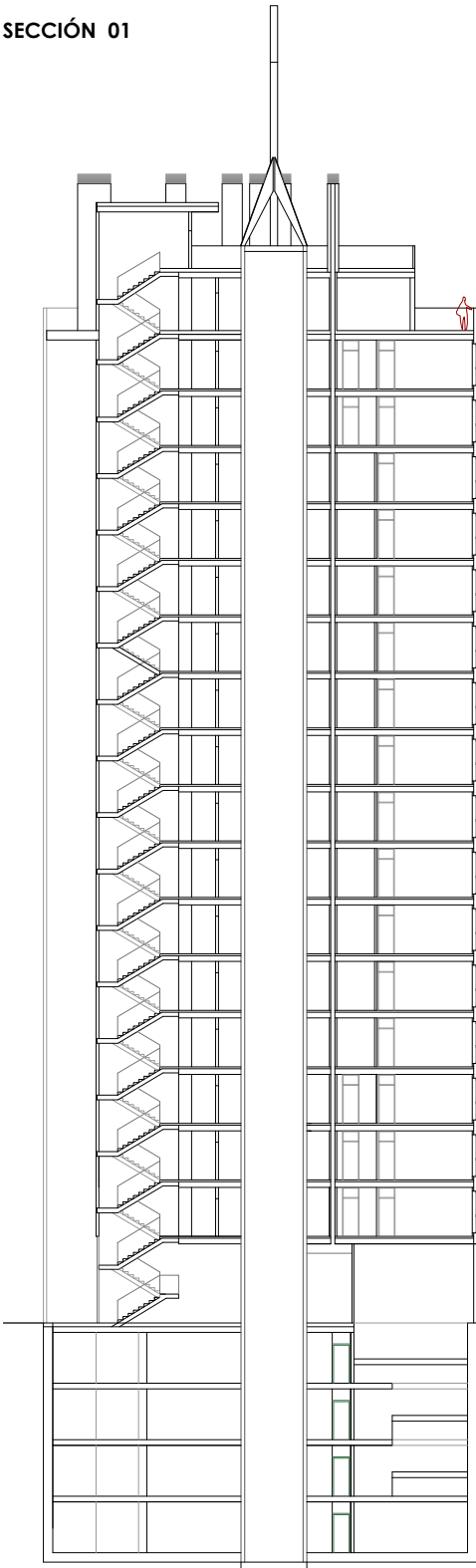


ALZADOS

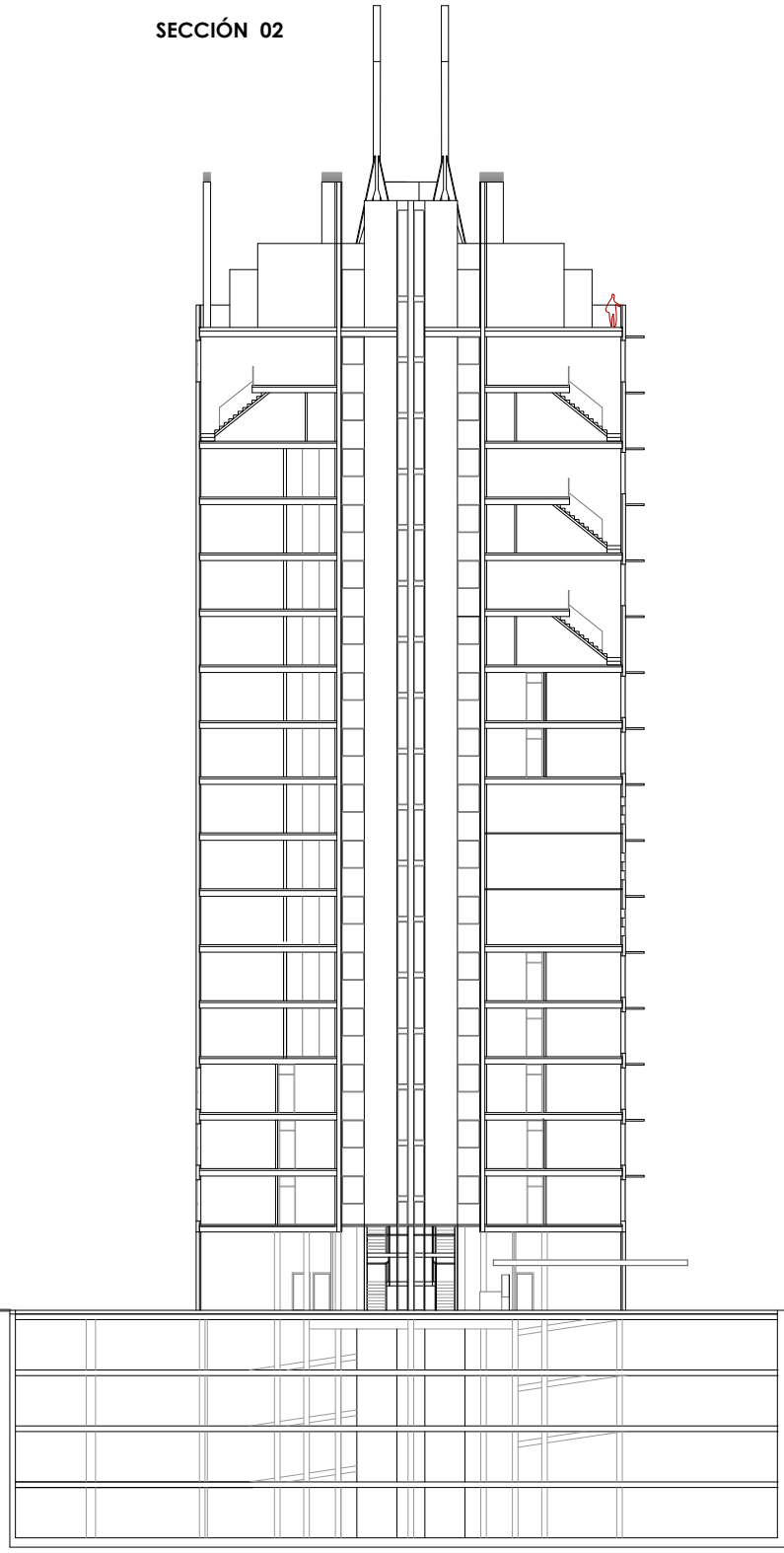
escala 1 / 300

PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PARCELA E-2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR S-7 RECINTO FERIAL

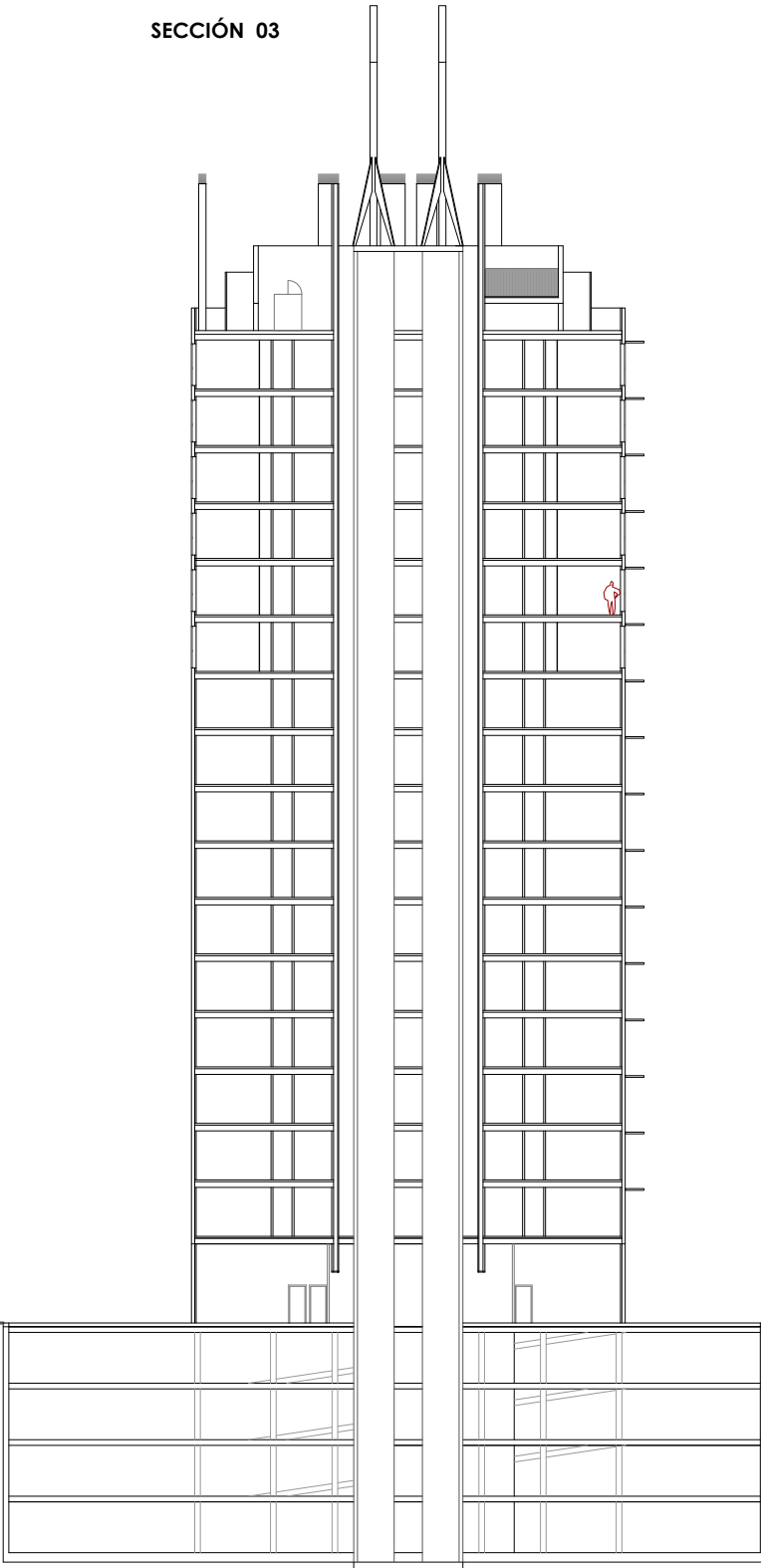
SECCIÓN 01



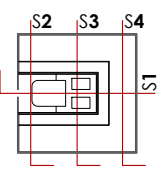
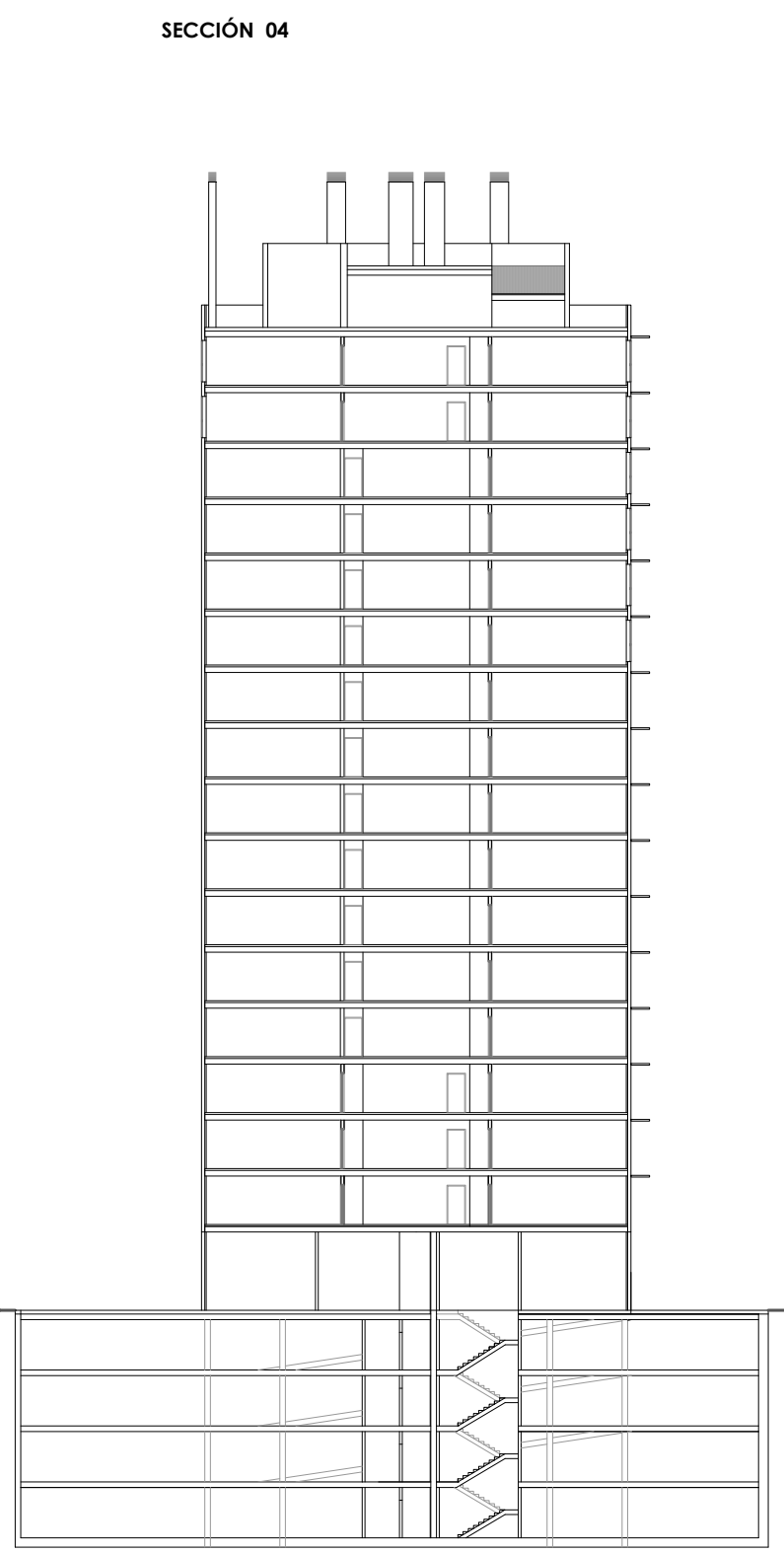
SECCIÓN 02



SECCIÓN 03



SECCIÓN 04

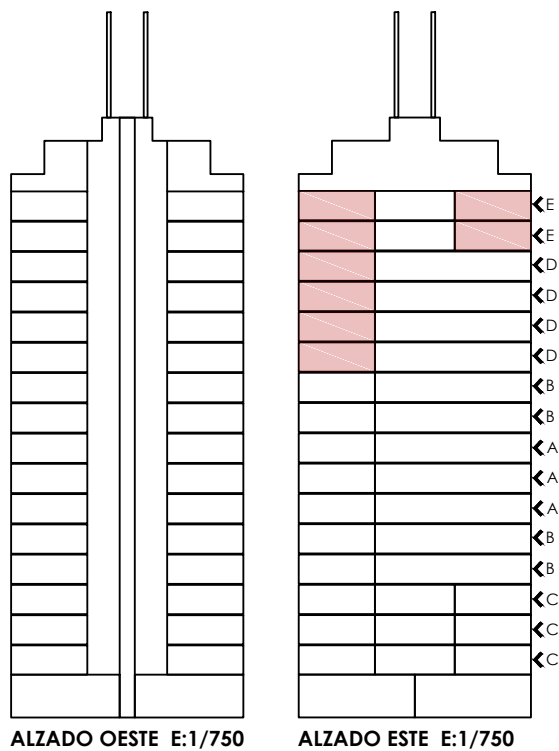
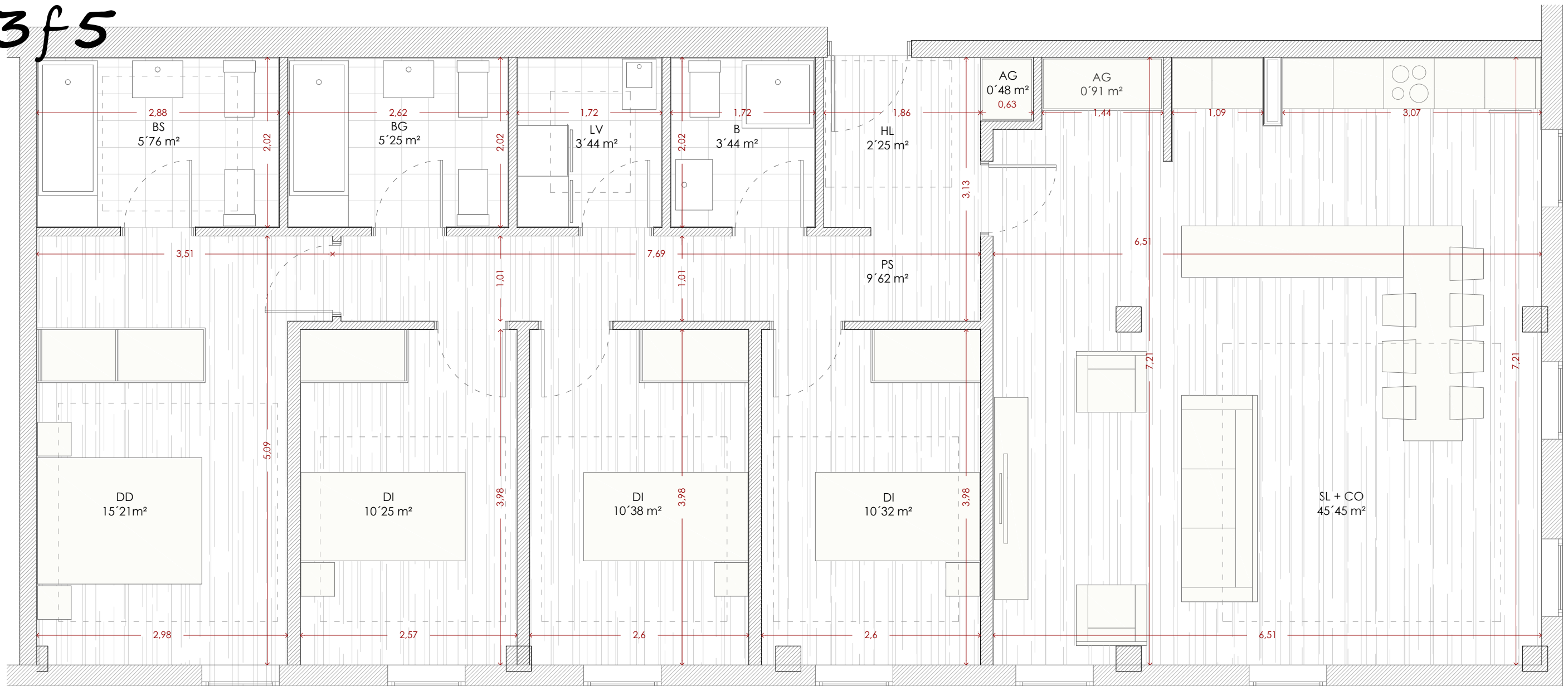


SECCIONES

escala 1 / 400

PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PARCELA E-2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR S-7 RECINTO FERIA

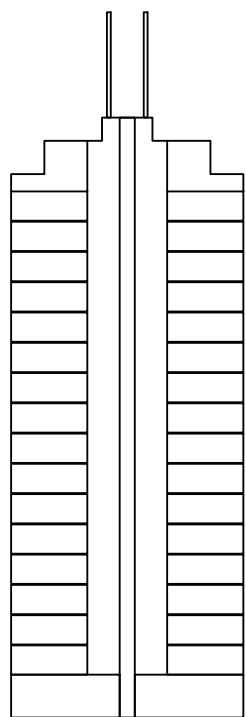
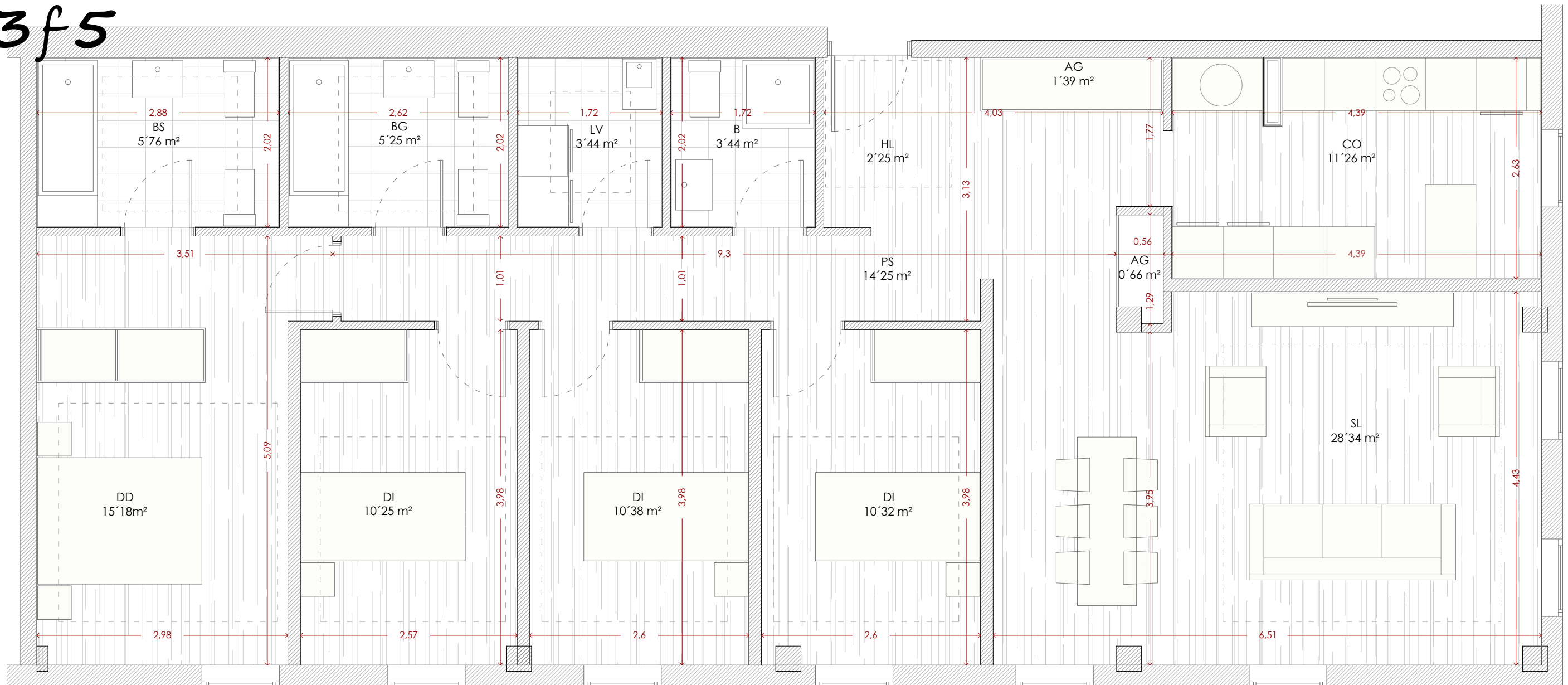
P 3f5



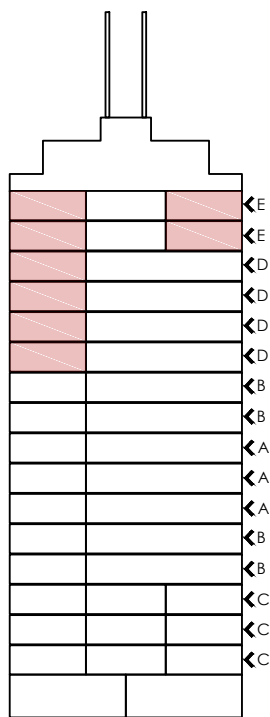
VIV. 5E 4D Opción 1	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m²	140'21 m²	8 ud.	12'90 %
Pasos	9'62 m²			
Almacenaje Gral	0'48 m²			
Almacenaje Gral	0'91 m²			
Salon y cocina	45'45 m²			
Dormitorio ind.	10'32 m²			
Dormitorio ind.	10'38 m²			
Dormitorio ind.	10'25 m²			
Dormitorio doble	15'21 m²			
Baño suite	5'76 m²			
Baño general	5'25 m²			
Lavandería	3'44 m²			
Baño	3'44 m²			
	122'76 m²			

VIVIENDA TIPO 5E 4D OPCIÓN 1
escala 1 / 50

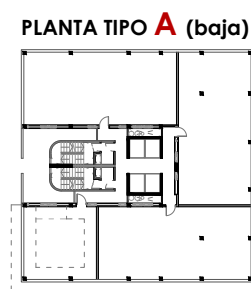
P 3f5



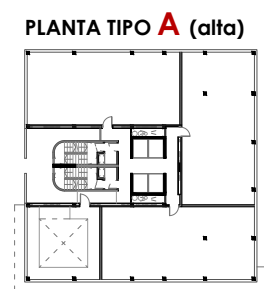
ALZADO OESTE E:1/750



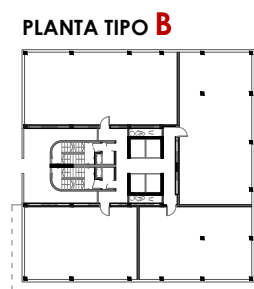
ALZADO ESTE E:1/750



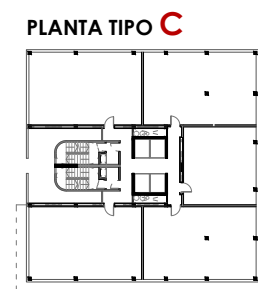
PLANTA TIPO A (baja)



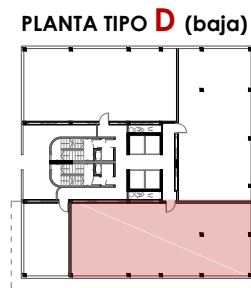
PLANTA TIPO A (alta)



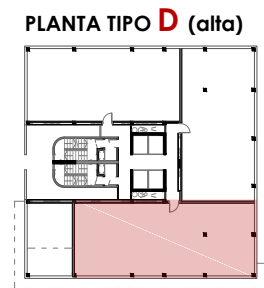
PLANTA TIPO B



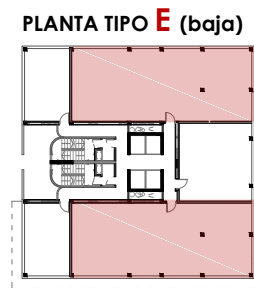
PLANTA TIPO C



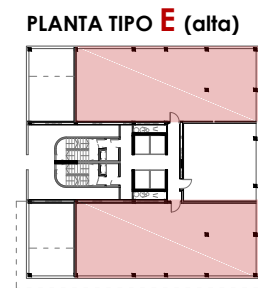
PLANTA TIPO D (baja)



PLANTA TIPO D (alta)



PLANTA TIPO E (baja)



PLANTA TIPO E (alta)

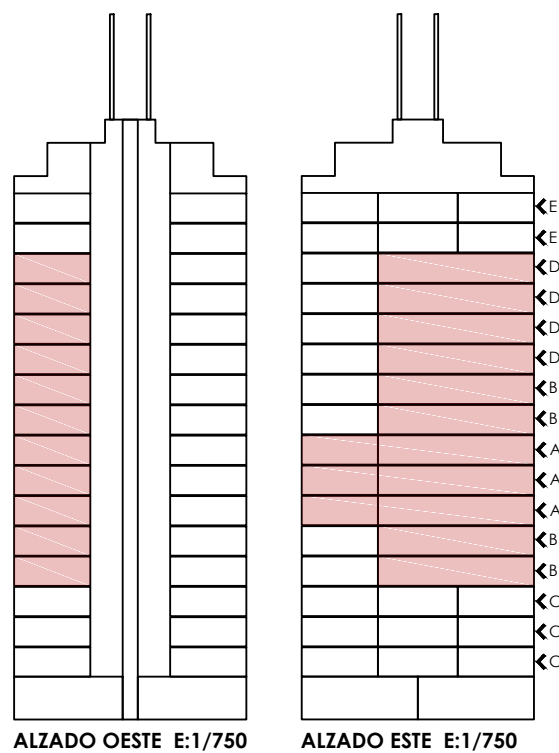
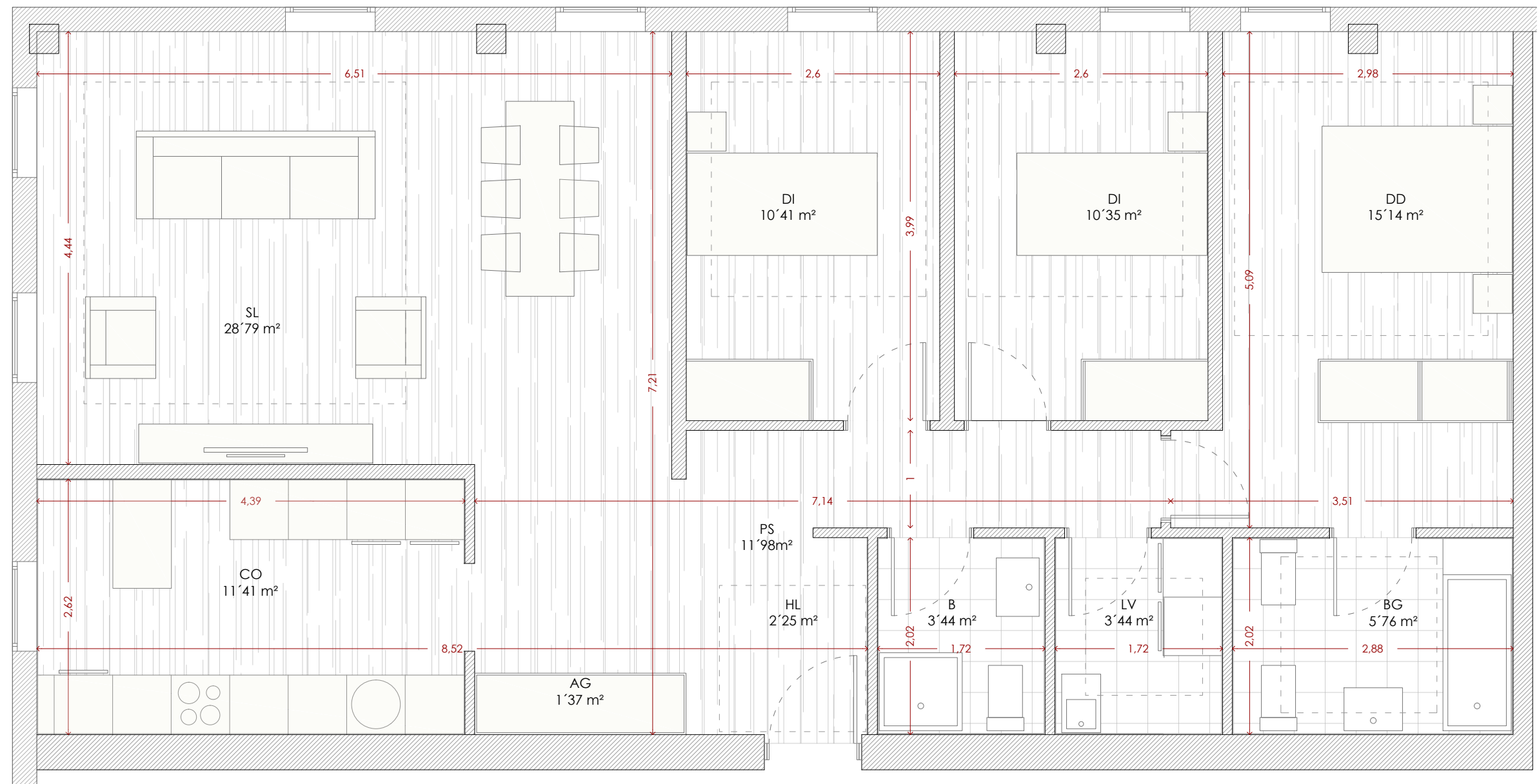
ESQUEMA DISPOSICIÓN PLANTAS E:1/750

VIV. 5E 4D Opción 2	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m ²	140'21 m ²	8 ud.	12'90 %
Pasos	14'25 m ²			
Almacenaje Gral	1'39 m ²			
Almacenaje Gral	0'66 m ²			
Cocina	11'26 m ²			
Salon	28'34 m ²			
Dormitorio ind.	10'32 m ²			
Dormitorio ind.	10'38 m ²			
Dormitorio ind.	10'25 m ²			
Dormitorio doble	15'18 m ²			
Baño suite	5'76 m ²			
Baño general	5'25 m ²			
Lavandería	3'44 m ²			
Baño	3'44 m ²			
122'17 m ²		140'21 m ²	8 ud.	12'90 %

VIVIENDA TIPO 5E 4D OPCIÓN 2

escala 1 / 50

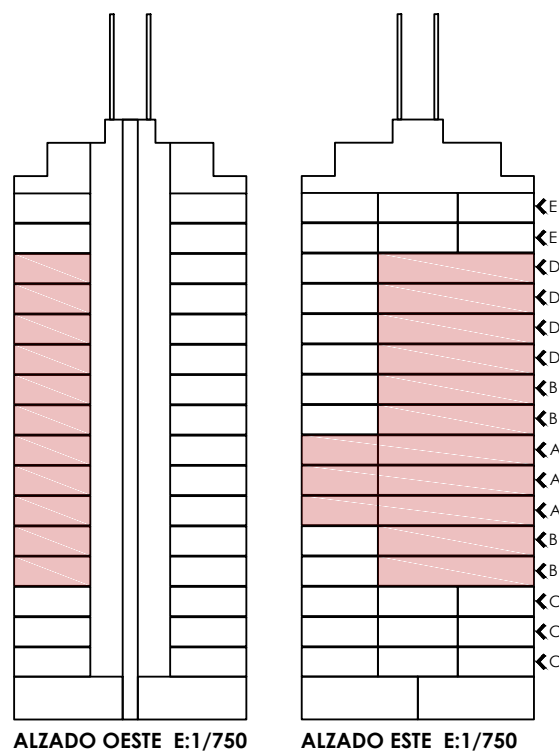
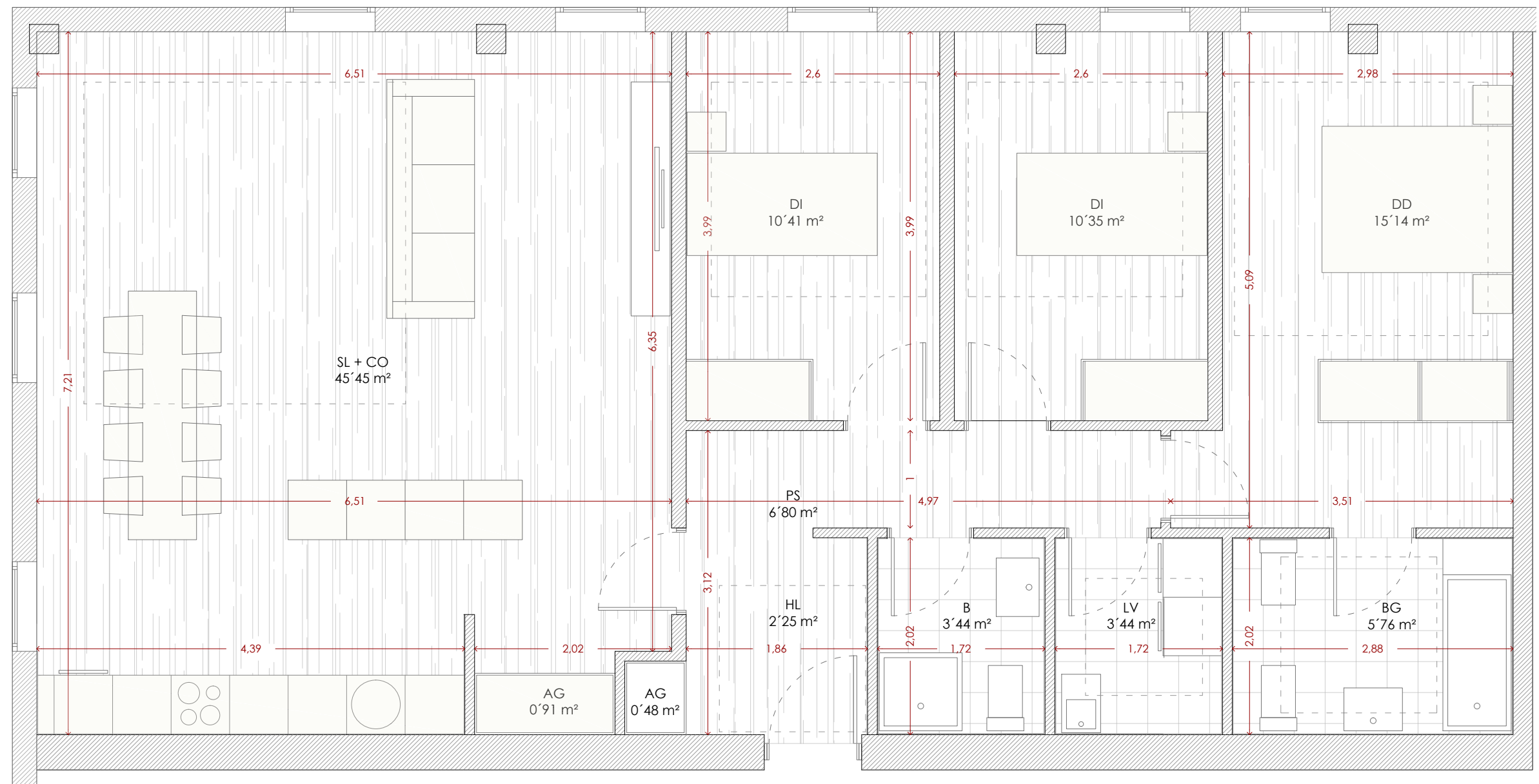
P 3f5



VIV. 4E 3D	Opción 1	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
	Hall	2'25 m²			
	Pasos	11'98 m²			
	Almacenaje Gral	1'37 m²			
	Cocina	11'41 m²			
	Salon	28'79 m²			
	Dormitorio ind.	10'41 m²			
	Dormitorio ind.	10'35 m²			
	Dormitorio doble	15'14 m²			
	Baño general	5'76 m²			
	Lavandería	3'44 m²			
	Baño	3'44 m²			
		104'34 m²	119'48 m²	25 ud.	40'32 %

VIVIENDA TIPO 4E 3D OPCIÓN 1
escala 1 / 50

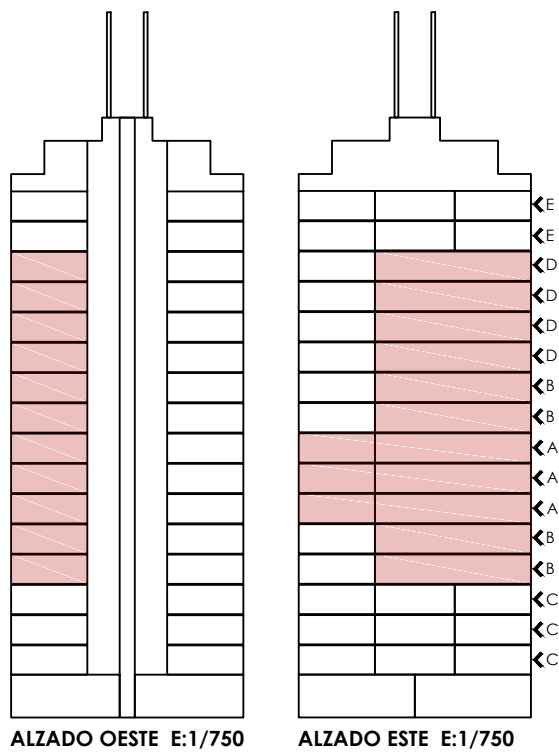
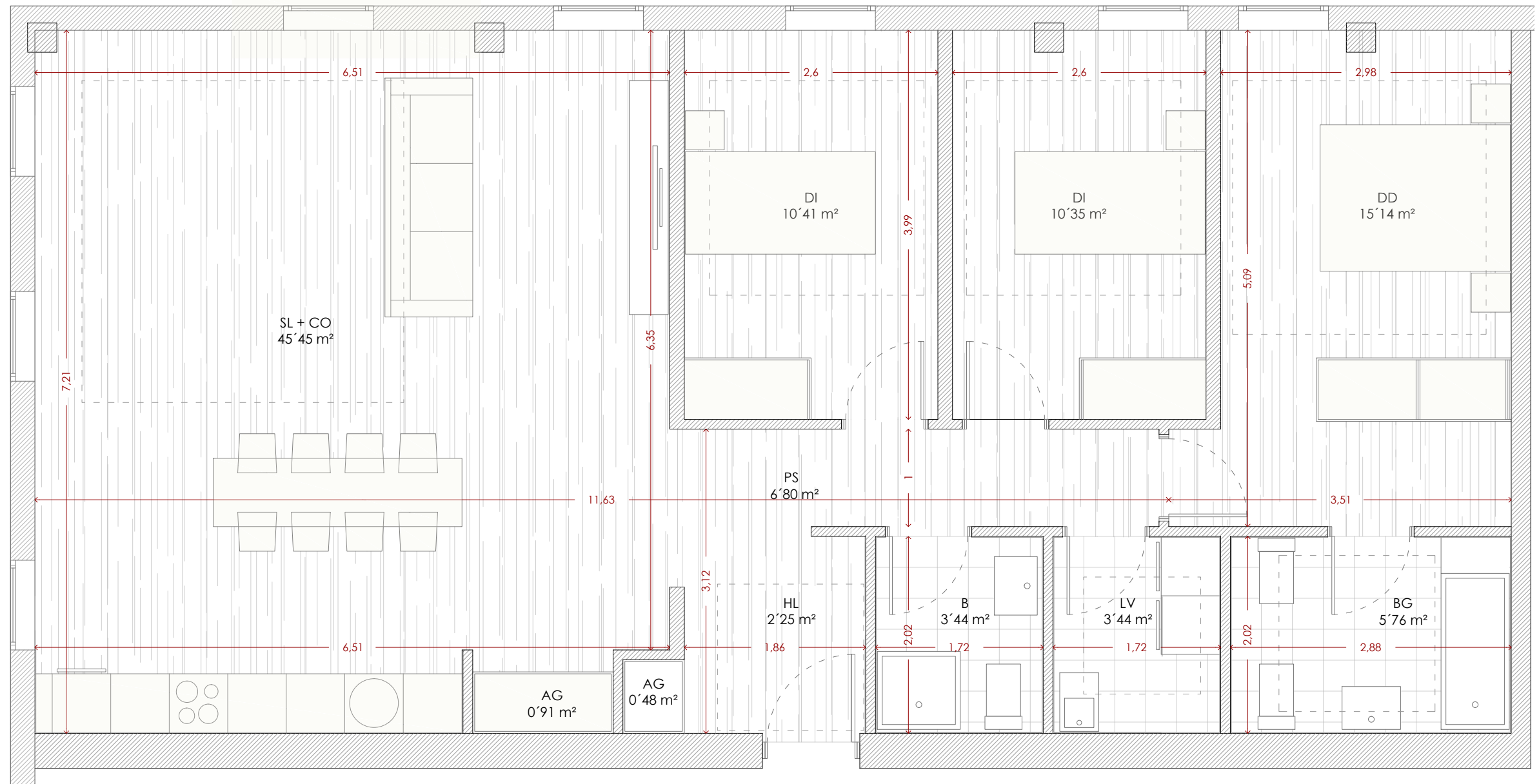
P 3f5



VIV. 4E 3D Opción 2	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m²			
Pasos	6'80 m²			
Almacenaje Gral	0'48 m²			
Almacenaje Gral	0'91 m²			
Salón y Cocina	45'45 m²			
Dormitorio ind.	10'41 m²			
Dormitorio ind.	10'35 m²			
Dormitorio doble	15'14 m²			
Baño general	5'76 m²			
Lavandería	3'44 m²			
Baño	3'44 m²			
	104'43m²	119'48 m²	25 ud.	40'32 %

VIVIENDA TIPO 4E 3D OPCIÓN 2
escala 1 / 50

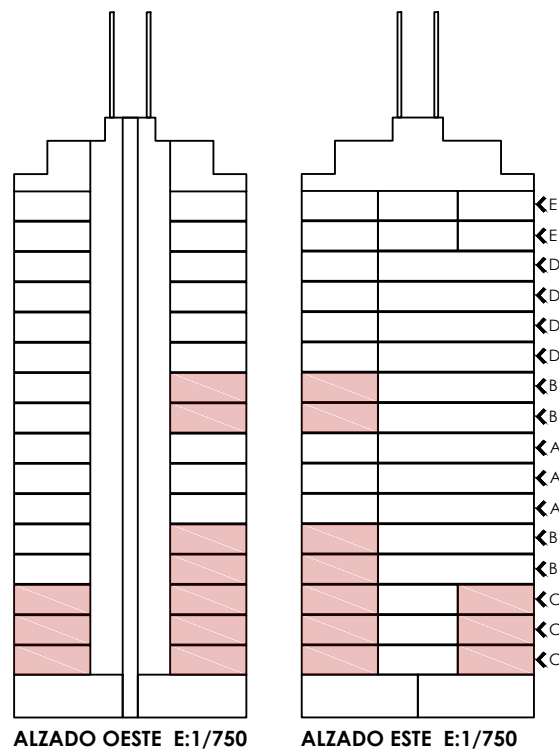
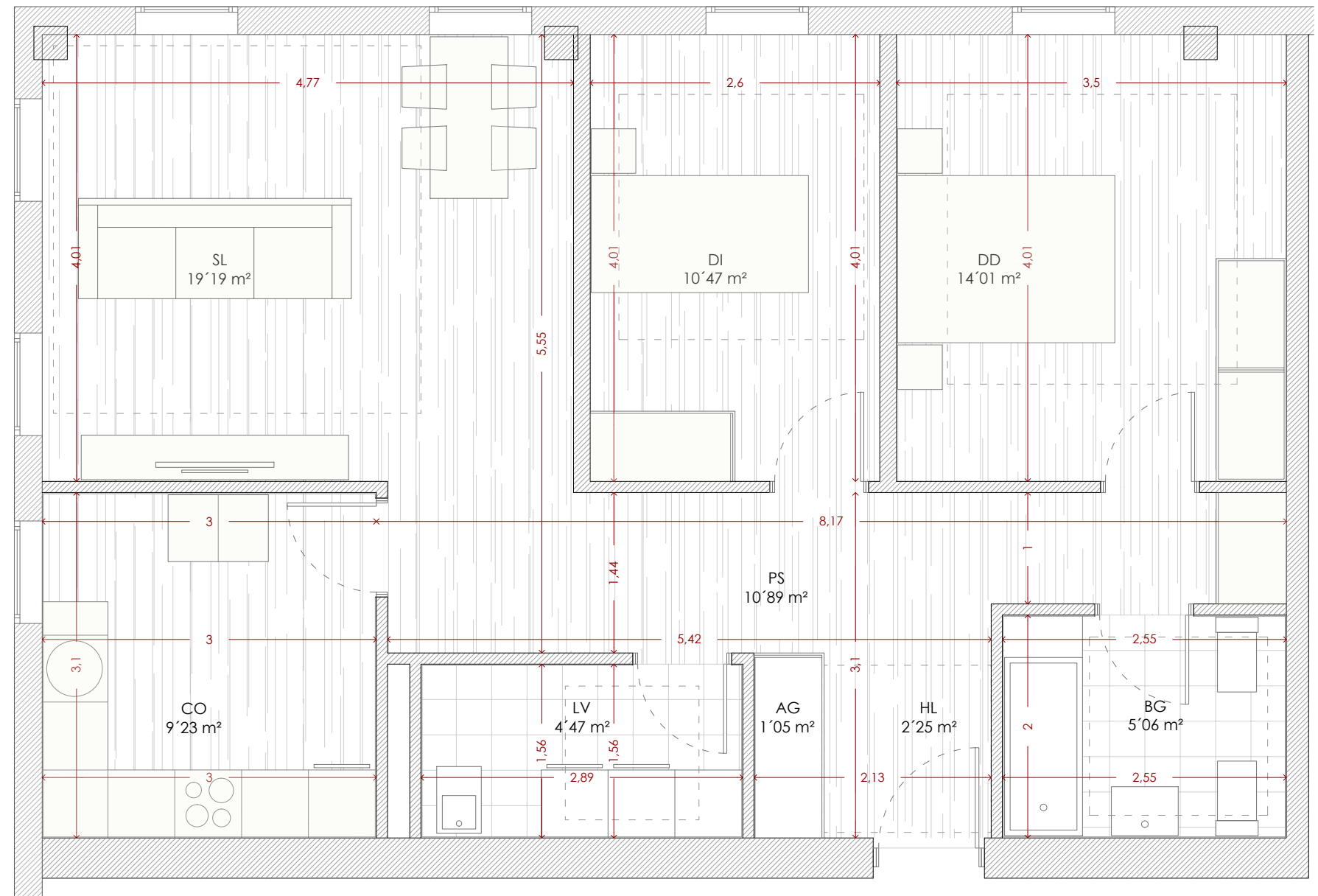
P 3f5



VIV. 4E 3D Opción 3	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m²			
Pasos	6'80 m²			
Almacenaje Gral	0'48 m²			
Almacenaje Gral	0'91 m²			
Salón y Cocina	45'45 m²			
Dormitorio ind.	10'41 m²			
Dormitorio ind.	10'35 m²			
Dormitorio doble	15'14 m²			
Baño general	5'76 m²			
Lavandería	3'44 m²			
Baño	3'44 m²			
	104'43m²	119'48 m²	25 ud.	40'32 %

VIVIENDA TIPO 4E 3D OPCIÓN 3
escala 1 / 50

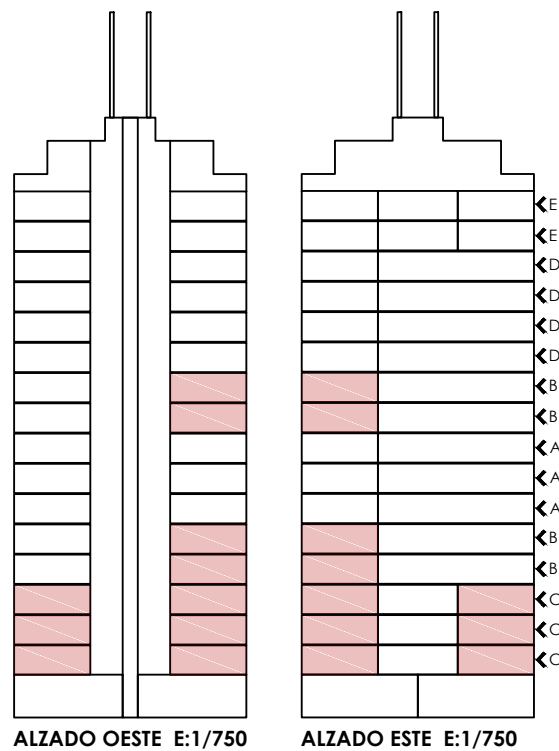
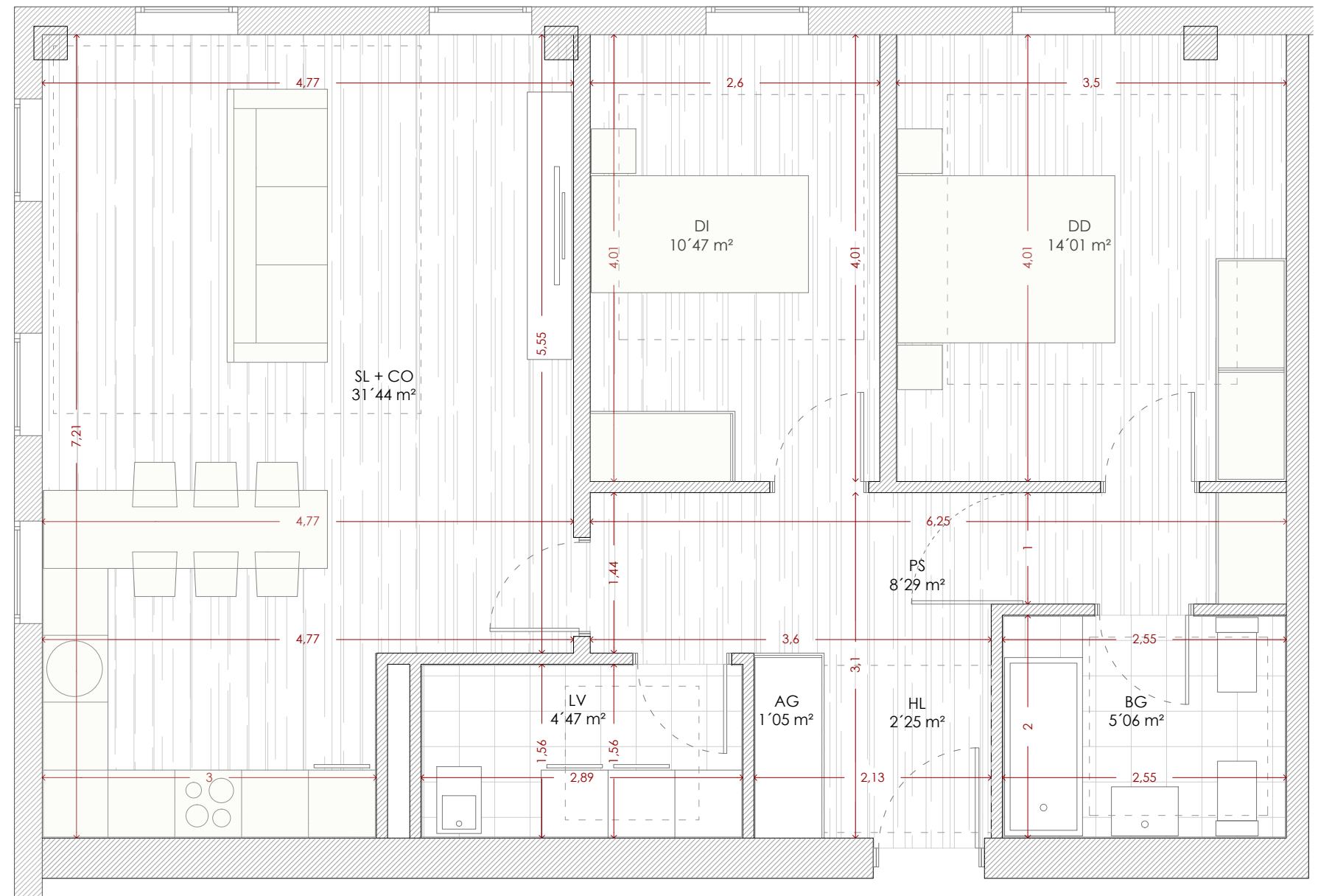
P 3f5



VIV. 3E 2D Opción 1	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m²			
Pasos	10'89 m²			
Almacenaje Gral	1'05 m²			
Cocina	9'23 m²			
Salón	19'19 m²			
Dormitorio ind.	10'47 m²			
Dormitorio doble	14'01 m²			
Baño general	5'06 m²			
Lavandería	4'47 m²			
	76'62m²	88'99 m²	20 ud.	32'26 %

VIVIENDA TIPO 3E 2D OPCIÓN 1
escala 1 / 50

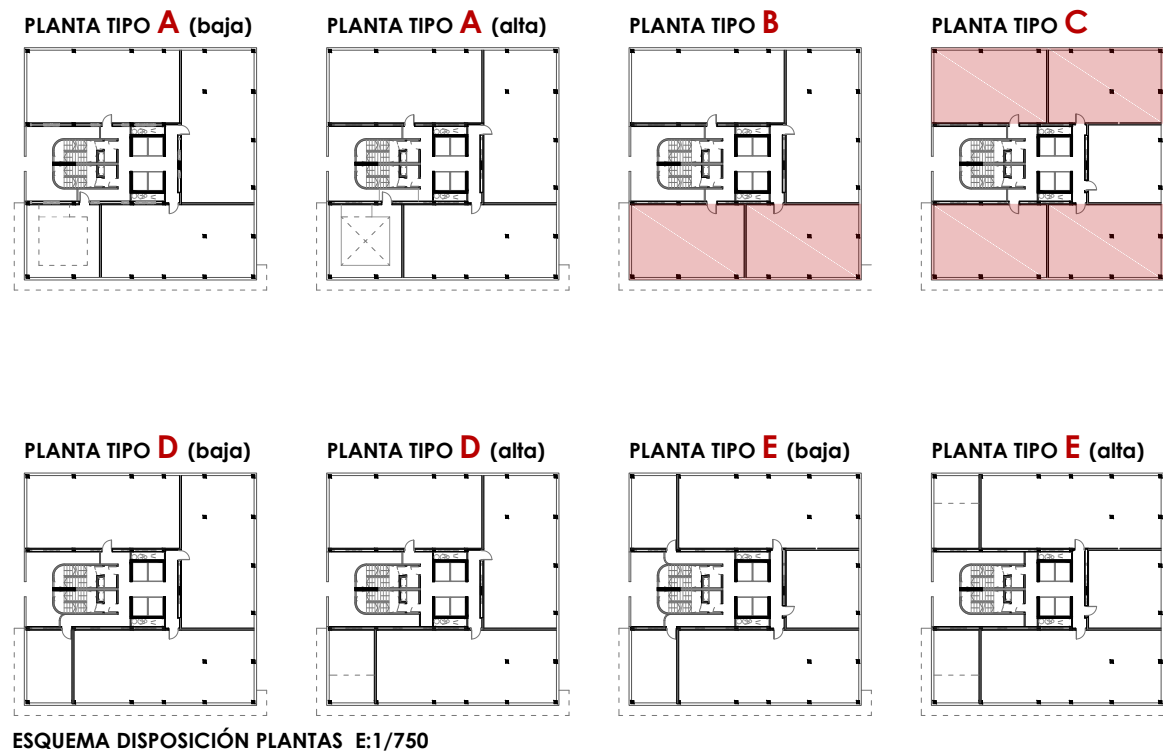
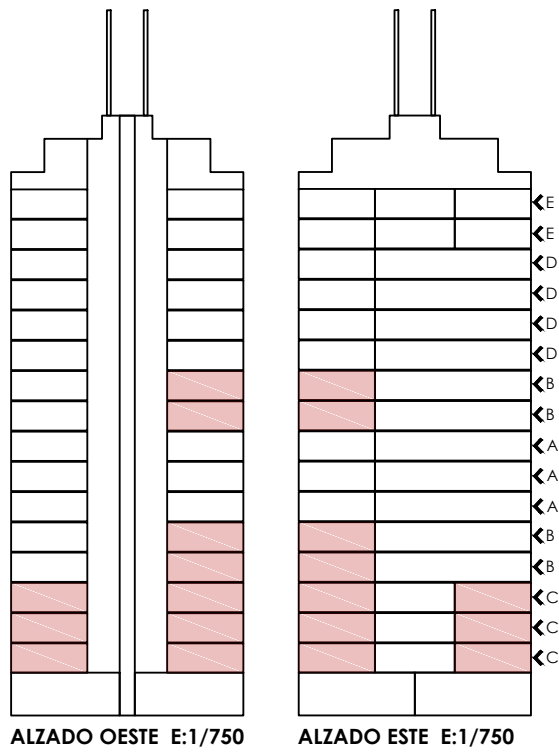
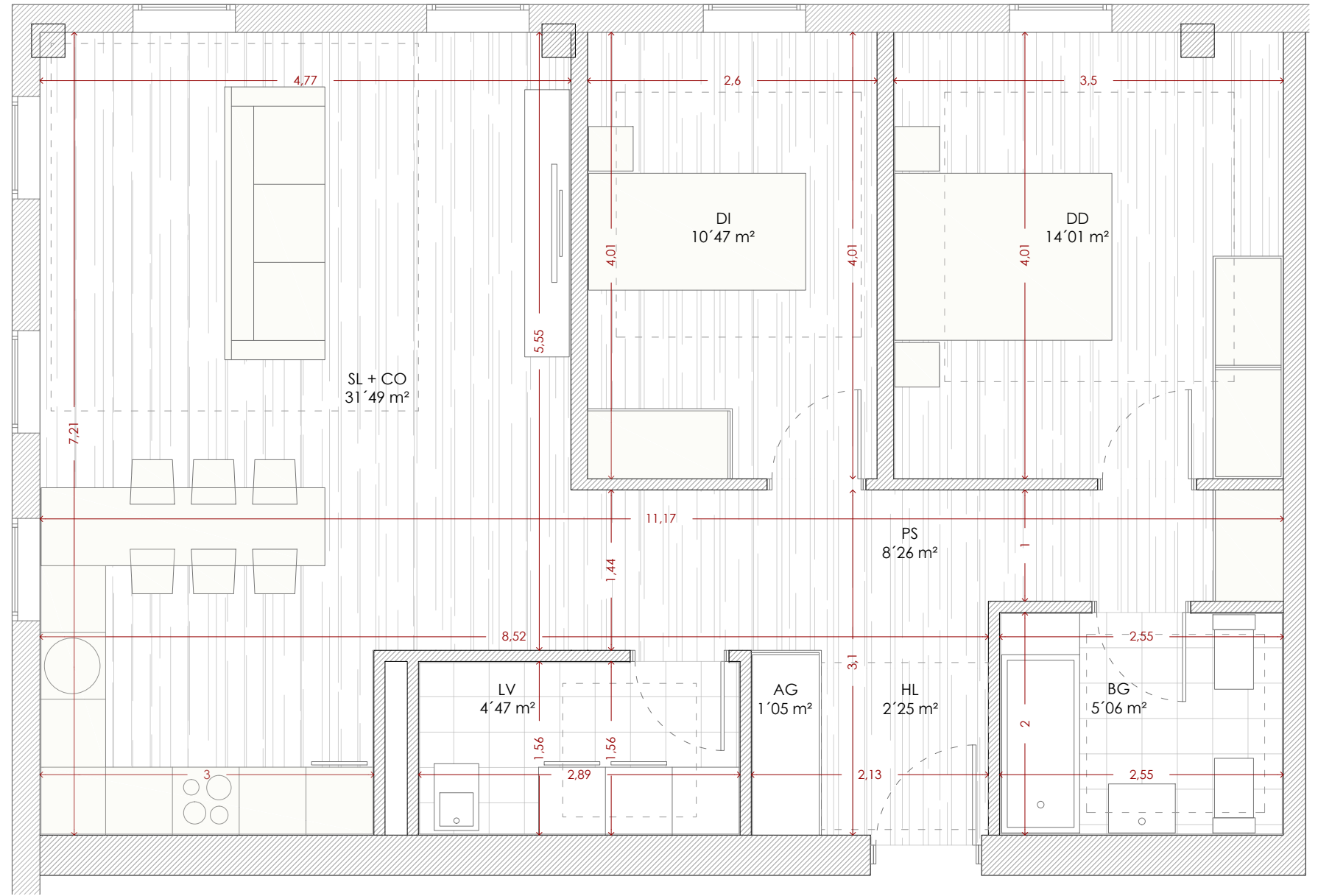
P 3f5



VIV. 3E 2D Opción 2	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'25 m²			
Pasos	8'29 m²			
Almacenaje Gral	1'05 m²			
Salón y Cocina	31'44 m²			
Dormitorio ind.	10'47 m²			
Dormitorio doble	14'01 m²			
Baño general	5'06 m²			
Lavandería	4'47 m²			
	77'04m²	88'99 m²	20 ud.	32'26 %

VIVIENDA TIPO 3E 2D OPCIÓN 2
escala 1 / 50

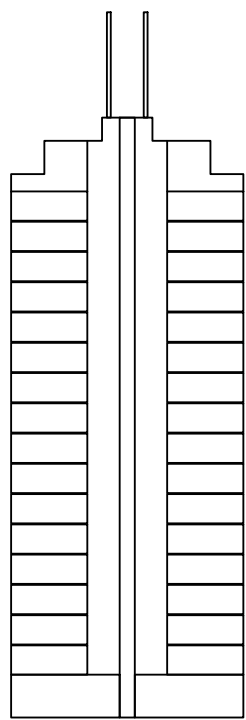
P 3f5



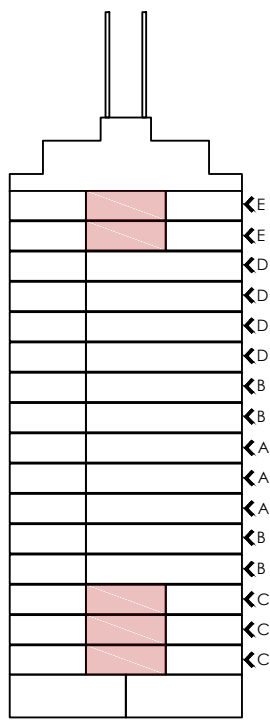
VIV. 3E 2D Opción 3	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2´25 m²			
Pasos	8´26 m²			
Almacenaje Gral	1´05 m²			
Salón y Cocina	31´49 m²			
Dormitorio ind.	10´47 m²			
Dormitorio doble	14´01 m²			
Baño general	5´06 m²			
Lavandería	4´47 m²			
	77´06m²	88´99 m²	20 ud.	32´26 %

VIVIENDA TIPO 3E 2D OPCIÓN 3
escala 1 / 50

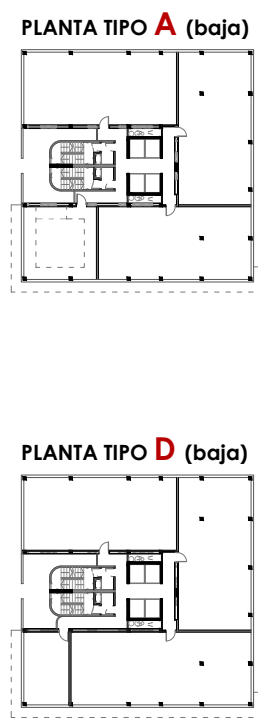
P 3f5



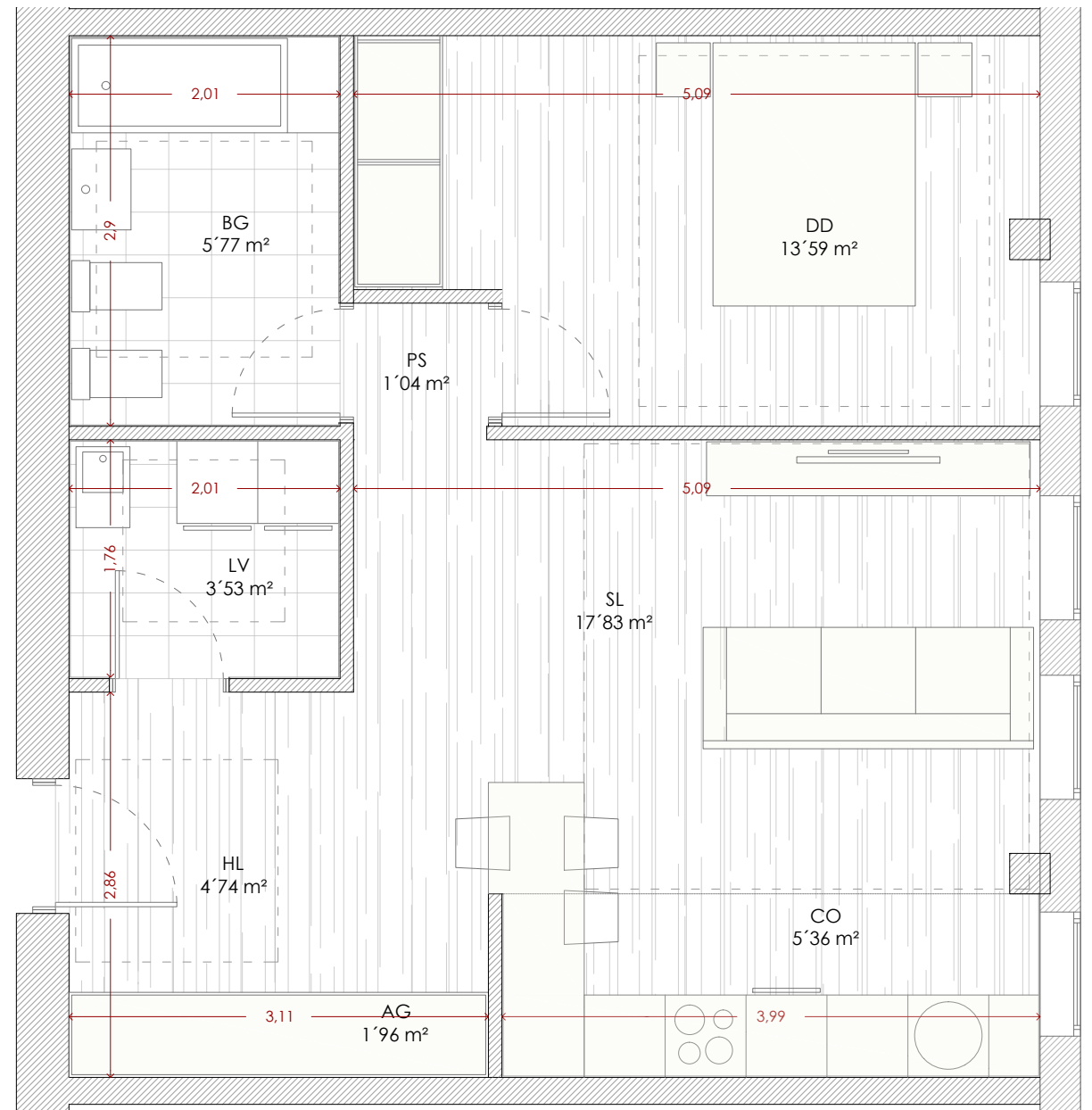
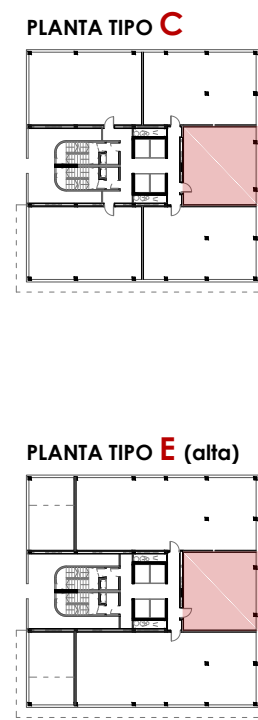
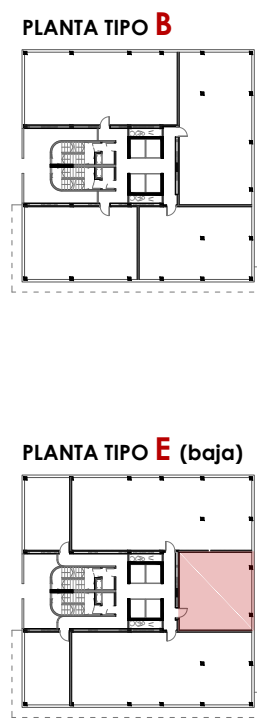
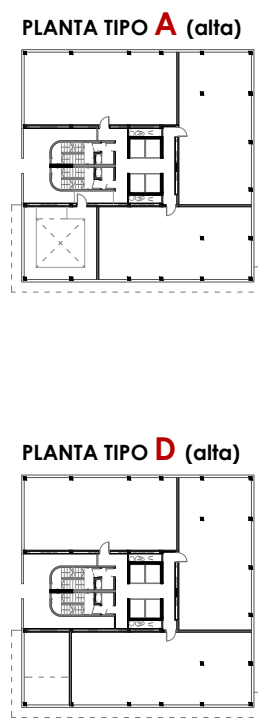
ALZADO OESTE E:1/750



ALZADO ESTE E:1/750



ESQUEMA DISPOSICIÓN PLANTAS E:1/750

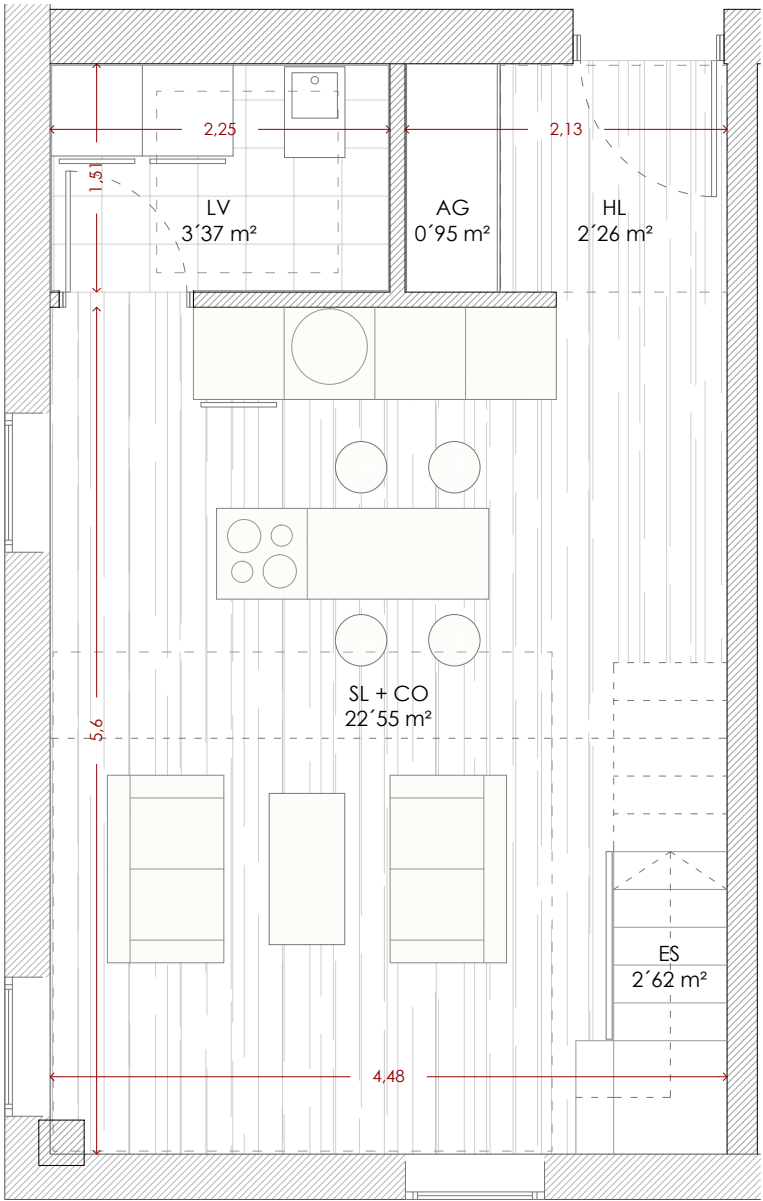


VIV. 2E 1D	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	4'47 m²			
Almacenaje Gral	1'05 m²			
Cocina	5'36 m²			
Salón y Pasos	18'87 m²			
Dormitorio doble	13'59 m²			
Baño general	5'77 m²			
Lavandería	3'53 m²			
	53'82m²	61'34 m²	5 ud.	8'07 %

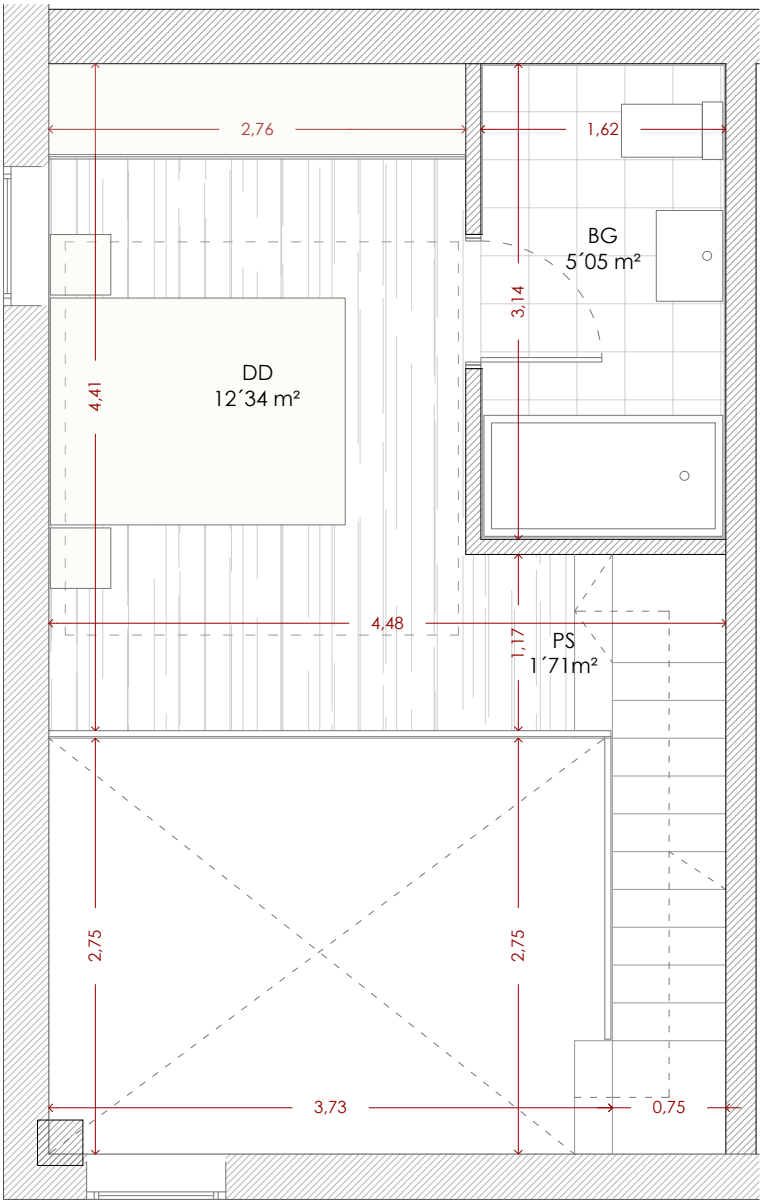
VIVIENDA TIPO 2E 1D

escala 1 / 50

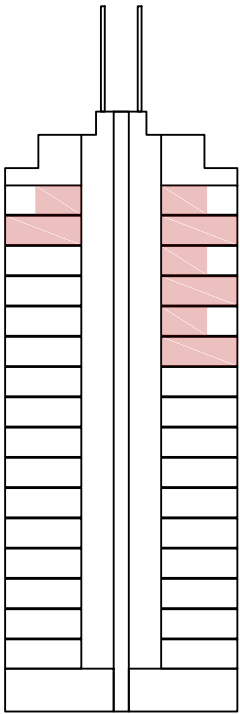
P 3f5



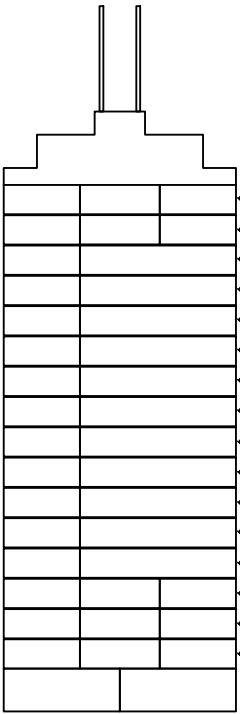
PLANTA BAJA



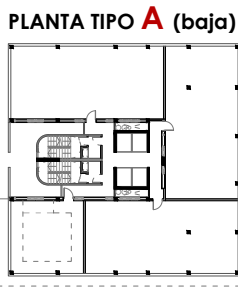
PLANTA ALTA



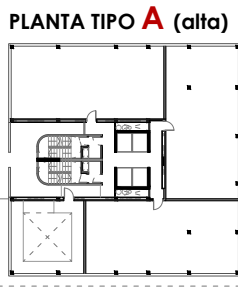
ALZADO OESTE E:1/750



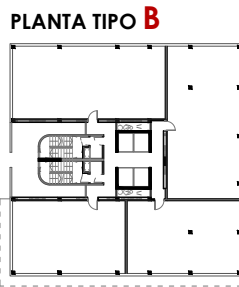
ALZADO ESTE E:1/750



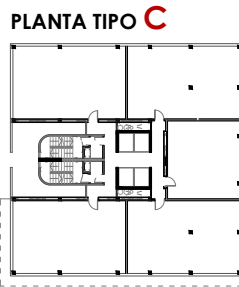
PLANTA TIPO A (baja)



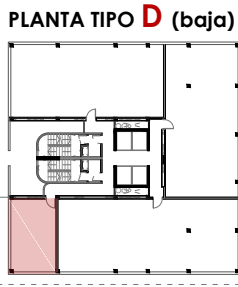
PLANTA TIPO A (alta)



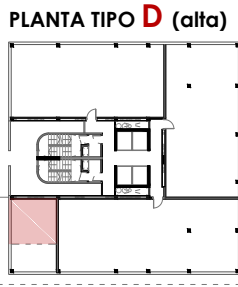
PLANTA TIPO B



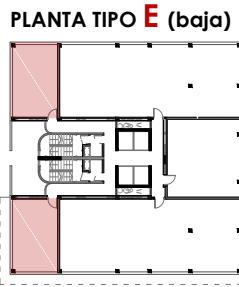
PLANTA TIPO C



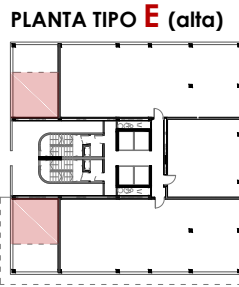
PLANTA TIPO D (baja)



PLANTA TIPO D (alta)



PLANTA TIPO E (baja)



PLANTA TIPO E (alta)

ESQUEMA DISPOSICIÓN PLANTAS E:1/750

VIV. LOFT 1D	Superficies útiles	Superficie const.	Total unidades tipo	% de viviendas
Hall	2'26 m²			
Almacenaje Gral	0'95 m²			
Salón y Cocina	22'55 m²			
Lavandería	3'37 m²			
Escaleras	2'62 m²			
Pasos	1'71 m²			
Dormitorio doble	12'34 m²			
Baño general	5'05 m²			
	45'80m²	61'02 m²	4 ud.	6'45 %

VIVIENDA TIPO **LOFT 1D**

escala 1 / 50