

EXIGENCIA BÁSICA		PARÁMETROS		OBSERVACIONES																													
SI 1 PROPAGACIÓN INTERIOR (Art. 11.1)		SECTORES DE INCENDIO. Tabla 1.1. - Los edificios de viviendas estarán compartimentados en sectores de incendios con una superficie construida <2500 m². - Los elementos que separan las viviendas entre sí, o éstas de las zonas comunes del edificio deben ser al menos EI 60. - Garajes >100 m² de superficie construida: constituirán un sector de incendio diferenciado, y cualquier comunicación con ellos se debe hacer a través de vestíbulo de independencia. - Si el uso residencial es subsidiario del principal en otro tipo de edificio, debe constituir un sector de incendio diferente. - Resistencia al fuego de paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio: Ver tabla 1.2, capítulo 1, Sección SI 1 del DB-SI. - Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario: Ver tabla 4.1, capítulo 4, Sección SI 1 del DB-SI. - espacios ocultos: patinillos, cámaras, falsos techos, etc. Se limita a tres plantas y 10 m. de desarrollo vertical. Cap. 4, Sección SI 1 del DB-SI		LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL. Tabla 2.1. <table><tr><th>Local</th><th>Riesgo bajo</th><th>Riesgo medio</th><th>Riesgo alto</th></tr><tr><td>Trasteros</td><td>50<S≤100 m²</td><td>100<S≤500 m²</td><td>S>500 m²</td></tr><tr><td>Local contadores eléctricos</td><td>En todo caso</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Sala de calderas</td><td>70<P≤200 kW</td><td>200<P≤600 kW</td><td>P>600 kW</td></tr><tr><td>Almacén de residuos</td><td>5<S≤15 m²</td><td>15<S≤30 m²</td><td>S>30 m²</td></tr><tr><td>Sala maquinaria ascensor</td><td>En todo caso</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aparcamiento<100m²</td><td>En todo caso</td><td></td><td></td></tr></table> Condiciones de los locales de riesgo especial: Ver tabla 2.2, capítulo 2, Sección SI 1 del DB-SI.		Local	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto	Trasteros	50<S≤100 m²	100<S≤500 m²	S>500 m²	Local contadores eléctricos	En todo caso			Sala de calderas	70<P≤200 kW	200<P≤600 kW	P>600 kW	Almacén de residuos	5<S≤15 m²	15<S≤30 m²	S>30 m²	Sala maquinaria ascensor	En todo caso			Aparcamiento<100m²	En todo caso		
Local	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto																														
Trasteros	50<S≤100 m²	100<S≤500 m²	S>500 m²																														
Local contadores eléctricos	En todo caso																																
Sala de calderas	70<P≤200 kW	200<P≤600 kW	P>600 kW																														
Almacén de residuos	5<S≤15 m²	15<S≤30 m²	S>30 m²																														
Sala maquinaria ascensor	En todo caso																																
Aparcamiento<100m²	En todo caso																																
SI 2 PROPAGACIÓN EXTERIOR (Art. 11.2)		MEDIANERÍAS Deben ser al menos EI 120. FACHADAS Los puntos de fachada con EI<60 deben estar separados la distancia d que se indica en los esquemas. CUBIERTAS - Resistencia al fuego REI 60 en una franja de 0.50m. de anchura medida desde el edificio colindante, así como en una franja de 1m. de anchura situada sobre el encuentro con la cubierta de todo elemento compartimentador de un sector o de un local de riesgo especial alto. - Alternativa a la condición anterior: prolongar la medianera o el elemento compartimentador 0.60m. por encima del acabado de cubierta. Encuentro fachadas Limitar el riesgo de propagación horizontal a través por fachada, entre 2 edificios, entre 2 sectores de incendio del mismo, entre una zona de riesgo especial y otras zonas, o hacia un escalera o pasillo protegido desde otras zona. Encuentro vertical forjado-fachada Limitar el riesgo de propagación vertical por fachada entre 2 sectores de incendio o entre una zona de riesgo especial y otras zonas más altas del edif.) Encuentro cubierta-fachada Pertencientes a 2 sectores de incendio o a edificios diferentes.		OCUPACIÓN Plantas de vivienda: 20 m² superficie útil/ persona Garaje : 40 m² superficie útil/ persona En las zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento, se considerará la ocupación nula (salas de máquinas, cuartos de instalaciones, trasteros, locales para material de limpieza). La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida cuando la ocupación>500 personas en el conjunto del edificio.																													
SALIDAS		TERMINOLOGÍA SECTOR DE RIESGO MÍNIMO Sector de incendio que cumple las condiciones: -Destinado únicamente a circulación. -No constituye un sector bajo rasante. -Densidad de carga de fuego <40 MJ/m² en el conjunto del sector, y <50 MJ/m² en cualquiera de los recintos contenidos en el sector. -Separación con otras zonas que no constituyan sector de riesgo mínimo: mediante elementos EI 120 y vestíbulos de independencia. -Tiene resuelta la evacuación desde todos sus puntos, mediante salidas de edificio directas a espacio exterior seguro. VESTIBULO DE INDEPENDENCIA Recinto de uso exclusivo para circulación situado entre dos recintos o zonas con el fin de aportar una mayor garantía de compartimentación contra incendios y que únicamente pueda comunicar con las zonas a independizar o con aseos de planta. -Sus paredes serán EI 120 y sus puertas EI2 C 30. -Vestíbulos de independencia de escaleras especialmente protegidas: no podrán serlo simultáneamente de zonas o locales de riesgo especial y estarán ventilados conforme dichas escaleras. -Puertas de acceso desde zonas de uso aparcamiento o de riesgo especial abrirán hacia el interior del vestíbulo. -La distancia mínima entre los contornos de las superficies barridas por las puertas del vestíbulo debe ser ≤0.5m. -Los que sirvan a locales de riesgo especial o a una zona de uso aparcamiento: no podrán utilizarse en los recorridos de evacuación de zonas diferentes a las citadas																															
RECORRIDOS DE EVACUACIÓN		ESPACIO EXTERIOR SEGURO ESPACIO COMUNICADO CON LA RED VIARIA ESPACIO NO COMUNICADO CON LA RED VIARIA																															
SI 3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES (Art. 11.3)		PUERTAS - Serán abatibles, con eje de giro vertical y fácilmente operables. - Anchura ≥ P/200 ≥ 0.80m , siendo P el número de personas asignadas al elemento de evacuación. La anchura de una puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio, debe ser al menos el 80% de la anchura de la escalera. - Toda puerta de un recinto que no sea de ocupación nula situada en la meseta de una escalera , se dispondrá de forma tal que al abrirse no invada la superficie de meseta necesaria para la evacuación. - Las puertas situadas en el lateral de un pasillo cuya anchura sea < 2.50 m , se dispondrán de manera que el barrido de la hoja no invada el pasillo. PASILLOS - Cumplirán las condiciones que establece el DB-SU . - No protegidos. - Protegidos. RAMPAS Cumplirán las condiciones de utilización que establece el DB-SU 1 apartado 4.																															