

VOZ	VIVIENDAS UNIFAMILIARES
	SEGÚN DECRETO, ART 39º
	EXENTAS

VOZ	EDIFICACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA O PÚBLICA Y USO RESIDENCIAL
	MEDIDAS SEGÚN DECRETO (PRACTICABLES)

Bases 4.1 y 4.2	ENTRADAS. ESPACIOS COMUNES.
-----------------	------------------------------------

Base 4.3.B ASCENSORES Base 2.2.2 ESCALERAS Base 4.3.A RAMPAS	<p>1. ASCENSORES: Obligatoria su instalación en edificios de altura $\geq 10.75m$ (\geq bajo +4). (Éstos llegarán a las plantas de sótano dedicadas a garajes y las plantas bajo cubierta dedicadas a trasteros).</p> <p>EDIFICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA</p> <p>EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA</p> <p>2. ESCALERAS PRACTICABLES</p> <p>- h: huella; t: tabica. - Dimensiones: h $\geq 25cm$; t $\leq 18cm$. 2t + h = 62-64cm.</p> <p>3. RAMPAS</p> <p>Cualquier desnivel que pueda existir entre la vía pública y el portal de entrada, o entre éste y el arranque de escaleras o las viviendas de la planta baja, tendrá por lo menos una entrada alternativa provista de rampa practicable. (Ver Art. 39.2 D35/2000). En los cambios de dirección, el ancho permitirá la inscripción de una circunferencia de $\phi 1.20m$. Long. máx. de tramo de rampa será de 20m. A inicio y final de rampa se dispondrá de un espacio libre de 1.20x1.20m.</p> <p>- Desniveles de un escalón: salvados mediante rampa. - Tramo sin descanso: el que salve un desnivel máx H=2.50m. - Espacio bajo escalera cerrado o protegido hasta altura $\leq 2.20m$. - H1: altura pasamanos entre 0.90m y 0.95m. - H2: altura pasamanos adicional entre 0.65m y 0.70m.</p>
---	--

Base 3	<p>1. PLAZAS ADAPTADAS</p> <p>2. Nº PLAZAS ADAPTADAS DEL TOTAL EXISTENTE</p> <p>1 Plaza / Vivienda adaptada Viviendas adaptadas: 3% total de viviendas</p> <table border="1"> <tr> <td>DE 1 a 33 Vdas</td><td>0 Vdas ADAPTADAS</td></tr> <tr> <td>DE 34 a 66 Vdas</td><td>1 Vdas ADAPTADA</td></tr> <tr> <td>DE 67 a 94 Vdas</td><td>2 Vdas ADAPTADAS</td></tr> <tr> <td>DE 100 a 133 Vdas</td><td>3 Vdas ADAPTADAS</td></tr> </table> <p>3. PASO LIBRE TODAS LAS PUERTAS</p>	DE 1 a 33 Vdas	0 Vdas ADAPTADAS	DE 34 a 66 Vdas	1 Vdas ADAPTADA	DE 67 a 94 Vdas	2 Vdas ADAPTADAS	DE 100 a 133 Vdas	3 Vdas ADAPTADAS
DE 1 a 33 Vdas	0 Vdas ADAPTADAS								
DE 34 a 66 Vdas	1 Vdas ADAPTADA								
DE 67 a 94 Vdas	2 Vdas ADAPTADAS								
DE 100 a 133 Vdas	3 Vdas ADAPTADAS								

OBSERVACIONES
<ul style="list-style-type: none"> En caso de existir urbanización exterior, se deberán cumplir los apartados necesarios para urbanizaciones Los edificios de titularidad privada y uso residencial en los que sea necesaria la instalación de ascensor, deberán disponer de un itinerario practicable entre las viviendas y los locales del edificio (garajes) y entre la edificación y la vía pública, excepto en lo que se refiere a la existencia de ascensor y de rampa complementaria a las escaleras (art 39) Los proyectos de reforma, rehabilitación o restauración de edificios, servicios o instalaciones de titularidad privada y uso residencial, deberán cumplir los requisitos exigidos a los de nueva construcción, siempre que las obras que se van a realizar supongan la modificación de la configuración del edificio, variando el nº de viviendas o la superficie de ellas (art. 40)

VOZ	EDIFICIOS CON VIVIENDAS RESERVADAS (1)
	MEDIDAS SEGÚN DECRETO

Base 5.1	<p>1. ITINERARIO ADAPTADO (SI EXISTEN DESNIVELES HASTA VIVIENDAS EN PLANTA BAJA)</p> <p>1.1. RAMPAS</p> <p>LONGITUDINAL</p> <p>TRANSVERSAL</p> <p>1.2. PUERTAS</p> <p>ENTRADA</p> <p>RESTO</p> <p>1.3. ESPACIO DELANTE DE PUERTAS</p>
----------	--

Base 5.2	<p>1. PASILLOS</p> <p>2. CAMBIOS DE DIRECCIÓN</p> <p>3. GIRO Y ESPACIO DELANTE ASCENSOR</p>
----------	--

Base 5.3	<p>1. RAMPAS ADAPTADAS</p> <p>En los cambios de dirección, el ancho permitirá la inscripción de una circunferencia de $\phi 1.50m$.</p> <p>MESETA</p> <p>L < 3m. P=10% 3m < L < 10m. P=8% L > 10m. P=6% Lmáxima= 20,00 m</p> <p>ESPACIO BAJO RAMPA PROTEGIDO SI H $\leq 2,20m$.</p> <p>H= ALTURA BARANDILLA 0,90-0,95 RECOMENDABLE OTRO 0,65-0,70 (H1)</p> <p>Las pendientes podrán incrementarse en un 2% si por problemas físicos no pudieran utilizarse las establecidas</p>
----------	---

Base 5.4	<p>2. ASCENSORES</p> <p>Serán adaptados o practicables conforme a las bases 4.3.B y 2.2.3.</p> <p>3. ESCALERAS</p> <p>Deben cumplir lo establecido en la base 2.2.2 para escaleras practicables.</p>
----------	--

Base 5.4	<p>1. DISTANCIAS Y DIMENSIONES</p> <p>2. CUARTOS DE BAÑO</p> <p>(2.1) AL MENOS UN BAÑO ADAPTADO</p> <p>(2.2) ALTURA DE LAVABO</p> <p>LAVABO SIN PEDESTAL</p> <p>$\geq 0,80m$</p> <p>(2.3) INODOROS</p> <p>BARRAS LATERALES (ABATIBLE LADO APROXIMACIÓN)</p> <p>0,70m, 0,20m, 0,50m</p>
----------	---

(1) Como **mínimo un 3%** de viviendas de cada promoción de viviendas VPO, deberá reservarse para personas que dispongan de certificado de minusvalía.

NORMATIVA
<p>ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS</p> <p>LEI 8/97 DOG 20/08/1997</p> <p>DECRETO 35/2000 DOG 29/02/2000</p> <p>MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS</p> <p>RD 556/1989. BOE. 23/05/1989.</p>