

EXIGENCIA BÁSICA	PARÁMETROS
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	SUELOS Y PAVIMENTOS (Excepto en zonas de uso restringido) -El pavimento no presentará imperfecciones con una diferencia de nivel >6mm. - Desniveles < 50mm. se resolverán con rampa ≤ 25%. -Zonas interiores de circulación: el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse un esfera >15mm.
	DESNIVELES Desniveles, huecos y aberturas, incluyendo balcones, ventanas, etc. - con una diferencia de cota >0.55 m = barrera de protección - con una diferencia de cota ≤0.55 m = señalización visual o táctil.
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	ESCALERAS A: anchura mínima útil (1); L: longitud de un tramo de la escalera; h: huella; C: contrahuella. Escaleras de uso restringido (< 10 personas e interior de viviendas) Tramos rectos Tramos curvos Situación de la línea de medición de la huella: A ≥ 1m, a 50 cm del lado más estrecho. A < 1m, en el eje de la escalera.
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	Escaleras de uso general
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	Mesetas exigibles Tramos de escalera con una misma dirección.
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	RAMPAS (excepto uso restringido y las de circulación de vehículos y personas en aparcamiento) Las rampas con una pendiente >6% cumplirán lo aquí indicado, excepto las de uso restringido (uso < 10 personas). A: anchura mínima útil (1); L: longitud de un tramo de la rampa; H: altura del desnivel; H1: altura pasamanos.
	Uso general

EXIGENCIA BÁSICA	PARÁMETROS	
SU 1 SU FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS (Art. 12.1)	LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES Los acristalamientos de los edificios cumplirán las condiciones que a continuación se indican, salvo cuando esté prevista su limpieza desde el exterior o cuando sean fácilmente desmontables. Limpieza desde el interior - Toda la superficie del acristalamiento, se encontrará comprendida en un radio de 850mm. desde algún borde de la zona practicable situado a una altura ≤1300mm. - Acristalamientos reversibles : estarán equipados con un dispositivo que los mantenga bloqueados en la posición invertida durante su limpieza. Limpieza desde el exterior Para superficies acristaladas situadas a una altura > 6m. - Plataforma de mantenimiento: anchura ≥ 400mm. y barrera de protección de altura ≥1200mm. - Equipamientos de acceso especial , tales como góndolas, escalas, arneses, etc., para lo que estará prevista la instalación de puntos fijos de anclaje en el edificio que garanticen la resistencia adecuada.	
SU 2 SU FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO (Art. 12.2)	IMPACTO CON ELEMENTOS FIJOS Zonas de circulación de uso general: las paredes carecerán de elementos salientes que vuelen más de 15cm. en la altura entre 1 y 2.20 m. a partir del suelo.	IMPACTO CON ELEMENTOS PRAC Puertas de paso en zonas de uso general. Disposición.
SU 4 SU FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA (Art. 12.4)	ALUMBRADO ZONAS CIRCULACIÓN Uso general y restringido. Niveles mínimos de iluminación.	ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN: - Todo recorrido de evacuación. - Garaje con sup. construida >100m². - Locales de riesgo especial. - Señales de seguridad.
SU 6 SU FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO (Art. 12.6)	Piscinas: aplicable cuando existan piscinas de uso colectivo (viviendas plurifamiliares). Barreras de protección - Colocación si no existe vigilancia. - Impedirán el acceso al vaso excepto en los puntos previstos, que tendrán elementos practicables con sistema de cierre y bloqueo.	Huecos - Protegidos mediante rejillas o cualquier otro método. Escaleras - Colocación cerca de ángulos y cambios de pendiente. - Distancia entre escaleras ≤15m.
SU 7 SU FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO (Art. 12.7)	Ámbito de aplicación: Zonas de uso aparcamiento (garajes con sup. construida >100m²) y vías de circulación existentes en los edificios. Se excluyen los aparcamientos de las viviendas unifamiliares. Características: - Las zonas de uso aparcamiento dispondrán de un espacio de acceso y espera en su incorporación al exterior. - El acceso a los garajes permitirá la entrada y salida frontal de los vehículos sin que haya que realizar maniobras de marcha atrás. - Rampas de circulación para vehículos y peatones: pendiente ≤ 18%.	ESPAJO DE ACCESO Y ESPERA - Existirá al menos un acceso peatonal independiente. - Un acceso peatonal continuo a vial se considerará independiente si: - anchura ≥0.80m. - barreras de protección de altura ≥0.80m o pavimento más elevado.

(1) **Anchura mínima útil de escaleras y rampas:** se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos siempre que no sobresalgan más de 120 mm. de la pared o barrera de protección. Se determina de acuerdo con las exigencias establecidas en DB-SI, sección 3, apartado 4 y tendrá como mínimo los valores fijados en la tabla 4.1 del DB-SU, sección 1, apartado 4.

NORMATIVA
- CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN. DB-SU. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. RD 314/2006. BOE 28/03/06. - SU 1- RAMPAS Y ESCALERAS. - Ver FICHAS 1.1 y 1.2 relativas a HABITABILIDAD. - Ver FICHAS 2.1 y 2.2 relativas a ACCESIBILIDAD.