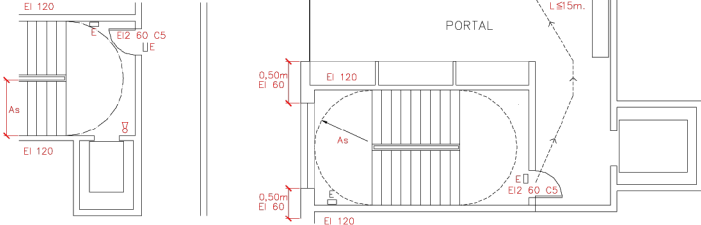
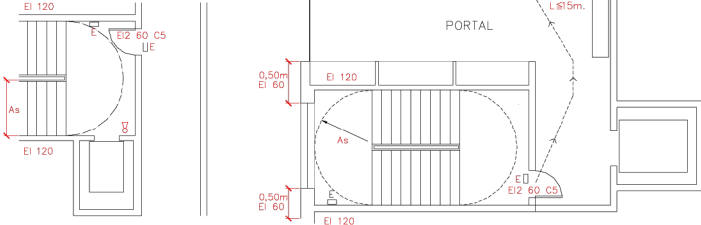
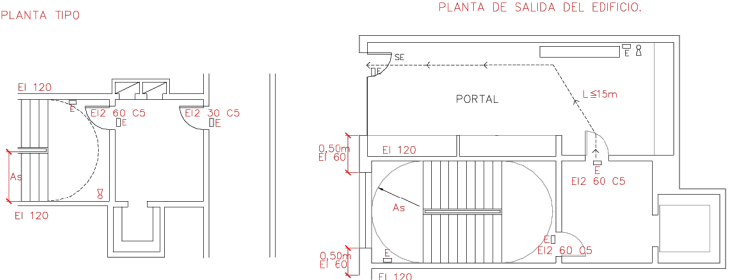

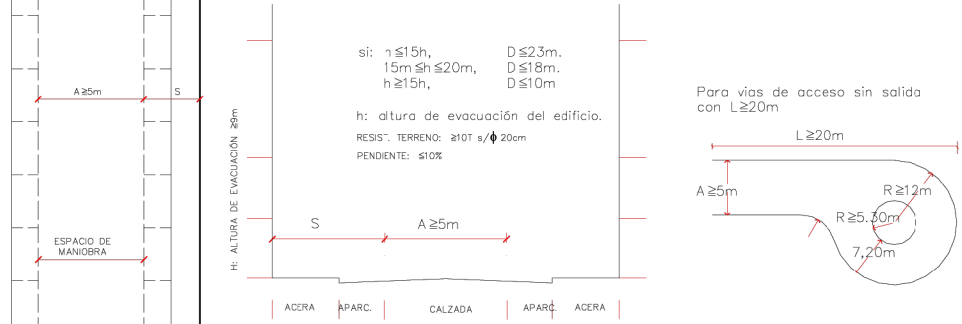
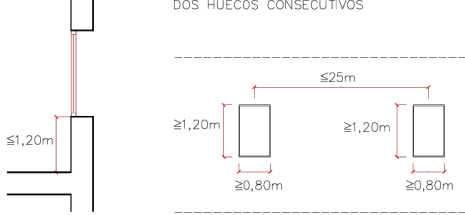


EXIGENCIA BÁSICA		PARÁMETROS		NORMATIVA																		
SI 3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES (Art. 11.3)	RECORRIDOS DE EVACUACIÓN	<p>ESCALERAS</p> <ul style="list-style-type: none">- De evacuación ascendente.- De evacuación descendente.- No protegidas.- Protegidas.- Especialmente protegidas. <table><tr><th colspan="2">EVACUACIÓN DESCENDENTE</th></tr><tr><th>H evacuación</th><th>Uso vivienda</th></tr><tr><td>h ≤ 14m</td><td>no protegida</td></tr><tr><td>14< h ≤ 28m</td><td>protegida</td></tr><tr><td>h > 28m</td><td>especialmente protegida</td></tr></table> <p>El tamaño máximo de las plantas comunicadas por una escalera abierta no protegida < tamaño máximo sector de incendio.</p> <table><tr><th colspan="2">EVACUACIÓN ASCENDENTE</th></tr><tr><td>2,80< h ≤ 6 m</td><td>protegida si sirve a más de 100 personas</td></tr><tr><td>h> 6m</td><td>protegida</td></tr><tr><td>Garaje >100m2</td><td>especialmente protegida</td></tr></table> <p>En función de su anchura, cada escalera tendrá una capacidad de evacuación (nº de ocupantes que pueden utilizarla). Ver tabla 4.2 del capítulo 4, sección SI 3 del DB-SI.</p>	EVACUACIÓN DESCENDENTE		H evacuación	Uso vivienda	h ≤ 14m	no protegida	14< h ≤ 28m	protegida	h > 28m	especialmente protegida	EVACUACIÓN ASCENDENTE		2,80< h ≤ 6 m	protegida si sirve a más de 100 personas	h> 6m	protegida	Garaje >100m2	especialmente protegida	<p>ESCALERAS (para más de 10 personas)</p> <p>Todas cumplirán con las exigencias de habitabilidad, accesibilidad y seguridad de utilización.</p> <p>A: anchura de la escalera.</p> <p>A_s: anchura de la escalera en su desembarco en la planta de salida del edificio.</p> <p>P: nº de personas asignadas a la escalera en el conjunto de todas las plantas situadas por encima o debajo del tramo considerado.</p> <p>S: superficie útil del recinto de la escalera en el conjunto de las plantas.</p> <p>h: altura de evacuación ascendente en metros.</p> <p>ESCALERAS NO PROTEGIDAS</p> <p>A= P/160 en escaleras para evacuación descendente.</p> <p>A= P/(160-10h) en escaleras de evacuación ascendente.</p> <p>A ≥ 1m. (P≤10 personas que sean usuarios habituales A≥0.80m).</p> <p>ESCALERAS PROTEGIDAS</p> <p>P< 3S+160 A_s. A_s ≥ 1m. (P≤10 personas que sean usuarios habituales A≥0.80m).</p> <p>Cumplirán:</p> <ul style="list-style-type: none">- Uso exclusivo circulación. Compartimentadas del resto del edificio con elementos EI 120.- Se tiene que poder circular por ellas hasta una planta de salida del edificio. En esta planta pueden carecer de compartimentación cuando comuniquen con un <i>sector de riesgo mínimo</i>.-Tendrán como máximo 2 puertas de acceso en cada planta, desde espacios de circulación comunes y sin ocupación propia.- Podrán abrir al recinto de la escalera, los locales destinados a limpieza, los ascensores siempre que las puertas de estos últimos abran en todas las plantas al recinto de la escalera o a un vestíbulo de independencia; y pueden existir tapas de registro de instalaciones siempre que sean EI 60. Nunca se podrán empotrar o adosar las derivaciones individuales eléctricas en escaleras protegidas (según REBT-2002 ITC-BT-15).- Estarán ventiladas. <p>PLANTA TIPO PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO</p>  <p>En la planta de salida del edificio la escalera puede carecer de compartimentación cuando comunique con un sector de riesgo mínimo. (Ver definición en el Anejo Terminología)</p>	
	EVACUACIÓN DESCENDENTE																					
H evacuación	Uso vivienda																					
h ≤ 14m	no protegida																					
14< h ≤ 28m	protegida																					
h > 28m	especialmente protegida																					
EVACUACIÓN ASCENDENTE																						
2,80< h ≤ 6 m	protegida si sirve a más de 100 personas																					
h> 6m	protegida																					
Garaje >100m2	especialmente protegida																					
SI 5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS (Art. 11.5)	CONTROL DEL HUMO DE INCENDIO	<p>Aparcamientos que no tengan la consideración de <i>aparcamiento abierto</i>: se debe instalar un sistema de control de humo de incendio.</p> <p>Sistema empleado: <u>Ventilación por extracción mecánica con aberturas de admisión, según DB-HS 3 “Calidad del aire interior”, cumpliendo además con las siguientes condiciones:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-Caudal de aire: 120 l/plaza.-Activación automática mediante instalación de detección.-Cierre automático de las aberturas cercanas al suelo, si las hay, mediante compuertas E₆₀₀ 90.-Ventiladores F₄₀₀ 90.-Conductos E₆₀₀ 90 si transcurren por un único sector; EI 90 si atraviesan elementos separadores de sectores de incendio. <p>PLANTA TIPO PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO</p> 	<p>ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS</p> <p>Cumplirán con las características de las escaleras protegidas y además:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contarán con <u>vestíbulo de independencia</u> diferente en cada uno de sus accesos desde cada planta, excepto cuando se trate de una <i>escalera abierta al exterior</i>, o en la planta de salida del edificio cuando la escalera comunique con un <i>sector de riesgo mínimo</i>.- Las <u>puertas de acceso desde garajes</u> deben abrir hacia el interior del vestíbulo. <p>PLANTA TIPO PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO</p>  <p>El vestíbulo de independencia no es necesario, ni cuando se trate de una escalera abierta al exterior ni en la planta de salida del edificio, cuando la escalera comunique con un sector de riesgo mínimo. (Ver definición en el Anejo Terminología)</p> <p>ESCALERAS ABIERTAS AL EXTERIOR</p> <p>Pueden considerarse como escaleras especialmente protegidas, aunque no dispongan de vestíbulos de independencia en sus accesos.</p> <p>Dispone de huecos (h1,h2) permanentemente abiertos al exterior Huecos que comunican con un patio asimilable al exterior del edificio</p> <p>h1+h2>5Am2 en cada planta</p>  <p>VENTILACIÓN DE ESCALERAS PROTEGIDAS, ESPECIALMENTE PROTEGIDAS Y VESTÍBULOS PREVIOS</p> <p>Natural: huecos o ventanas practicables de superficie ≥1m² en cada planta.</p> <p>Conductos: ídem ventilación pasillos protegidos.</p>	<p>-CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>RD 314/2006. BOE 28/03/06.</p> <p>DB-SI. Seguridad en caso de incendio.</p> <p>DB-SU. Seguridad de utilización.</p> <ul style="list-style-type: none">EXIGENCIA BÁSICA: SU-1. Seguridad frente al riesgo de caídas, apartado 4, escaleras y rampas.EXIGENCIA BÁSICA: SU-4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada, apartado 2, alumbrado de emergencia. <p>-CONTROL DE HUMOS EN APARCAMIENTOS</p> <p>UNE 23585: 2004.</p> <p>EN 12101-6:2005.</p> <p>-CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO.</p> <p>RD 312/2005 BOE 02/04/2005</p> <p>NORMA UNE EN 13501-2:2002.</p> <p>-MEDIOS DE EVACUACIÓN</p> <p>Se debe consultar la reglamentación sobre accesibilidad, habitabilidad y seguridad de utilización:</p> <p>-CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD EN GALICIA</p> <p>Decreto 311/1992; DOG 20/11/1992; Errores DOG 5/02/1993.</p> <p>-SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS</p> <p>DECRETO 35/2000 DOG 29/02/2000</p> <p>-CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.</p> <p>RD 314/2006. BOE 28/03/2006.</p> <p>DB-SU. Seguridad de Utilización.</p>																		
		<p>CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>aproximación a los edificios</u>: viales de aproximación a los espacios de maniobra que cumplirán las siguientes características: anchura libre mínima: 3.5m altura libre mínima o galibo: 4.5m capacidad portante del vial 20 KN/m2- <u>entorno de los edificios</u>: los edificios con una altura de evacuación descendente > 9m deben disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos principales. <p>ACCESIBILIDAD POR FACHADA</p>	<p>ENTORNO DE LOS EDIFICIOS - ESPACIO DE MANIOBRA</p> <p>Distancia máxima hasta cualquier acceso principal del edificio ≤30m.</p>  <p>ACCESIBILIDAD POR FACHADA</p> <p>Las fachadas de los edificios con altura de evacuación descendente >9m, deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios.</p> <p>Se ubicarán en cada una de las plantas del edificio.</p> <p>No se deben instalar en fachada elementos que dificulten o impidan la accesibilidad a través de dichos huecos.</p>	<p>Zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales.</p> <table><tr><td>Franja de separación entre la zona forestal y la edificada.</td><td>Franja de 25 m. de anchura, libre de arbustos o vegetación. Camino perimetral de 5m: podrá incluirse dentro de la franja.</td></tr><tr><td>Vías de acceso a la zona edificada o urbanizada.</td><td>Dos vías alternativas con las características de los viales de aproximación. Acceso único, si no es posible lo anterior, finalizado en fondo de saco de 12.50m. de radio.</td></tr></table> <p>DOS HUECOS CONSECUTIVOS</p> 	Franja de separación entre la zona forestal y la edificada.	Franja de 25 m. de anchura , libre de arbustos o vegetación. Camino perimetral de 5m: podrá incluirse dentro de la franja.	Vías de acceso a la zona edificada o urbanizada.	Dos vías alternativas con las características de los viales de aproximación. Acceso único , si no es posible lo anterior, finalizado en fondo de saco de 12.50m. de radio.														
Franja de separación entre la zona forestal y la edificada.	Franja de 25 m. de anchura , libre de arbustos o vegetación. Camino perimetral de 5m: podrá incluirse dentro de la franja.																					
Vías de acceso a la zona edificada o urbanizada.	Dos vías alternativas con las características de los viales de aproximación. Acceso único , si no es posible lo anterior, finalizado en fondo de saco de 12.50m. de radio.																					