

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LLANES



FASE II – DOCUMENTO DE PRIORIDADES

JUNIO 2018

## ÍNDICE:

[PUBLICACIÓN BOPA.](#)

[ENLACES AL PGO de LLANES - DOCUMENTO DE PRIORIDADES](#)

[FASES PREVISTAS PARA LA ELABORACIÓN DEL NUEVO PGO de LLANES](#)

[LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS – FOTO AÉREA y CATASTRO](#)

[SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PROPIEDADES - FASE II DEL NUEVO PGO DE LLANES](#)

[RESUMEN DE LA MEMORIA DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES](#)

[DOCUMENTACIÓN GRÁFICA](#)

[DOCUMENTO DE PRIORIDADES](#)

[DOCUMENTO DE PRIORIDADES - PROCESO PARTICIPATIVO](#)

[DOCUMENTO DE PRIORIDADES - MEMORIA](#)

[NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO RURAL - 1983](#)

[EQUIPO REDACTOR DEL NUEVO PGO LLANES - ARQUITECTOS](#)

[PRENSA DE ASTURIAS](#)

[RESUMEN DE LOS DATOS INCLUIDOS EN EL DOCUMENTO DE PRIORIDADES](#)



## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTOS

#### DE LLANES

*ANUNCIO. Exposición pública del documento de prioridades del Plan General de Ordenación y del documento inicial estratégico.*

#### Anuncio

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 18 de mayo de 2018 acordó aprobar inicialmente el "Documento de prioridades del Plan General de Ordenación y el documento inicial estratégico", presentado por el equipo redactor, C. Andrés + LL. Masía SLP-Planz SLP.

De conformidad con el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, artículos 21,22 y 78 del Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo y, artículos 38, 39 y 224 del Decreto 278/2007, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias, el expediente se somete a información pública, por plazo de veinte días hábiles, a contar del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, con el fin de recoger sugerencias, observaciones y alegaciones sobre la necesidad, conveniencia y demás circunstancias de la ordenación. Dicho período lo es igualmente a los efectos del trámite ambiental (art. 39.1c).

Durante el expresado plazo, el expediente estará de manifiesto en la Sala de Prensa del Excmo. Ayuntamiento de Llanes, sita en la planta baja de la Casa Consistorial, C/ Nemesio Sobrino s/n, en horario de lunes a viernes, de 09:00 a 14.00 horas.

El Documento de Prioridades del PGO y el documento inicial estratégico se publicarán en la página web <http://www.ayuntamientodellanes.com>

Las sugerencias, observaciones y alegaciones se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento, ubicado en la planta baja de la Casa Consistorial, o por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## ENLACES AL PGO de LLANES - DOCUMENTO DE PRIORIDADES.

### PUBLICACIÓN BOPA

<https://sede.asturias.es/bopa/2018/05/29/2018-05342.pdf>

### DOCUMENTO DE PRIORIDADES – DOC. INICIAL ESTRATÉGICO

<https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL+Doc+Prioridades+DIE/ae80501b-6337-4835-b702-dfc28a1dd082>

### DOCUMENTO DE PRIORIDADES - MEMORIA

<https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL+Doc+Prioridades+Memoria/c933555a-1c85-40a2-98ae-1d3accb79b51>

### DOCUMENTO DE PRIORIDADES – PLANOS \_ 1-2-3.

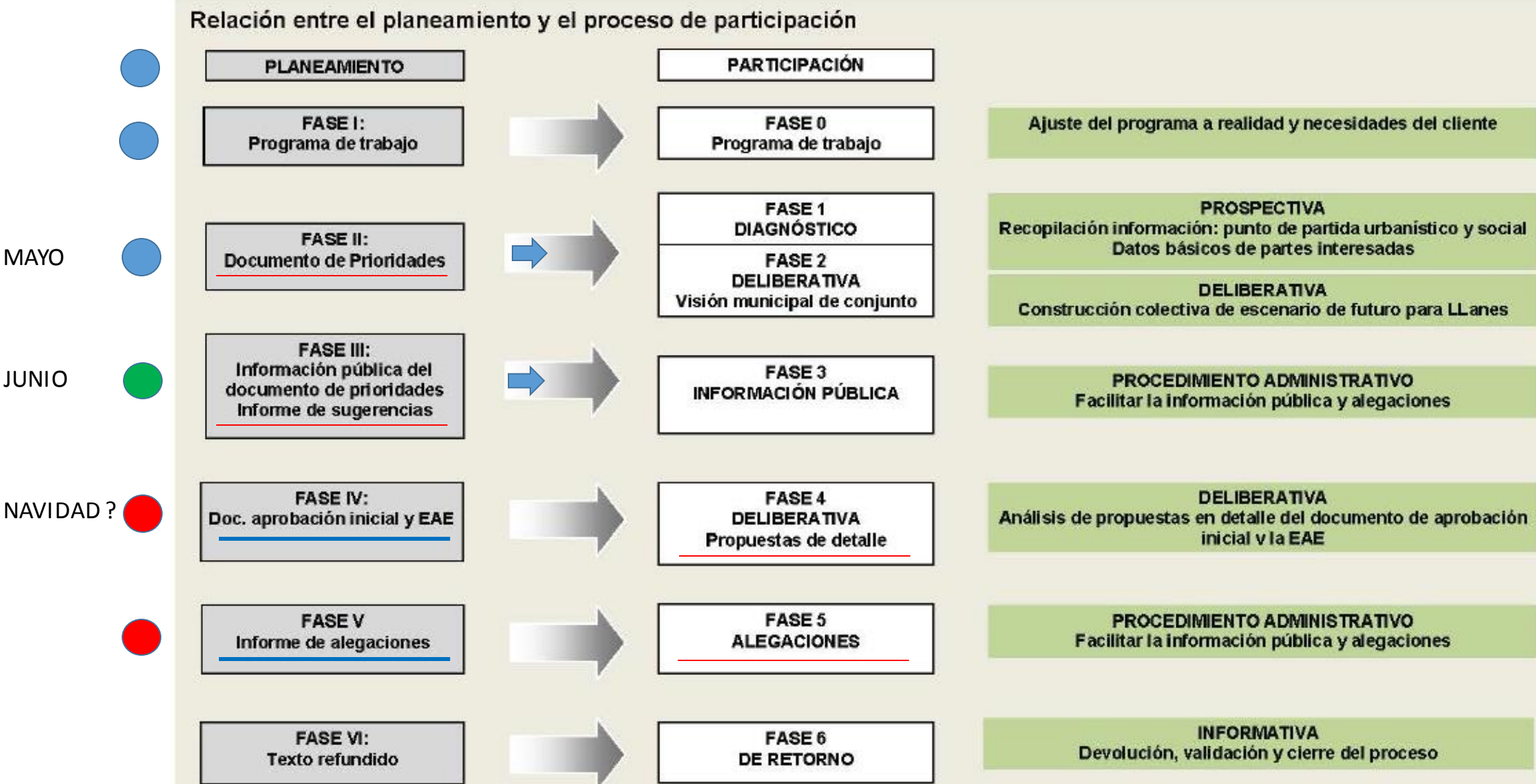
<https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL+Doc+Prioridades+Planos+1+de+3/ee6a454d-d177-4ed8-b731-c4f17f8218de>

<https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL+Doc+Prioridades+Planos+2+de+3/ab178517-ea46-4144-8e4f-72dd758cb614>

[https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL\\_Doc\\_Prioridades+Planos+3+de+3/2454b2b4-520a-4712-8bc5-79e169533a7c](https://www.ayuntamientodellanes.com/documents/250762/3919440/PGOLL_Doc_Prioridades+Planos+3+de+3/2454b2b4-520a-4712-8bc5-79e169533a7c)



# FASES PREVISTAS PARA LA ELABORACIÓN DEL NUEVO PGO de LLANES



# LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS




- 1 Cercado de la Vega
- 2 Las Cuevas



#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

33036A069100030000WX 

Localización

Polígono 69 Parcela 10003  
CERCADO DE LA VEGA. LLANES (ASTURIAS)

Clase


Rústico

Uso principal

Agrario

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

33036A067001780000WP 

Localización

Polígono 67 Parcela 178  
LAS CUEVAS. LLANES (ASTURIAS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

#### PARCELA CATASTRAL



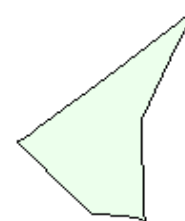
Localización

Polígono 69 Parcela 10003  
CERCADO DE LA VEGA. LLANES (ASTURIAS)

Superficie gráfica

52.657 m<sup>2</sup>

#### PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 67 Parcela 178  
LAS CUEVAS. LLANES (ASTURIAS)

Superficie gráfica

7.192 m<sup>2</sup>

#### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o Labradío seco	03	41.420
b	MB Monte bajo	01	9.350
c	MB Monte bajo	01	1.887

#### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	PD Prados o praderas	02	7.192

## SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PROPIEDADES - FASE II DEL NUEVO PGO DE LLANES

Considerándose en este documento, que:

- Con las viviendas no ocupadas, las que actualmente se está ejecutando y con actuaciones en el interior de los núcleos urbanos, se cubren las necesidades futuras de vivienda del Concejo.
- No se necesita planificar en el nuevo PGO de Llanes suelo urbanizable o sectorizable, de nuevo crecimiento.

Proponiéndose:

- Planificar puntualmente actuaciones urbanísticas , encaminadas a la reorganización de la futura expansión de los bordes de suelo urbano.
- Realizar intervenciones en el interior de los núcleos de consolidación para completarlos y rehabilitarlos.

Observamos, en las propiedades de Posada, que:

- En el plano, situación de partida del suelo urbano, se encuentran las dos parcelas de Posada en zona de suelo no urbanizable.
- Si bien las dos parcelas mantienen contacto con el suelo considerado urbano, de partida, y poseen infraestructuras básicas.

### **El Cercado de la Vega:**

Parcela situada entre el suelo urbano y el rural, superficie = 52.657 m<sup>2</sup>

- Se verá afectada, en la zona de contacto con el núcleo rural de Lledias, por una delimitación de protección obligatoria del núcleo rural.
- El resto de la parcela, en contacto con el borde del núcleo urbano considerado de partida en Posada, inicialmente se encuentran en suelo no urbanizable.

### **Las Cuevas:**

Localizada en el viario principal AS-115, superficie = 7.192 m<sup>2</sup>

- Partiendo de la misma situación, de suelo no urbanizable
- Se localiza en una zona de “expansión natural” de los bordes de Posada por situarse en el viario principal de acceso del núcleo.

**Se presentará un escrito, al Concejo de Llanes. solicitando que:**

- Se realice un esfuerzo, y se estudie puntualmente estas parcelas como una unidad patrimonial y urbanística, concretando una edificabilidad y un tipo de viviendas que permitan considerarlas como suelo urbanizable, en el documento final del PGO de Llanes. Sin entrar en conflicto con la filosofía de planificación no especulativa del suelo planteada.



Este primer documento del proceso de redacción del Plan general de Ordenación de Llanes, que incorpora conceptos de sostenibilidad espacial y económica en un escenario de población estable. Contemplando necesidades derivadas de nuevos modelos turísticos y económicos. Evitando el agotamiento de los valores propios del territorio. Instrumentando herramientas de ordenación dirigidas a la consolidación de los núcleos existentes y la protección del suelo no urbanizable. Entendiendo que debe de ser flexible en sus determinaciones para poder adaptarse a las diferentes situaciones temporales.

Por otra parte, se analiza la carencia de instrumentos de planificación general y desarrollo, desde la anulación tribunal Supremo del PGO de Llanes de 2002, en enero de 2011. La necesidad de redactar un nuevo documento del PGO es rotunda y apremiante. El ajuste del modelo urbano y territorial basado en los procesos de participación pública, indicando la oportunidad de plantear un proyecto global de Llanes, sin el objetivo prioritario de clasificar suelo. El reto del Plan General será la organización de un territorio en red, con una apuesta significativa hacia su relación con el medio que los soporta, valorizando las estructuras urbanas y rurales consolidadas, donde los espacios no ocupados tienen un papel singular.

Apostando por la consolidación de los sistemas, con un control restrictivo al consumo de nuevos suelos, para usos no justificados. No se considera necesario clasificar ni calificar nuevos crecimientos urbanos con suelos para uso residencial.

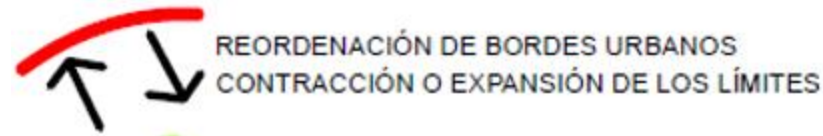
Por otra parte, según la página web del Concejo, Posada es el segundo núcleo de población del Concejo. Crece en población, foránea, y se ha convertido en un eje comercial y de servicios de la costa y valles interiores de esta parte del territorio. Algo a lo que ha contribuido la puesta en funcionamiento de su Polígono Industrial. Escalando este núcleo urbano posiciones como motor económico del sector turístico, dada su privilegiada situación entre la costa y los picos de Europa.

# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Foto aérea con localización de las propiedades.

Plano – 0 Plano del PGO del año 2002.

Plano - 1. Se marcan los límites, de partida, de suelo urbano.  
Quedando fuera las dos propiedades. En suelo no urbanizable.



Plano -2. Se consideran dos reordenaciones de los bordes de Posada:  
Uno limitando el crecimiento urbano, en la zona sur del núcleo, el Cercado de la Vega.  
Otro de expansión, frente a Las Cuevas, al otro borde de la AS-115.

Plano -3. Situación en relación con los equipamientos existentes.



## PROPIEDADES





























- 1 Cercado de la Vega
- 2 Las Cuevas



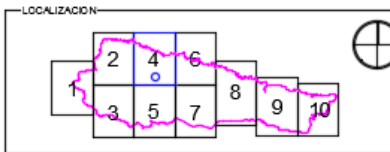
**LEYENDA DE ZONIFICACIÓN Y SÍMBOLOS DE NÚCLEO RURAL**



ET		TRAMA URBANA TRADICIONAL
TA		EDIFICACION ABIERTA
SA		EDIF. SEGUN ALINEACIONES
VTF		VIVIENDA TRADICIONAL FAMILIAR
VUP		VIVIENDA UNIFAMILIAR PARGADA
VL-1		VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 1
VL-2		VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 2
VAD		VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
GF		GRAN FINCA
IC		INDUSTRIA COMPATIBLE
DEL		DOTACIONAL ESPACIO URBES
DEC		DOTACIONAL EDUCATIVO/ CULTURAL
DD		DOTACIONAL DEPORTIVO
DR		DOTACIONAL RESERVA
DRE		DOTACIONAL RELIGIOSO
DSA		DOTACIONAL SANITARIO ASISTENCIAL
DI		DOTACIONAL INFRAESTRUCTURAS
DAP		DOTACIONAL PARQUES JARDINES
DH		DOTACIONAL HOTELERO
DH1		DOTACIONAL HOTELERO
SUR_R-L1		SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
SUR_I-P1		SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
UA-P		UNIDAD DE ACTUACION POLIGONO
SG_EL		SISTEMA GENERAL ESPACIOS URBES
SG_DI		SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
NR		NUCLEO RURAL
IA		SUELO NO URBANIZABLE ENTRE RES AGROGANADERAS
PE		SUELO NO URBANIZABLE-PROTECCION ESPECIAL
BP		SUELO NO URBANIZABLE-SOLO PROTEGIDO

LEYENDA	USO DE SUELO
	 Bosques Planicúchil
	 Bosques Escriñoles
	 Bosques Rincón de
	 Plantaciones de Frío
	 Plantaciones de Eucalipto
	 Forma donde A. Arbustiva
	 Material
	 Pastizos
	 Prados
	 Frutales
	 Terreno Cultivado
	 Verde Público
	 Montañas
	 Dunas
	 Riquedos

LEYENDA		NNRR	
—	Línea telefónica	—	Límite de Concepto
■	Torre metélica, Poste	—	Sección
—	Muro, Pared, Talud	—	Límite poligono catastral
—	Alberca, Ciénaga, metalicia	—	Límite parcela catastral
—	Muro de contención	—	Límite de zona rural
—	Señal	→	Entradas o salidas de
□	Edificación, Edificio público	3	Parqueo
□	Hórreo, Panera, Cabaño	TR	Turismo rural
—	Limite de cultivo, Fenece	GF	Gran finca
—	Mesa de árboles, Arbol aislado	▨	Áreas con posibilidad de apertura de caminos
—	Rio	0	Joya (degradación)
—	Arroyo, Riaga		
—	Vaguada		
—	Canal		
—	Acuclula		
—	Tubería o Conducción		
—	Piedra o Bataque		
—	Manantial o Fuente, Pozo		

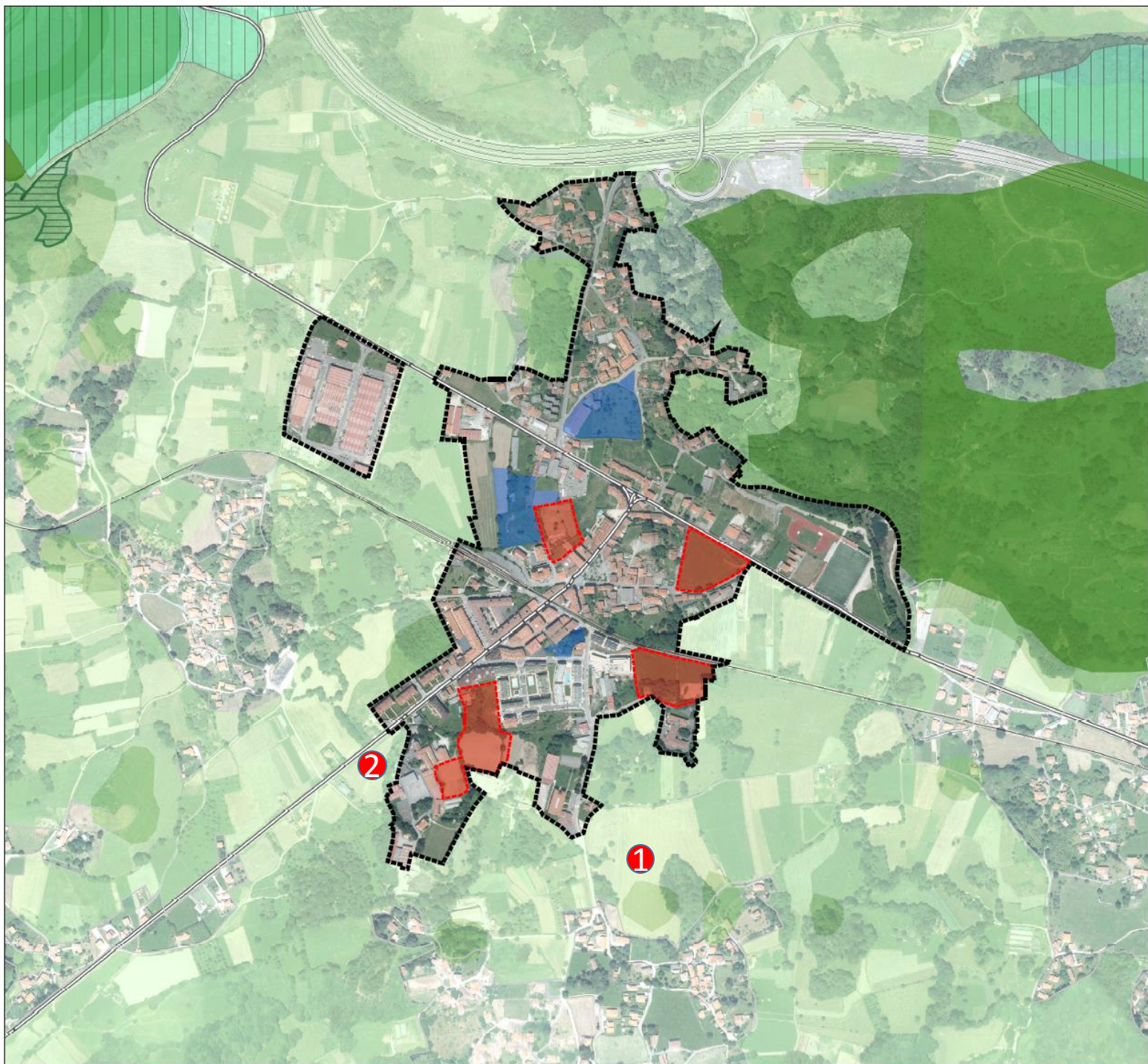


FRANCIS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL PAGO DE MANE										
	<table border="1"> <tr> <td>NOMBRE</td> <td>ANTONIO GORTIÑO LOBATO</td> <td>Nº PAGOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ALFO RSO L CARMINADA GONZALEZ</td> <td>U-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PROPIEDAD-ZERIFICACIÓN DE PAGO</td> <td></td> </tr> </table>	NOMBRE	ANTONIO GORTIÑO LOBATO	Nº PAGOS		ALFO RSO L CARMINADA GONZALEZ	U-2		PROPIEDAD-ZERIFICACIÓN DE PAGO		
NOMBRE	ANTONIO GORTIÑO LOBATO	Nº PAGOS									
	ALFO RSO L CARMINADA GONZALEZ	U-2									
	PROPIEDAD-ZERIFICACIÓN DE PAGO										
Pagos											
a. cantidad de cosas de											
tr. de cosas de											

**1** Cercado de la Vega

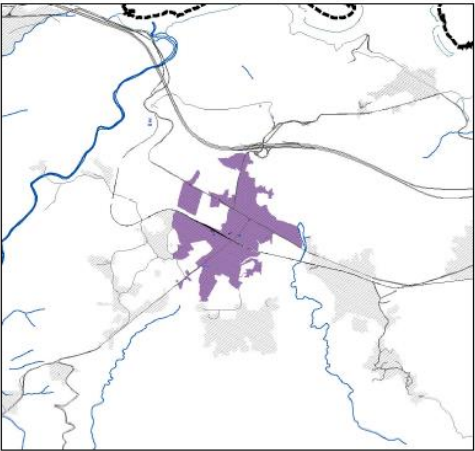
## 2 Las Cuevas





SITUACION DE PARTIDA  
SUELO URBANO

POSADA



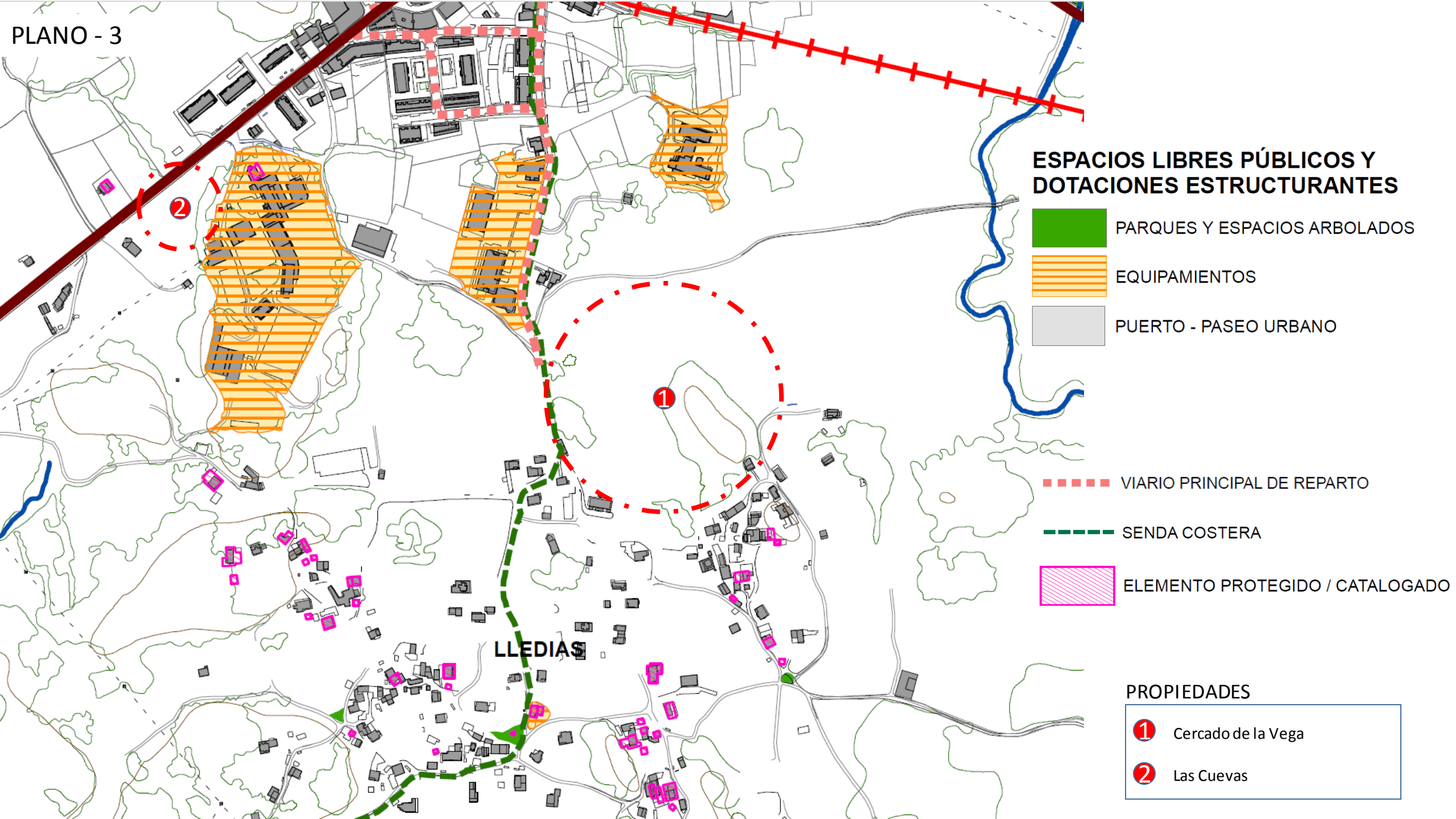
- SUELO URBANO
- SUNC
- ÁMBITOS A INSTRUMENTAR
- SNU DE COSTAS
- SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU INTERES
- RED NATURA -ZECs-
- MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- SNU EQUIPAMIENTO -GOLF-

PROPIEDADES

- Cercado de la Vega
- Las Cuevas



## 2 Las Cuevas





## **1. INTRODUCCIÓN**

El documento de Prioridades pretende definir el marco de referencia de la planificación de Llanes, reconociendo los procesos de consolidación de los tejidos urbanos y rurales que acogen la población, la detección de áreas y ámbitos de oportunidad, y de forma coordinada el papel de cada uno de ellos en un territorio complejo de gran valor paisajístico con una fuerte base agroganadera. Esto se produce en un momento de cambio, donde los conceptos de sostenibilidad ambiental, social y económica se erigen como las piezas básicas sobre las que se apoya la planificación del territorio deseable.

Nos encontramos en un momento en el que las fronteras entre lo rural y lo urbano se han diluido, las formas de vida se han homogeneizado, y aparecen tensiones y demandas que requieren normativas innovadoras, flexibles pero no colonizadoras, que construyen los ámbitos de relación y oportunidad. Se trata de instrumentar herramientas de ordenación para la consolidación de los núcleos y para la protección del suelo no urbanizable; de configurar redes de movilidad blanda, dotaciones de sistemas generales y equipamientos singulares y reordenar ámbitos de ocupación dispersa.



## 8. PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN

### 8.1. DEL CRECIMIENTO URBANO A LA CONSOLIDACIÓN URBANA

Las sucesivas propuestas de ordenación del Concejo de Llanes han dibujado modelos expansivos, que vinculaban el desarrollo del concejo a la mayor ocupación de suelo. Es un reflejo de modelos urbanísticos de otros tiempos, utilizados con un carácter economicista, como generadores de expectativas e ingresos tanto en la inversión privada como en los recursos públicos.

La situación actual requiere de una reflexión sobre el territorio existente, con un punto de partida que mira hacia el interior, en el que los objetivos son completar, reordenar, rehabilitar los tejidos existentes, estableciendo alternativas a la transformación urbanística de más suelo, incorporando otras variables en la ocupación del suelo ya urbanizado que den lugar a espacios habitados con una mejor calidad para el ciudadano. El objetivo prioritario ya no es crecer más sino vivir mejor.

La Estrategia Territorial Europea contempla entre sus objetivos, con incidencia directa al ámbito municipal, el control de la expansión urbana y la ciudad compacta, en el marco de una política urbanística cuidadosa, particularmente en las periferias urbanas y en muchas zonas costeras.

La propuesta del Plan General de Llanes se integra en este objetivo, entendiendo la ciudad compacta como modelo y no como solución coyuntural de salida de una crisis, y proponiendo un modelo de crecimiento basado en la consolidación de las estructuras existentes frente a la colonización de nuevos suelos.

La configuración territorial del Concejo, con una gran dispersión de asentamiento necesita **de una definición de consolidación diferenciada y adecuada** a las diferentes categorías de asentamientos, ya sean de carácter urbano o rural.

Se trata de realizar un urbanismo de cirugía, proponiendo una ordenación racional que integre vacíos y estructuras consolidadas en su doble vertiente urbana y rural, incluyendo situaciones mixtas o complementarias.

## 8.5. POLÍTICA DE SUELO Y VIVIENDA

Reconociendo en el diagnóstico integral que el volumen de viviendas disponible, en sus diversas modalidades y tipologías, dispone en Llanes de un stock aún notable, al menos en relación a las tendencias y demandas contrastadas de residentes y sus sentidos de evolución vegetativa –aun considerando distintos escenarios-. Que los suelos urbanos ya existentes en los núcleos urbanos, mayoritariamente consolidados, y aquellos disponibles en los Núcleos Rurales, en parcelas no edificadas, susceptibles de edificación o de mayor ocupación, arrojan también un volumen de vivienda potencial, aún en las mediciones y proyecciones más conservadoras en su estimación, reseñable. Y que el modelo del PGO apuesta por la consolidación de los sistemas urbanos, con un control restrictivo al consumo de nuevos suelos para usos no justificados por necesidades efectivas o actividades estratégicas, no se considera necesario clasificar ni calificar nuevos crecimientos urbanos con suelos para usos residenciales, y en ningún caso delimitar sectores urbanizables.

Serán los ámbitos vacíos en posiciones intersticiales al sistema urbano, o en situaciones de borde a reconfigurar, las que con las densidades y tipologías adecuadas a cada contexto urbano, habilitarán algunas actuaciones de vivienda privada.

El PGO propone desde el modelo algunas áreas de actuación, consideradas estratégicas, como reservas para algunas intervenciones de vivienda pública, en los núcleos urbanos principales, Llanes, Nueva y Posada de Llanes. El marco más concreto de acciones proyectadas para la vivienda y la definición de prioridades en las actuaciones del PGO, permitirán precisar en la siguiente etapa, concretando su localización, los suelos y cuantías destinados a vivienda tanto pública, como en algún régimen de protección.

Para los núcleos rurales, el modelo del PGO aboga por su revitalización, lo que supone procurar la implementación de actividades económicas que contribuyan a fijar en ellos población –que puede compartir modos de residencia parcial o temporal con otros tipos de actividad como el turismo...-.

# DOCUMENTO DE PRIORIDADES - PROCESO PARTICIPATIVO

## 5.2. TRES ESCENARIOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

Durante las reuniones se presentaron y debatieron tres escenarios posibles para el desarrollo del Concejo bajo la óptica del desarrollo sostenible, escenarios que pudieran ser desarrollados en el nuevo Plan General.

- **1\_ ESCENARIO AUSTERO DE IDENTIDAD TERRITORIAL:**  
Basado en la identidad territorial del Concejo, en base a su paisaje, su historia y su cultura. Sin crecimiento urbano e integrando el medio natural en las estructuras urbanas y rurales. Configurando una red de accesibilidad que una los núcleos rurales.
- **2\_ ESCENARIO CONSERVADOR**  
Basado la consolidación de suelos urbanos heredados, completando vacíos y bordes. Los suelos y estructuras urbanas actuales serían la base para el desarrollo. Con una apuesta por los valores de los núcleos tradicionales, reforzando los núcleos principales que funcionan como cabeceras de agrupaciones con actuaciones de mejora de dotaciones y servicio.
- **3\_ ESCENARIO DINAMIZADOR**  
Basado en la inclusión selectiva de áreas de desarrollo para actividades productivas. Con extensión limitada de la estructura urbana. Potenciando las funciones de los núcleos rurales y facilitando el desarrollo de infraestructuras y dotaciones en los mismos, así como programas de desarrollo creativo de la economía rural.

## 5.3. TEMÁTICAS Y SU RESPUESTA EN LOS ESCENARIOS

- ***Crecimiento residencial***  
El escenario mayoritario fue el 1- AUSTERO DE IDENTIDAD TERRITORIAL, que establecía como criterios:
  - Cada núcleo rural requeriría de un tipo de regulación adecuado a sus características y con las tipologías propias de cada zona, permitiendo un crecimiento vegetativo que les ayudara a mantener su paisaje rural.
  - Los núcleos urbanos ofrecerían tipología urbana como vienen haciendo hasta ahora Llanes, Posada, Nueva o Celorio, ocupando exclusivamente vacíos.

## RESULTADO DEL PROCESO PARTICIPATIVO.

### 5.3. TEMÁTICAS Y SU RESPUESTA EN LOS ESCENARIOS

- ***Crecimiento residencial***

El escenario mayoritario fue el 1- AUSTERO DE IDENTIDAD TERRITORIAL, que establecía como criterios:

- Cada núcleo rural requeriría de un tipo de regulación adecuado a sus características y con las tipologías propias de cada zona, permitiendo un crecimiento vegetativo que les ayudara a mantener su paisaje rural.
- Los núcleos urbanos ofrecerían tipología urbana como vienen haciendo hasta ahora Llanes, Posada, Nueva o Celorio, ocupando exclusivamente vacíos.

### 5.4. CONCLUSIONES. ASPECTOS RELEVANTES PARA LA DEFINICIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN

- **Sobre el medio urbano**

- Análisis de las zonas urbanas y delimitación de suelos, teniendo en cuenta posibles crecimientos en demanda.
- En los núcleos urbanos –Llanes, Nueva, Posada, Celorio- se plantea continuar con tipos urbanos, limitando el crecimiento a la colmatación de vacíos.



### **3.3. GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO PREVIO**

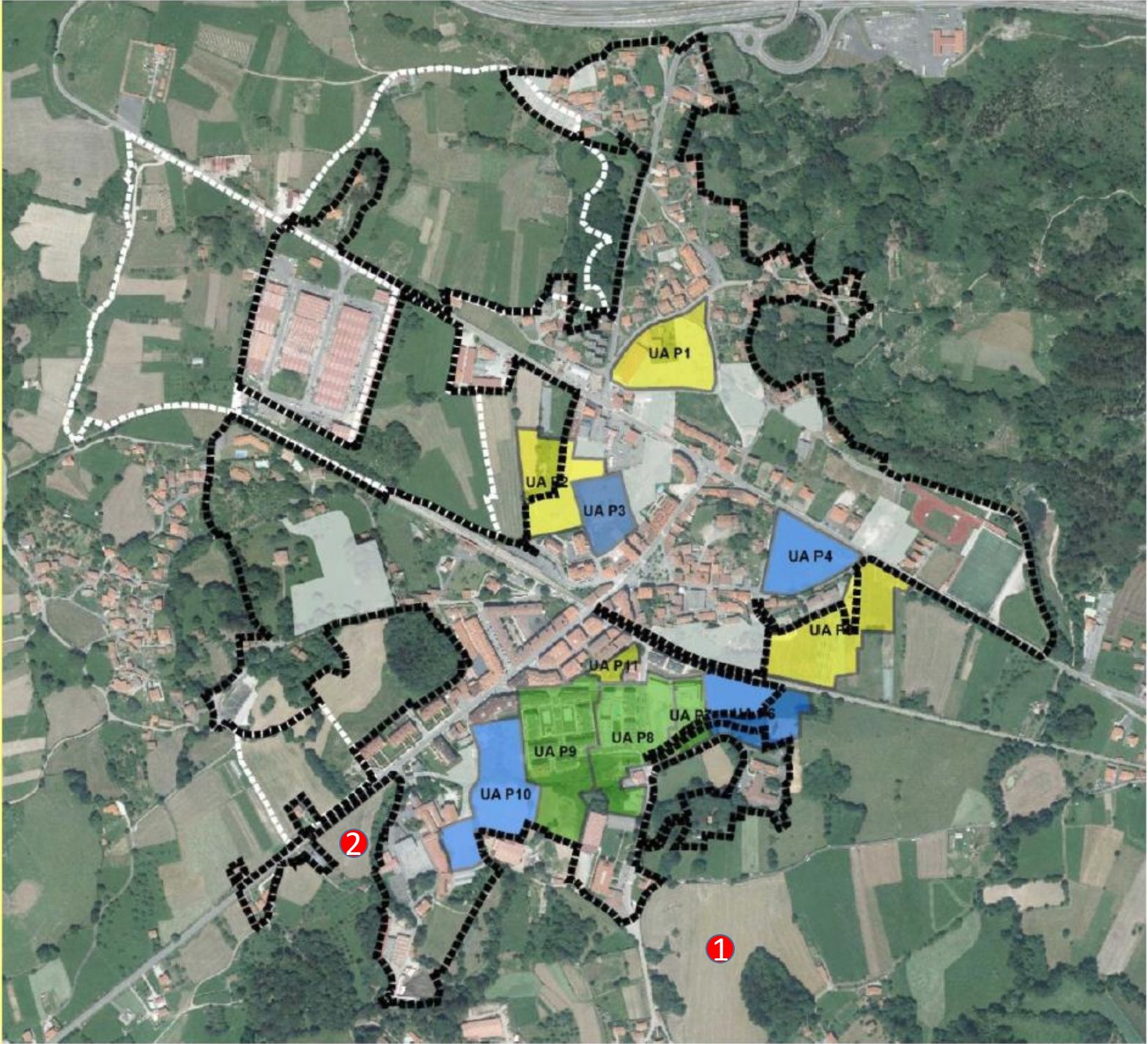
Si bien, debido a la nulidad judicial de su instrumento de ordenación general, el concejo de Llanes no cuenta en la actualidad con sectores, unidades u otros ámbitos de desarrollo con vigencia efectiva, algunos de los espacios previamente delimitados para tal fin si han podido, durante el periodo de vigencia de sus instrumentos, ser desarrollados urbanísticamente y ejecutados. Con independencia del estado actual de sus instrumentos o de las actuaciones previstas, es preciso identificar y tener en consideración dentro del actual proceso de redacción del PGO el estado actual, de derecho (instrumentos) y de hecho (ejecución), de estos ámbitos.

Para ello se ha llevado a cabo un doble análisis. Por un lado se han registrado los instrumentos de planificación, gestión y urbanización aprobados en el periodo 2002-2011 (vigencia del PGO 2002), identificando para cada uno de los ámbitos propuestos por el planeamiento general su estado en relación a dichos documentos. Este análisis se ha complementado con el estudio de la situación material, verificando la ejecución de las determinaciones de cada uno de los instrumentos de desarrollo o, en su caso, identificando posibles anomalías en los procesos de desarrollo del planeamiento.

### 7.3.2. Consolidación, regeneración territorial y mejora del sistema urbano como principios de partida del modelo

Por ello, las actuaciones planificadas por el nuevo Plan se enfocarán hacia la recualificación tanto del medio urbano como de determinados espacios del medio natural próximo. Así, en esta perspectiva se inscriben tanto las propuestas para el medio urbano, en los núcleos rurales y urbanos, incluyendo las medidas de calificación - usos, densidades, tipologías edificatorias, cesiones...-, como otra gama de acciones de regeneración territorial – impactos localizados por el PESC, áreas de riesgos o susceptibles de restauración ambiental, entornos de infraestructuras,...-. En la escala de esta aproximación al modelo urbano no es factible delimitar los ámbitos, tan solo señalar esquemáticamente este tipo de acciones sobre el espacio.

- En determinados espacios de borde urbano, siempre en continuidad con el sistema consolidado, y no protegibles por valores intrínsecos, se detectan ámbitos o terrenos susceptibles de transformación, bien como áreas a reordenar o regenerar en contigüidad con su entorno urbano, bien como desarrollos con nuevas actividades urbanas, que requieran integrarse en el sistema urbano.



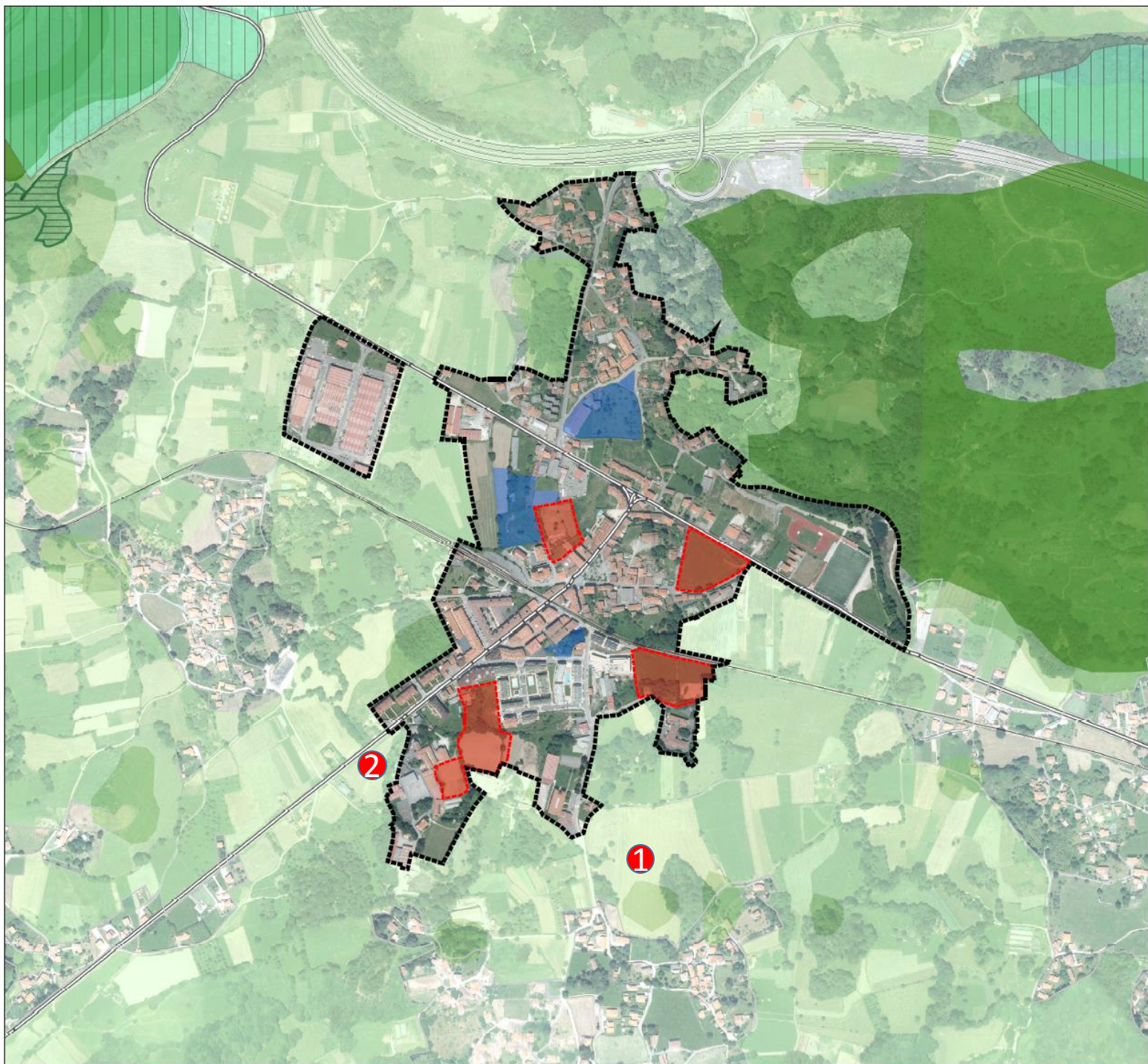
PROPIEDADES

- 1 Cercado de la Vega
- 2 Las Cuevas



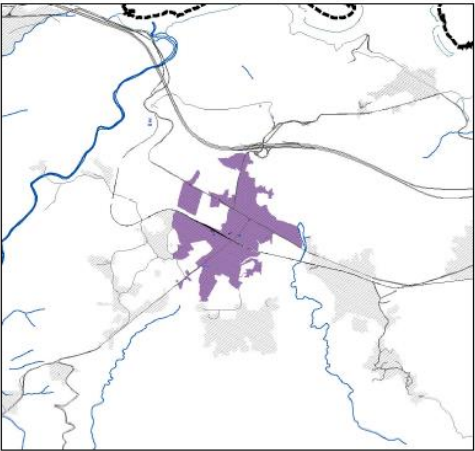
NOMBRE	SUPERFICIE	USO	ESTUDIO DE DETALLE	PROYECTO DE ACTUACIÓN	PROYECTO DE URB.	ESTADO URBANISTICO	ESTADO MATERIAL	OBSERVACIONES
							desarrollado	edificaciones y cesiones de viario posteriores a 2002, sin instrumentos.
UA P2	12.149,00	Residencial	-		-	Sin ordenar	No desarrollado	
UA P3	6.958,40	Residencial	12/08/2006	23/12/2009	04/06/2008	Completo	No desarrollado	
UA P4	9.711,10	Residencial	16/04/2008		24/04/2008	Ordenado	No desarrollado	
UA P5	17.242,00	Residencial	-		-	Sin ordenar	No desarrollado	
UA P6	11.747,04	Residencial	16/04/2008		-	Ordenado	No desarrollado	
UA P7	4.976,23	Residencial	05/09/2007		-	Completo	Parcialmente ejecutado	Revisar ordenación conjunta con P8. No constan instrumentos de gestión ni urbanización.
UA P8	16.995,20	Residencial	05/09/2007		-	Completo	Parcialmente ejecutado	Revisar ordenación conjunta con P7. No constan instrumentos de gestión ni urbanización.
UA P9	19.979,30	Residencial	25/09/2004	11/02/2005	03/06/2005	Completo	Parcialmente ejecutado	
UA P10	15.084,45	Residencial	05/09/2007	-	18/07/2008	Ordenado	No desarrollado	





SITUACION DE PARTIDA  
SUELO URBANO

POSADA



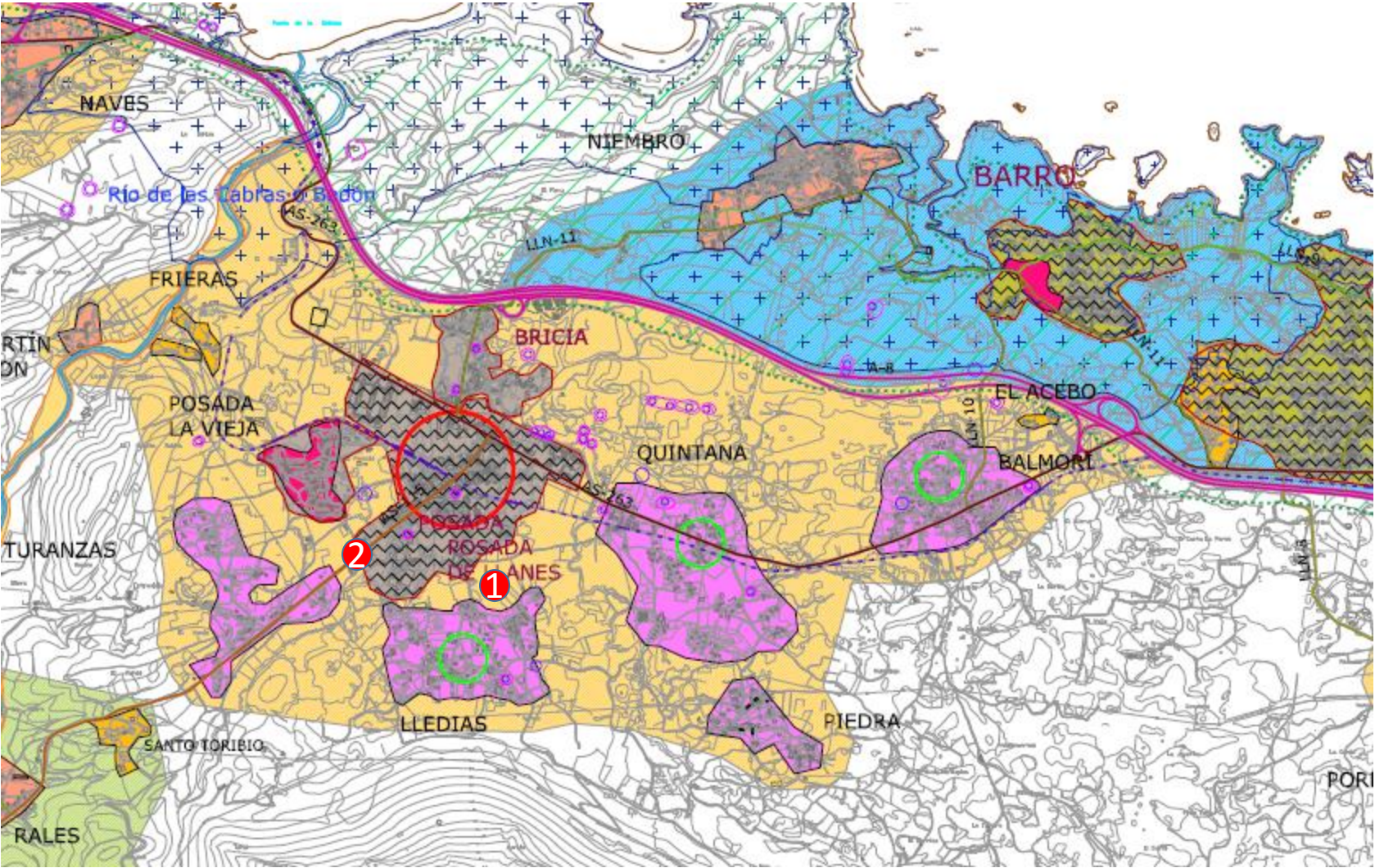
- SUELO URBANO
- SUNC
- ÁMBITOS A INSTRUMENTAR
- SNU DE COSTAS
- SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNU INTERES
- RED NATURA -ZECs-
- MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- SNU EQUIPAMIENTO -GOLF-

PROPIEDADES

- Cercado de la Vega
- Las Cuevas



# PLANO – INFORMACIÓN



## PROPIEDADES

- 1 Cercado de la Vega
- 2 Las Cuevas

Centros  
primer orden

Centros'  
segundo orden

Despoblación extrema (+ de 40%)

Despoblación (entre 20 y 40%)

Crecimiento (+ del 20%)

CONJUNTOS, Agrupaciones, Constelaciones según localización, dependencias (a centros), afecciones, zonas de influencia...

Constelaciones

Subdivisiones...

Costa: Paisaje, PES, presión...

Costa: Paisaje, PES, núcleos

Entre Infraestructuras

Interior ligado a carretera regional, centros /ctra local primer orden

Interior

## TEJIDOS

TEJIDOS 'URBANOS'  
Ámbito de estudio

Vocación urbana  
(con su periferia)

Rurales en transformación-Mezcla  
(rural-periferia)

TEJIDOS RURALES  
Ámbito de estudio

Compacto tradicional

Mixto: compacto, alveolar, y disperso.  
(Tradicional y nuevo)

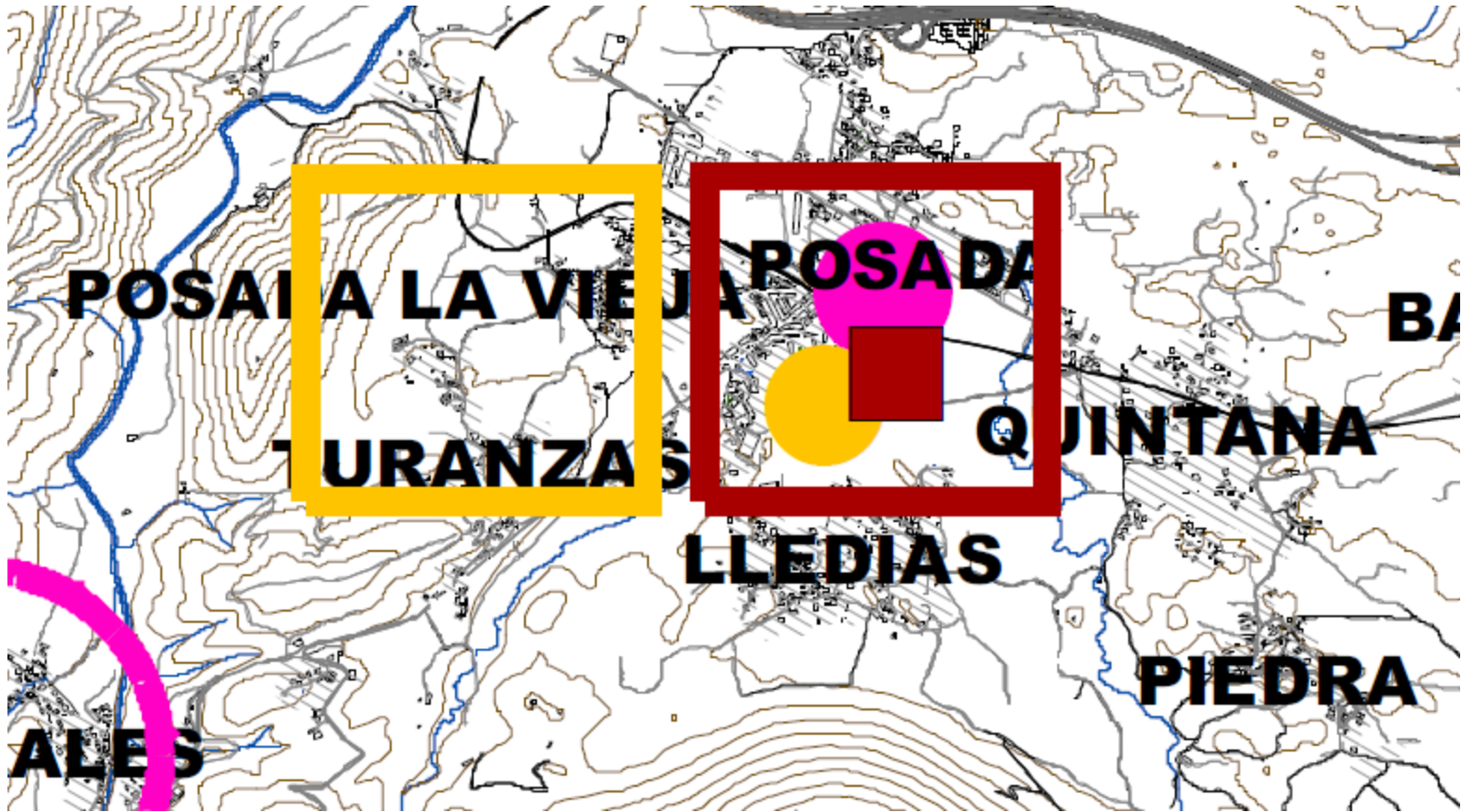
Compacto protagonista

Compacto atomizado

Alveolar tradicional



NODOS ESTRATÉGICOS PARA POTENCIALES IMPLANTACIONES  
DE DOTACIONES



REFUERZO  
SOBRE EXISTENCIA DOTACIONAL



EDUCATIVO

SANIDAD

ASISTENCIAL

# NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO RURAL - 1983

## Artículo 15. Núcleo Rural

*A los efectos de estas Normas se considera NUCLEO RURAL a un área de Suelo No Urbanizable, definida como agrupación de población existente, no susceptible de ser considerada como urbana por estar formada por un mínimo de 5 viviendas agrupadas, de tal modo que se produzca una densidad de ocupación del territorio inferior a 9 viviendas por hectárea, siempre y cuando se trate de viviendas vinculadas a los usos agrarios en más de un 75 %.*

## Artículo 16. Tipos de núcleo rural

*1. Se definen tres tipos distintos de núcleos rurales:*

- a) Núcleo rural denso. Es aquel que, formado por un mínimo de 5 viviendas agrupadas, tiene una densidad de población superior a 6 viviendas por hectárea, con una distancia entre edificaciones de hasta 50 m.*
- b) Núcleo rural medio. Es aquel que, formado por un mínimo de 5 viviendas agrupadas, su densidad de población oscila entre 3 y 6 viviendas por hectárea y la distancia entre edificaciones es de 30 a 70 m.*
- c) Núcleo rural disperso. Es aquel que, formado por un mínimo de 10 viviendas agrupadas, su densidad de población es inferior a las 3 viviendas por hectárea con una separación entre edificaciones de 50 a 100 m.*

## Artículo 134. Criterios de delimitación.

*1. Una vez fijada la tipología de un Núcleo Rural, según señala el artículo 16, se podrá establecer la delimitación de su perímetro mediante el trazado de una línea envolvente que equidiste de las viviendas más periféricas una distancia de 30 metros, 70 metros y 100 metros, para los núcleos Densos, Medios y Dispersos, respectivamente.*

*3. En los casos en los que el Núcleo Rural se encuentre incluido o linde con un Suelo No Urbanizable de Especial Protección, las distancias utilizadas para la delimitación se reducirán a 20, 30 y 40 m, respectivamente.*

## EQUIPO REDACTOR DEL NUEVO PGO LLANES- ARQUITECTOS

### Dirección y Coordinación

- *Carmen Andrés Mateo* Arquitecta. Especialidad en Urbanismo y Edificación  
Técnico Urbanista (INAP)
- *Llanos Masiá González* Arquitecta. Especialidad en Urbanismo  
Técnico Urbanista (INAP)
- *Gregorio Vázquez Justel* Arquitecto Urbanista

### Equipo técnico

- *Ana Fernando Magarzo* Arquitecta, especialidad de Urbanismo.  
Master en proyectos arquitectónicos avanzados. Gran  
escala y paisaje. ETSAM (UPM)
- *Laura Muñoz del Río* Arquitecta especialidad de Urbanismo.  
Especialista SIG. ETSMM (UPM)
- *Andrea Roderer Culhane* Arquitecta Urbanista
- *Carlos Santamarina Macho* Doctor Arquitecto.  
Máster en restauración arquitectónica



**Oriente**

Fotos de Asturias Vídeos de Asturias

## El PGO de Llanes recibe 613 propuestas antes del inicio de las alegaciones

El equipo redactor integrado por la **UTE Andrés + LL. Masiá y Planz Planeamiento Urbanístico** reiteró que «de forma premeditada» han optado por «no entrar en la clasificación de los tipos de suelo porque no es el momento, interesa más ver si el modelo es válido para Llanes». «Una parte importante del concejo aboga por lo que nosotros traemos aquí», defendieron los técnicos sobre un documento de prioridades que apuesta por «crecer dentro de las estructuras ya existentes».

En cuanto a plazos, el arquitecto Gregorio Vázquez explicó que «la idea es tener a finales de año un documento de propuesta para la aprobación inicial». A pesar de que esa previsión «cumple el pliego», el urbanista reconoció que, a un año de las elecciones municipales, «el programa está ajustado respecto a la legislatura política».

<http://www.elcomercio.es/asturias/oriente/llanes-recibe-propuestas-20180530001640-ntvo.html>

Riestra aseguró que "se están cumpliendo los plazos pese a que eran ambiciosos", por lo que confía en que el PGO esté aprobado para finales de año o a principios de 2019. "Se abre una nueva etapa para el urbanismo en Llanes, que no tendrá la especulación ni la urbanización masiva por bandera", dijo. "Hasta ahora, el PGO estaba hecho para unos pocos, pero, por fin, los llaniscos tendrán el plan que se merecen, con el paisaje y la participación real como ejes vertebradores", matizó.

🕒 **24 mayo, 2018**

El Documento de Prioridades es un material que recoge aquellos aspectos más significativos del territorio, presentando un modelo general de ordenación y proponiendo un planeamiento global, que se concretará y detallará en fases posteriores.

Tras la jornada de presentación del pasado 18 de mayo, es momento de analizar la propuesta de ordenación. En esta fase de participación, es muy importante facilitar la comprensión y aportaciones de este documento estratégico. Por ello, además de los talleres de participación, todo aquel que lo desee tiene varios instrumentos a su disposición: la Página web municipal, la exposición sobre el Plan General de Ordenación en la Sala de Prensa del consistorio y la posibilidad de presentar alegaciones al Documento de Prioridades presentando instancia en el Ayuntamiento.



## Aprobado inicialmente el Documento de Prioridades del PGO de Llanes

El Documento de prioridades del Plan General de Ordenación de Llanes y su documento inicial estratégico fueron aprobados en la sesión de pleno del consistorio celebrado el pasado 18 de mayo, según se recoge en el BOPA nº123 del 29 de mayo.

Dicho expediente se somete ahora a un periodo de información pública por un plazo de veinte días hábiles.

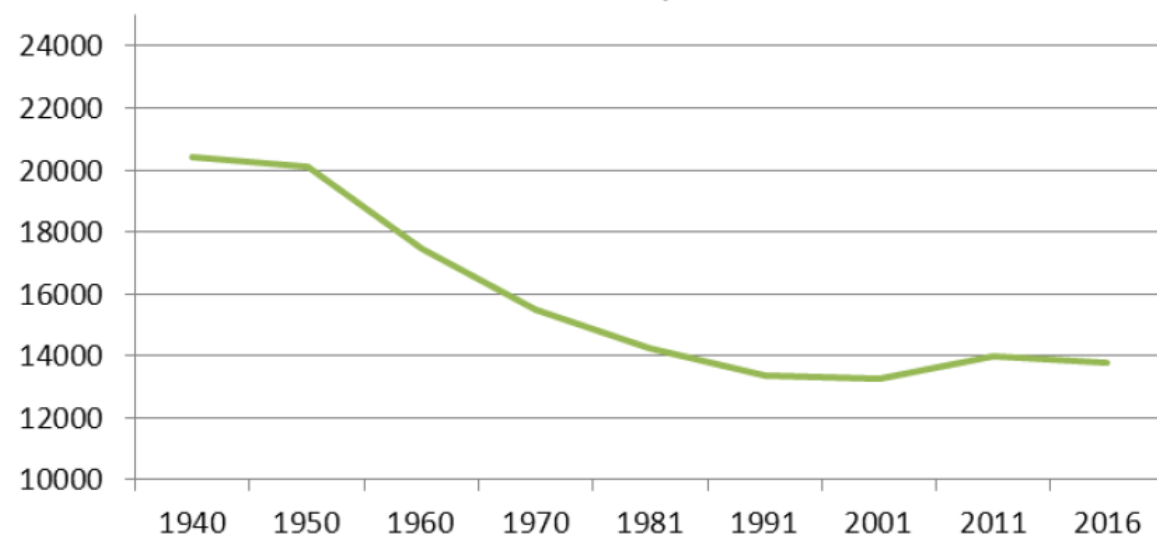
Se puede consultar el BOPA en el siguiente enlace: **BOPA NÚM. 123 de 29-V-2018**

Más información: **AYUNTAMIENTO DE LLANES**



RESUMEN DE LOS DATOS INCLUIDOS EN EL DOCUMENTO DE PRIORIDADES

## Evolución de la población



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

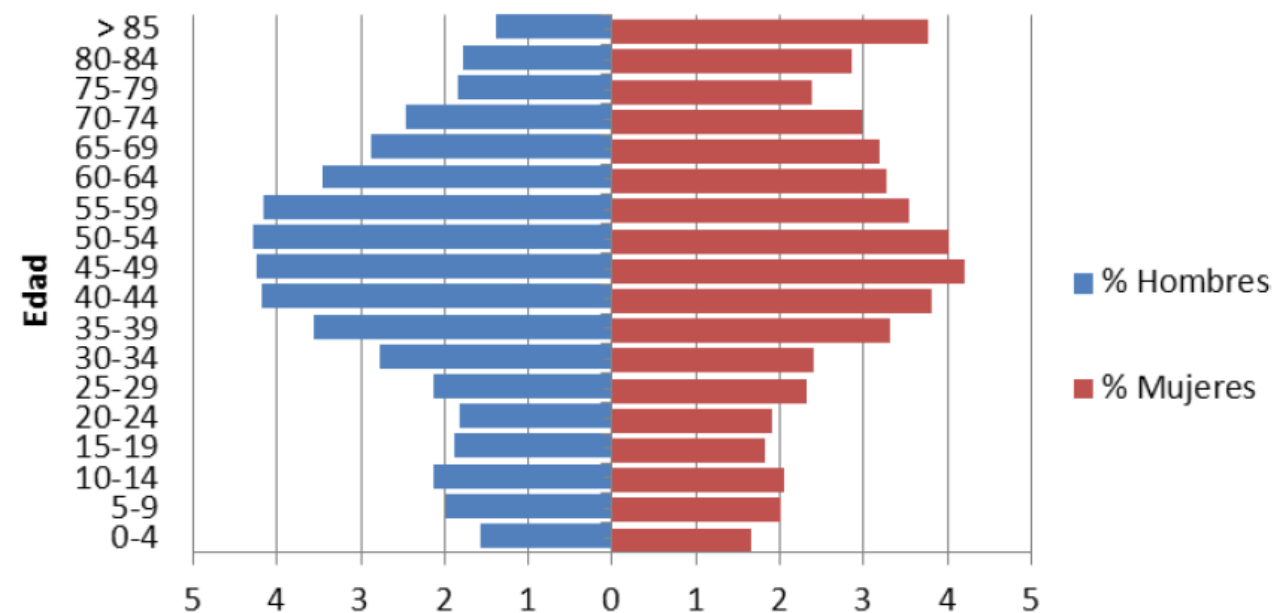
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LLANES



Concejos de la Comarca Oriental	Población 1996	Población 1/1/2017	Variación absoluta	Variación relativa
33003 Amieva	958	699	-259	-27,04
33008 Cabrales	2.393	2.008	-385	-16,09
33012 Cangas de Onís	6.285	6.332	47	0,75
33013 Caravia	577	472	-105	-18,20
33019 Colunga	4.681	3.440	-1.241	-26,51
<b>33036 Llanes</b>	<b>13.184</b>	<b>13.759</b>	<b>575</b>	<b>4,36</b>
33043 Onís	915	743	-172	-18,80
33045 Parres	5.574	5.389	-185	-3,32
33046 Peñamellera Alta	783	544	-239	-30,52
33047 Peñamellera Baja	1.683	1.261	-422	-25,07
33049 Piloña	9.215	7.178	-2.037	-22,11
33050 Ponga	788	623	-165	-20,94
33055 Ribadedeva	1.916	1.753	-163	-8,51
33056 Ribadesella	6.295	5.779	-516	-8,20
<b>Comarca Oriental</b>	<b>55.247</b>	<b>49.980</b>	<b>-5.267</b>	<b>-9,53</b>
<b>Asturias</b>	<b>1.087.885</b>	<b>1.034.960</b>	<b>-52.925</b>	<b>-4,86</b>

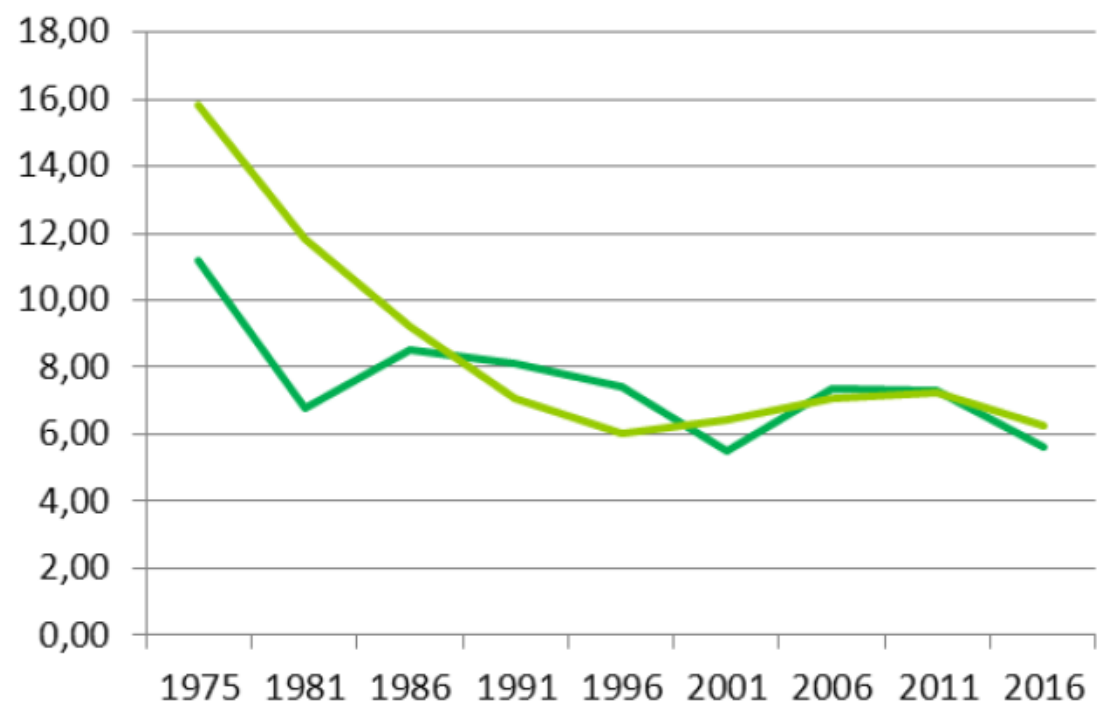
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

PIRAMIDE DE LA POBLACIÓN DEL CONCEJO DE LLANES (2016)

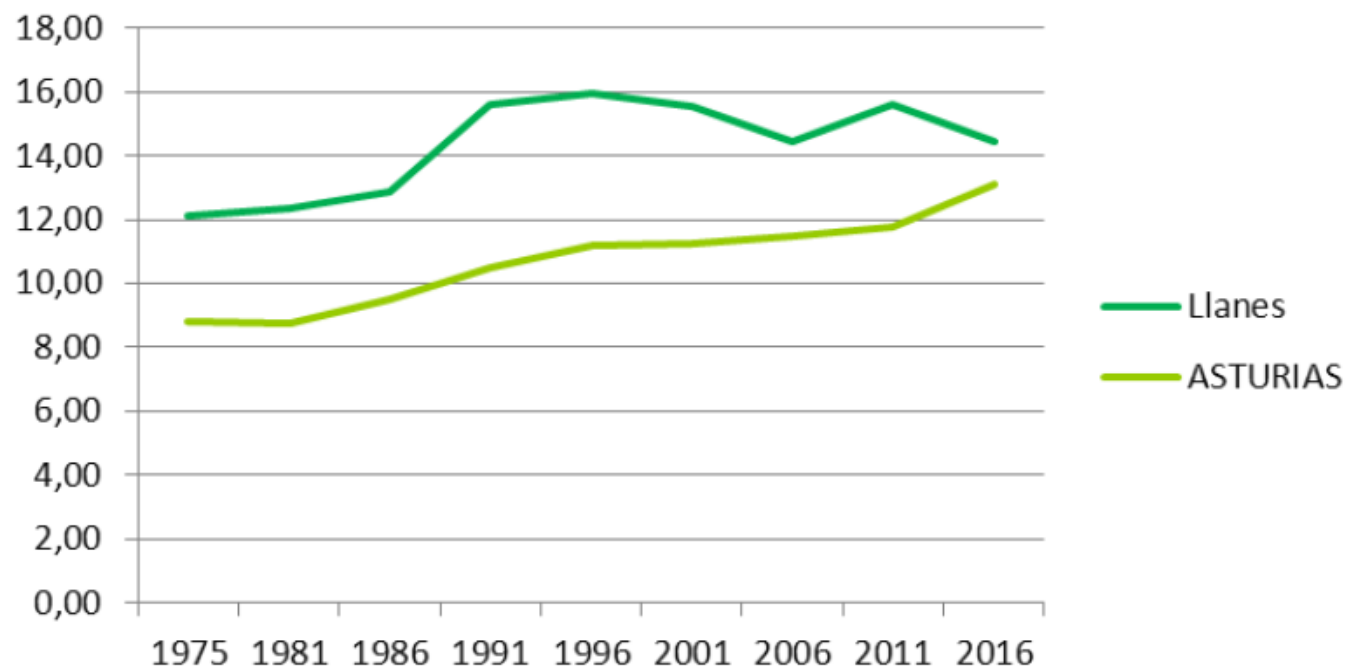


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Tasa de natalidad



### Tasa de mortalidad



Fuente: SADEI

La tasa de mortalidad se mantiene por encima de la media del Principado, pero en los últimos años se ha frenado, acercándose a la cifra asturiana.

Parroquia	1996	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
01 Ardisana	462	434	429	419	414	403	390	394	404	374	359	341	345	333	328	335	333	322
02 Barro	445	440	435	431	421	421	422	435	435	434	432	442	445	449	452	480	468	472
03 La Borbolla	175	167	171	165	165	165	157	155	165	175	167	165	163	162	156	159	156	166
04 Caldueño	234	227	223	224	222	217	222	219	226	223	223	218	219	204	203	203	206	197
05 Los Callejos	118	102	95	93	92	88	82	76	77	75	71	72	78	73	67	66	61	56
06 Carranzo	166	159	159	157	153	145	156	158	158	150	149	147	139	128	129	133	131	124
07 Los Carriles	100	97	94	93	94	98	96	97	100	99	98	100	99	96	91	93	91	93
<b>08 Celorio</b>	<b>347</b>	<b>362</b>	<b>362</b>	<b>368</b>	<b>372</b>	<b>374</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>401</b>	<b>399</b>	<b>406</b>	<b>406</b>	<b>411</b>	<b>411</b>	<b>404</b>	<b>409</b>	<b>397</b>	<b>422</b>
09 Cue	271	278	282	272	275	275	282	272	282	290	278	276	272	265	257	258	248	269
10 Hontoria	397	395	385	361	338	342	343	353	360	378	391	386	385	373	346	363	357	366
<b>11 Llanes</b>	<b>4.360</b>	<b>4.533</b>	<b>4.646</b>	<b>4.648</b>	<b>4.639</b>	<b>4.680</b>	<b>4.811</b>	<b>4.923</b>	<b>5.096</b>	<b>5.255</b>	<b>5.337</b>	<b>5.358</b>	<b>5.365</b>	<b>5.314</b>	<b>5.175</b>	<b>5.353</b>	<b>5.218</b>	<b>5.246</b>
12 Malatería	61	58	58	57	57	55	49	48	46	49	50	53	48	47	45	46	46	43
13 Meré	179	166	161	157	160	156	149	136	145	143	135	135	140	140	134	140	138	129
14 Naves	183	170	177	173	166	167	183	175	178	187	184	177	178	180	171	185	189	185
15 Nueva	771	735	727	729	709	701	707	714	717	742	752	736	761	763	746	754	721	715
16 Parres	382	370	371	364	360	356	371	369	397	414	413	396	411	409	396	397	383	397
17 Pendueles	266	259	279	268	262	251	267	260	267	254	249	244	243	241	225	225	223	228
<b>18 Poo</b>	<b>316</b>	<b>334</b>	<b>344</b>	<b>340</b>	<b>342</b>	<b>351</b>	<b>364</b>	<b>372</b>	<b>386</b>	<b>399</b>	<b>398</b>	<b>394</b>	<b>398</b>	<b>383</b>	<b>370</b>	<b>392</b>	<b>387</b>	<b>389</b>
19 Porrúa	388	374	372	372	364	369	390	408	410	405	406	396	400	386	385	408	404	427
<b>20 Posada</b>	<b>1.671</b>	<b>1.577</b>	<b>1.545</b>	<b>1.515</b>	<b>1.527</b>	<b>1.515</b>	<b>1.519</b>	<b>1.511</b>	<b>1.538</b>	<b>1.613</b>	<b>1.681</b>	<b>1.697</b>	<b>1.739</b>	<b>1.738</b>	<b>1.722</b>	<b>1.756</b>	<b>1.756</b>	<b>1.807</b>
21 Pría	473	451	464	463	451	450	440	430	449	449	449	454	452	456	455	461	460	478
22 Rales	92	91	90	87	83	77	73	73	74	78	77	78	75	74	78	76	74	75
23 San Roque	384	376	373	372	374	361	347	354	351	365	364	370	370	368	355	363	364	364
24 Tresgrandas	55	56	52	53	48	47	52	55	62	62	63	62	59	62	63	62	62	59
25 Vibaño	454	428	429	435	436	420	416	401	400	403	382	371	375	368	363	370	363	353
26 Vidiago	308	304	300	305	307	299	296	302	300	302	297	283	281	271	263	270	268	268
27 Andrín	153	159	164	163	159	156	160	156	159	160	164	155	156	161	156	166	157	159
28 Purón	37	42	45	41	42	43	43	43	44	38	38	38	41	38	37	37	33	32
<b>TOTAL</b>	<b>13.248</b>	<b>13.144</b>	<b>13.232</b>	<b>13.125</b>	<b>13.032</b>	<b>12.982</b>	<b>13.169</b>	<b>13.271</b>	<b>13.627</b>	<b>13.915</b>	<b>14.013</b>	<b>13.950</b>	<b>14.048</b>	<b>13.893</b>	<b>13.572</b>	<b>13.960</b>	<b>13.694</b>	<b>13.841</b>



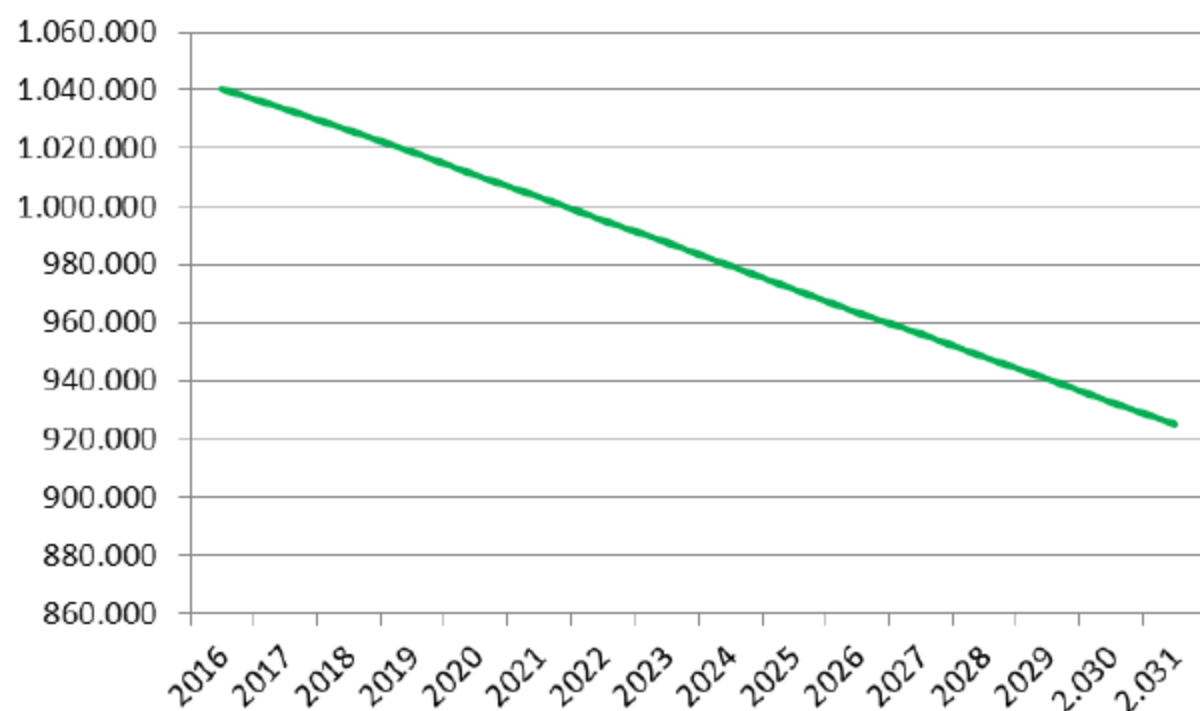
Parroquia			1996	2000	2001	2005	2010	2015	%+
20	Posada	Bricia	230	206	194	196	201	209	-9,1
		Lledías	310	278	264	217	239	262	-15,5
		Piedra	76	72	68	68	70	77	1,3
		Posada	803	747	740	795	984	1.018	26,8
		Quintana	143	136	142	134	141	153	7,0
		Turanzas	109	106	107	101	104	88	-19,3

	Grupo	Variación
	Destacada pérdida de la población	Más de un -40%
	Pérdida de la población	Entre un -10 y -40%
	Mantenimiento de la población	Entre +10 y -10%
	Aumento de la población	Entre un +10 y +20%
	Destacado aumento de la población	Más de un +20%

## ***Estimación de la evolución de la población***

El estudio sobre la proyección de la población que ha realizado SADEI para el conjunto del Principado desde el año 2016 hasta 2031 prevé los siguientes resultados:

	Número	$\Delta\%$
2016	1.040.681	
2017	1.033.505	0,69
2018	1.026.149	0,71
2019	1.018.635	0,73
2020	1.010.990	0,75
2021	1.003.240	0,77
2022	995.418	0,78
2023	987.547	0,79
2024	979.657	0,80
2025	971.769	0,81
2026	963.902	0,81
2027	956.067	0,81
2028	948.273	0,82
2029	940.515	0,82
2.030	932.791	0,82
2.031	925.084	0,83

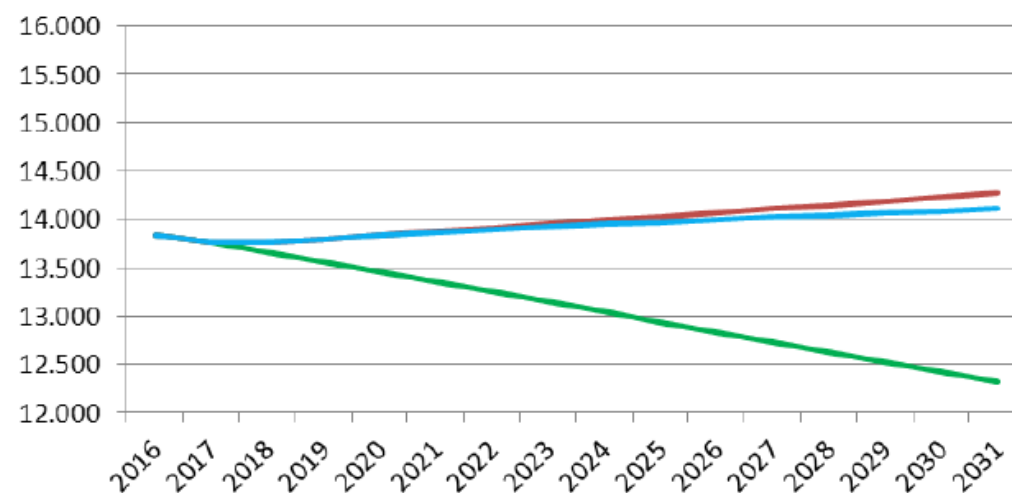


Fuente: SADEI

Tratando de realizar una proyección de población aproximada para Llanes, se han elaborado tres escenarios posibles:

- Utilizando los índices de variación anual establecidos por el SAREI para todo el Principado (color verde)
- Manteniendo la evolución de la variación positiva de crecimiento de los últimos años en torno a un incremento estable, tomando la media de la variación desde el año 2010 (color rojo)
- Partiendo de la variación media desde el año 2010 y reduciéndola en la misma proporción que los índices establecidos por SAREI para la media asturiana (color azul)

### Proyección de la población

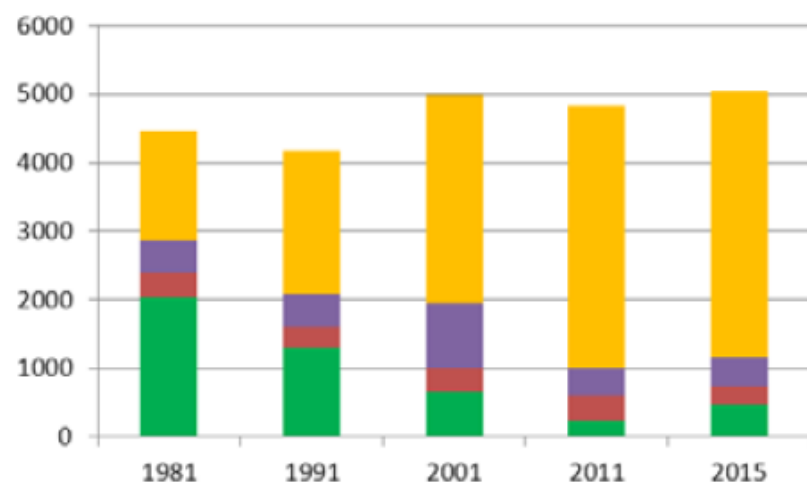


Fuente: Elaboración propia

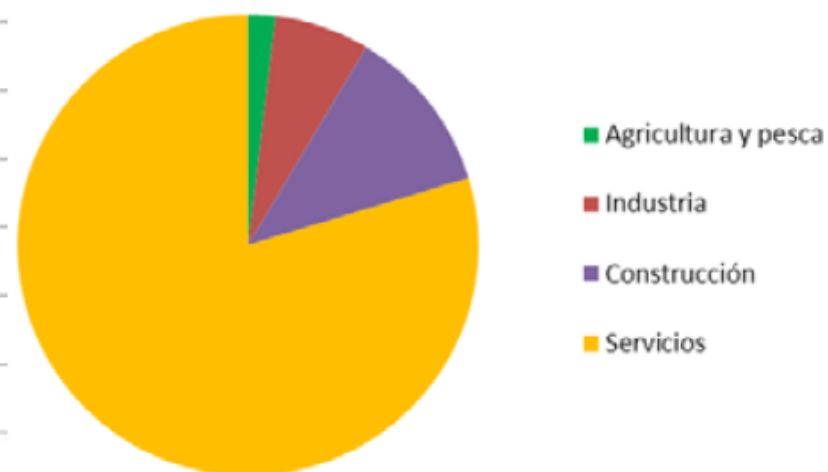
Partiendo de la población censada en 2017, 13.759 habitantes, el escenario con un mayor crecimiento situaría a Llanes en el año 2031 con una población de 14.268 habitantes. Otro contexto también de crecimiento, pero más ajustado, supondría alcanzar una cifra de 14.113, recuperando la población similar a la que hubo en los años 80. Aplicando la dinámica de decrecimiento que propone el SAREI, la población se reduciría a 12.314 habitantes. Por tanto, nos movemos en una variación de la población de entre -1.445 y +509 residentes en el concejo de Llanes.



### Empleos por sector económico

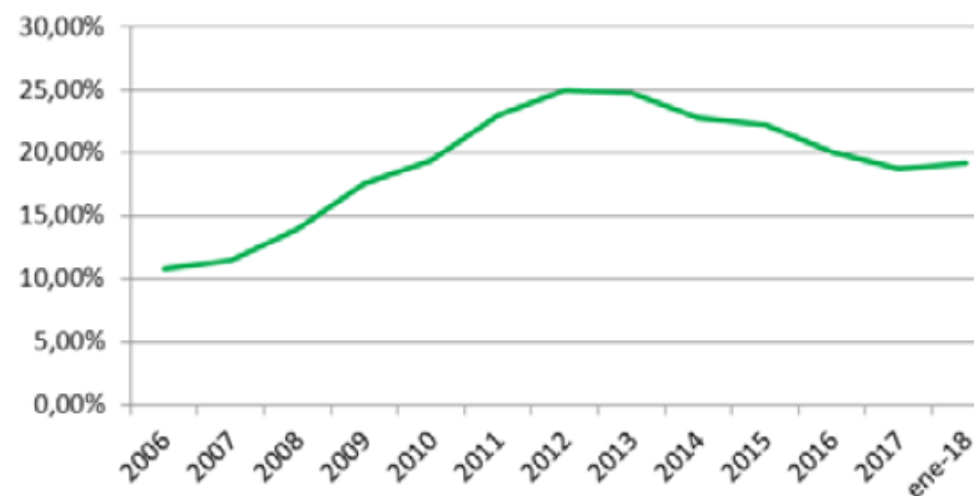


### Paro 2015 por sector económico

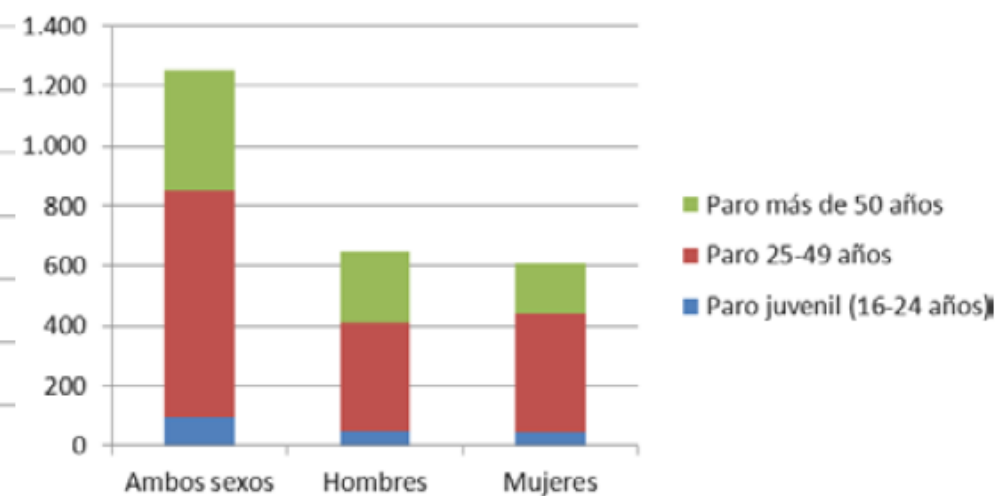


Fuente: SADEI

### Evolución tasa de paro



### Paro según sexo y edad



Fuente: SADEI

#### 4.2.3. Vivienda. Escenario de partida

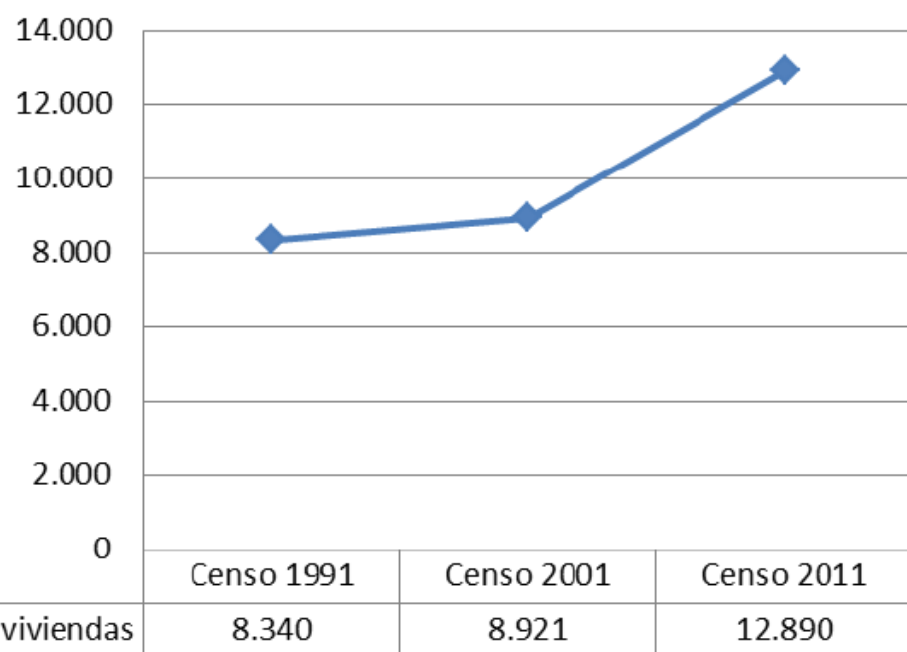
El concejo de Llanes cuenta con 12.890 viviendas según datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, de las que 5.685 son principales, 4.915 viviendas secundarias y 2.290 están vacías.

	<b>Censo 1991</b>	<b>Censo 2001</b>	<b>Censo 2011</b>
Viviendas principales	4.158	4.804	5.685
Viviendas secundarias	3.116	2.832	4.915
Viviendas vacías	1.066	1.285	2.290
<b>TOTAL</b>	<b>8.340</b>	<b>8.921</b>	<b>12.890</b>

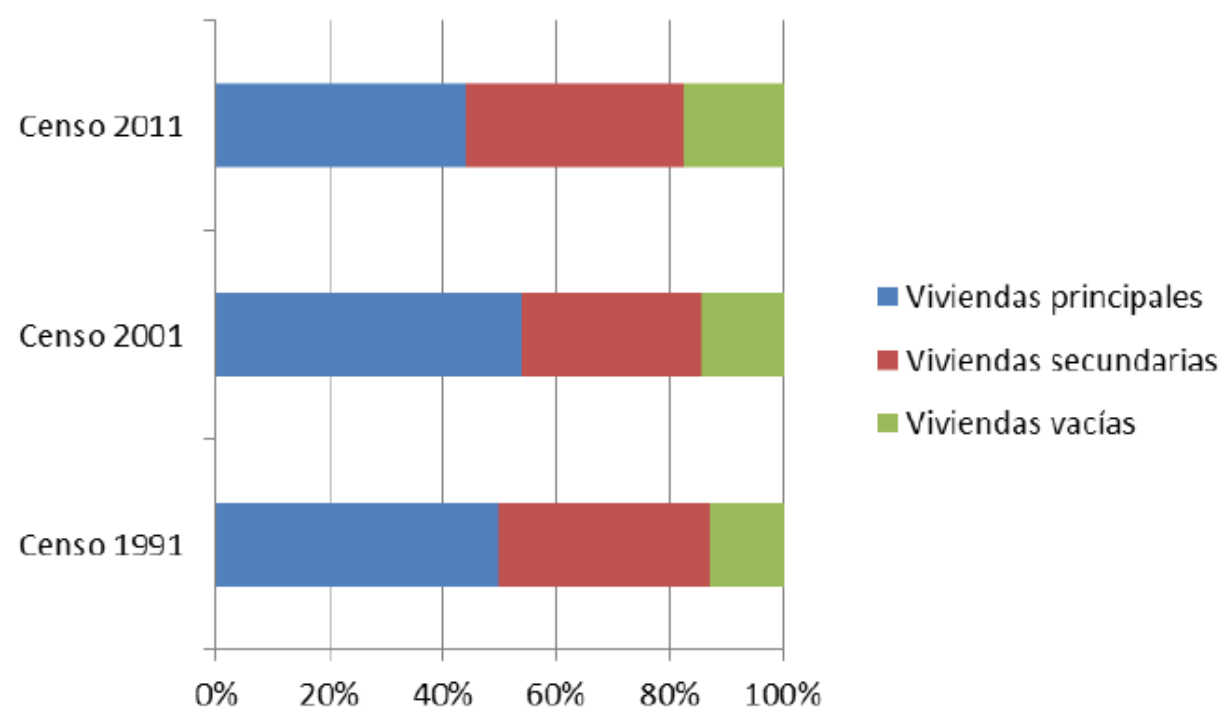
Los datos de los diferentes censos reflejan un incremento total de 4.550 viviendas en el periodo 1991-2011, de las que 3.969 se producen entre los años 2001-2011, lo que supone una media anual cercana a las 400 viviendas en los últimos diez años.

	<b>Asturias</b>		<b>Llanes</b>	
	<b>número</b>	<b>%</b>	<b>número</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	613.905		12.890	
<b>Viviendas principales</b>	457.800	74,57	5.685	44,10
<b>Viviendas secundarias</b>	73.250	11,93	4.915	38,13
<b>Viviendas vacías</b>	82.855	13,50	2.290	17,77

### Evolución número de viviendas

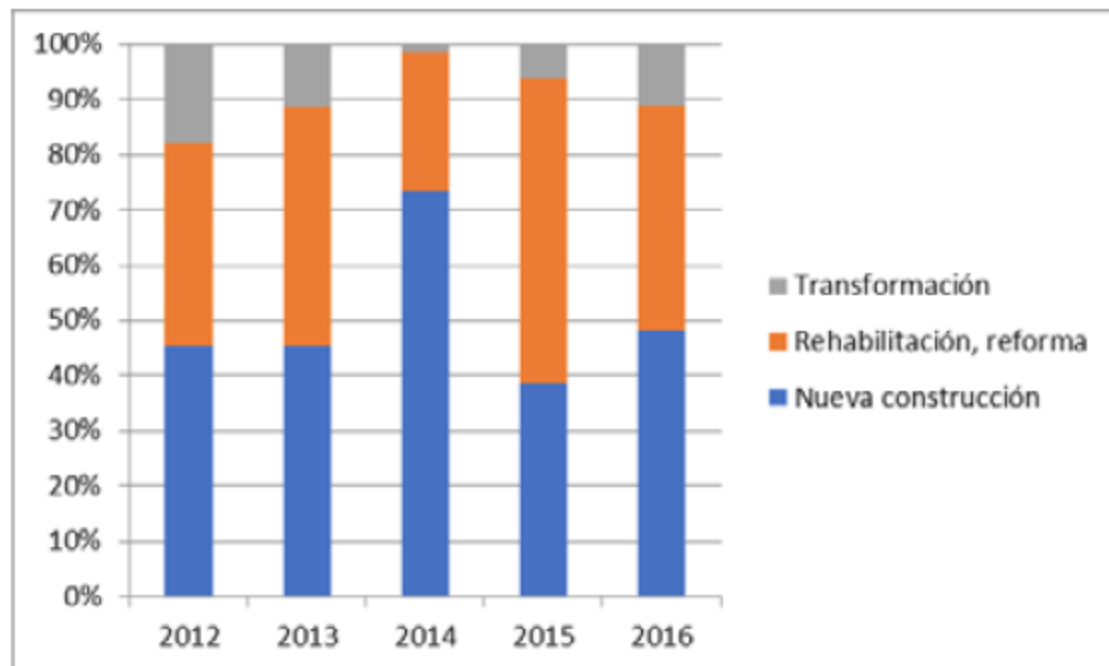


Fuente: elaboración propia a partir datos INE



Fuente: elaboración propia a partir datos INE

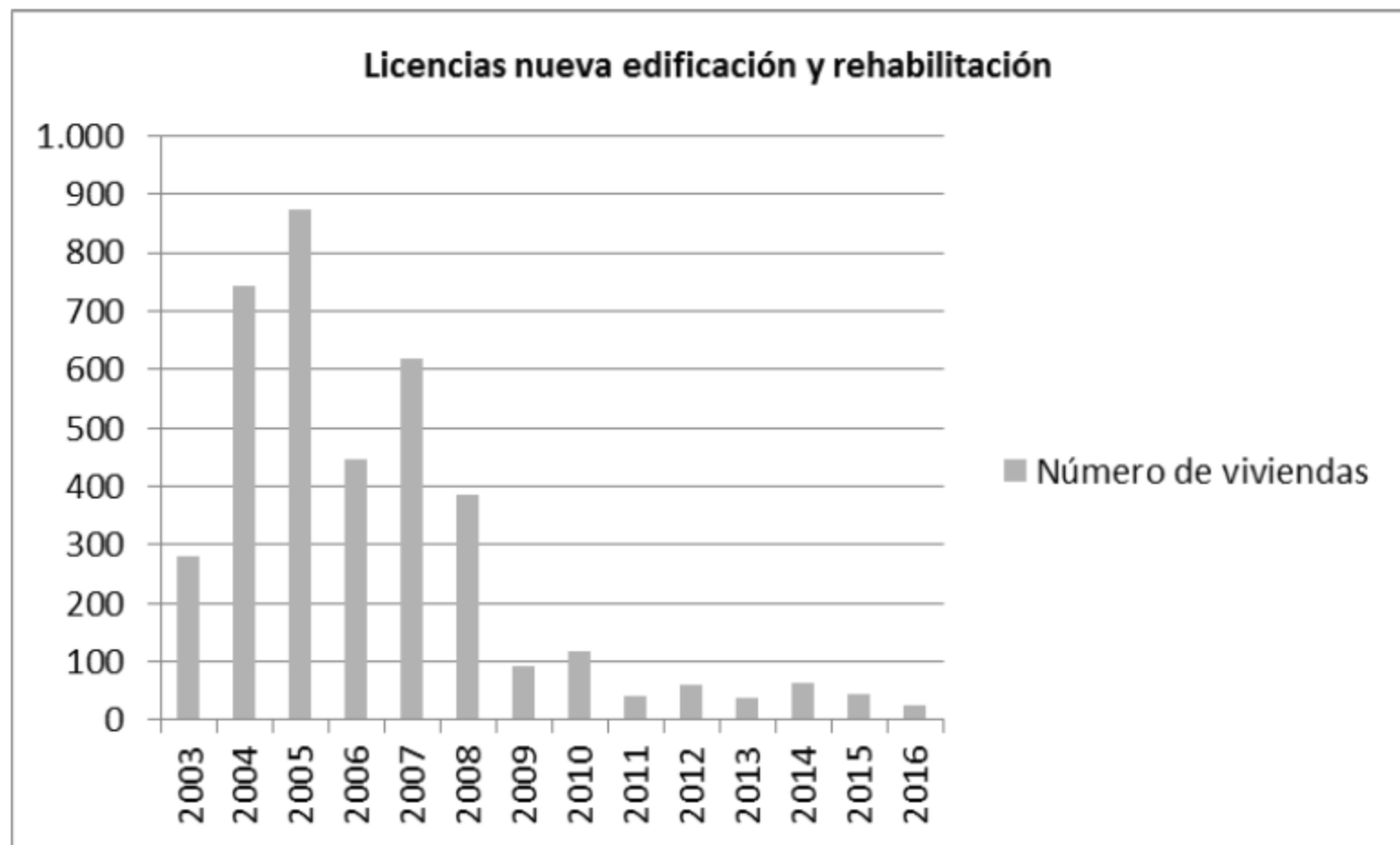
Según los datos del Ayuntamiento de los últimos años, en el periodo 2012-2016 se edifican 155 nuevas viviendas, a las que hay que añadir 100 más rehabilitadas; excepto en el 2014 en que se edifican 34 viviendas sociales en Posada, los porcentajes de licencias de nueva edificación y rehabilitación, reforma o ampliación son similares. Es reseñable la transformación de cuadras en viviendas en los núcleos rurales, que aunque suponen un porcentaje reducido pero estable, son un indicador de la adecuación de las edificaciones tradicionales a nuevas demandas de uso.



Fuente: elaboración propia a partir datos Ayuntamiento de Llanes y del SADEI

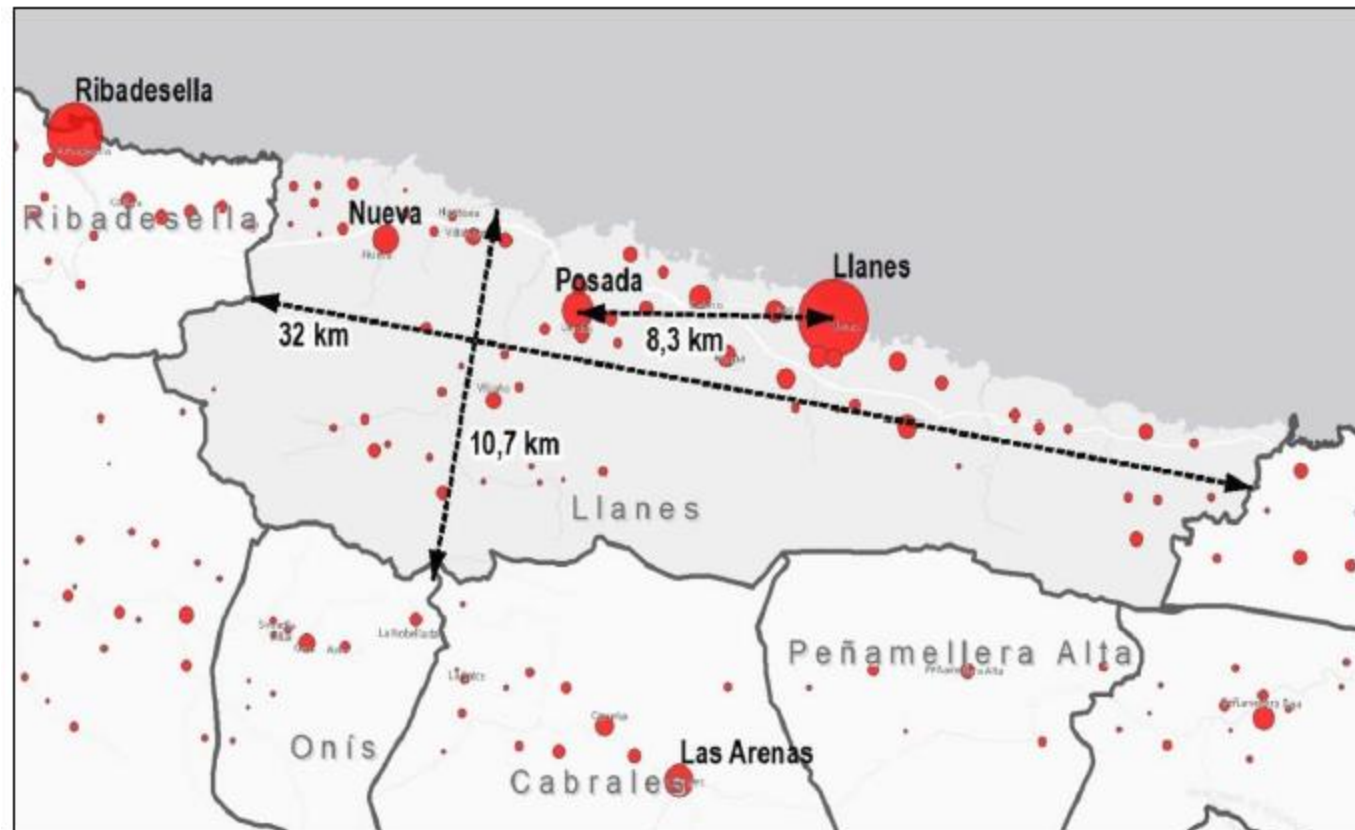
De los últimos años es 2012 cuando más licencias se conceden, número que ha ido descendiendo paulatinamente, exceptuando el repunte de las viviendas protegidas del año 2014.





Fuente: elaboración propia a partir datos Ayuntamiento de Llanes y del SADEI

Es destacable la transformación del porcentaje de viviendas construidas en núcleo rural sobre el total; tal como se señala en el Estudio de suelo y vivienda realizado por el *PGOLlanes* en 2015 y que se toma como partida, en el año 2007 el 78,74 de las viviendas totales se construían en suelo urbano y el 21,26% en núcleo rural, y ya en 2013 los porcentajes se van aproximando y el 49,21% de las viviendas se construye en suelo urbano y el 50,79% en núcleo rural.



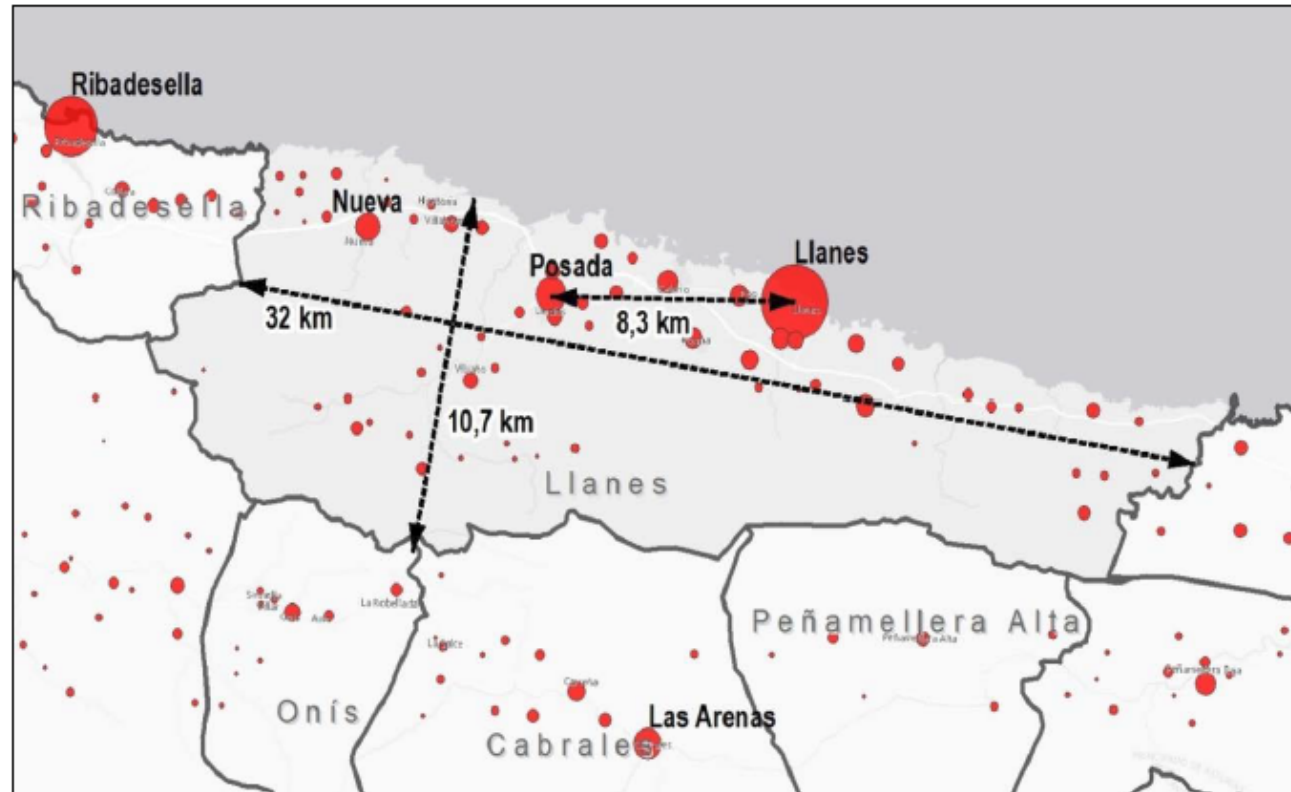
- **Posada-Villa de Llanes: un conjunto urbano con oportunidades para la movilidad sostenible**

En la constelación de asentamientos dispersos del concejo de Llanes, que incluyen ciento diecinueve núcleos rurales, se encuentran los dos principales centros urbanos del concejo: la Villa de Llanes con 5.353 habitantes y Posada con 1.756 habitantes, separados por una distancia de 8 km. Sumando a ambos núcleos los que están a su alrededor en proximidad, se puede afirmar que al menos dos terceras partes de la población del concejo se articula alrededor de ese ámbito, lo que ofrece posibilidades para el desarrollo de infraestructuras de movilidad no motorizada y mejores opciones para el transporte colectivo.

#### 4.4. MOVILIDAD. CONEXIÓN Y FRONTERAS

- **La dispersión residencial y de actividades: la dependencia respecto al automóvil**

El concejo de Llanes, con sus 28 parroquias y más de un centenar de núcleos habitacionales, presenta una estructura de asentamientos relativamente dispersa, articulada especialmente en un eje Este-Oeste de unos 32 km sobre el que se desarrollan las principales infraestructuras de transporte: la autovía del Cantábrico, la carretera N-634, la carretera autonómica AS-263 y el ferrocarril de ADIF-Vía Estrecha.



La dispersión de los núcleos de población y de actividad propicia un modelo de movilidad apoyado sobre todo en el automóvil privado, con un peso significativo de la movilidad peatonal de proximidad y un carácter muy minoritario del transporte público y de la bicicleta.

Esos rasgos territoriales y del modelo de movilidad se reflejan en una alta motorización, es decir, en un elevado número de vehículos con relación a la población. Hay un automóvil por cada dos llaniscos (503 turismos por cada 1.000 habitantes en 2015), por encima de la media de Asturias (472) y de España (479).

#### 4.5.2. Red de equipamientos

##### *Equipamientos educativos*

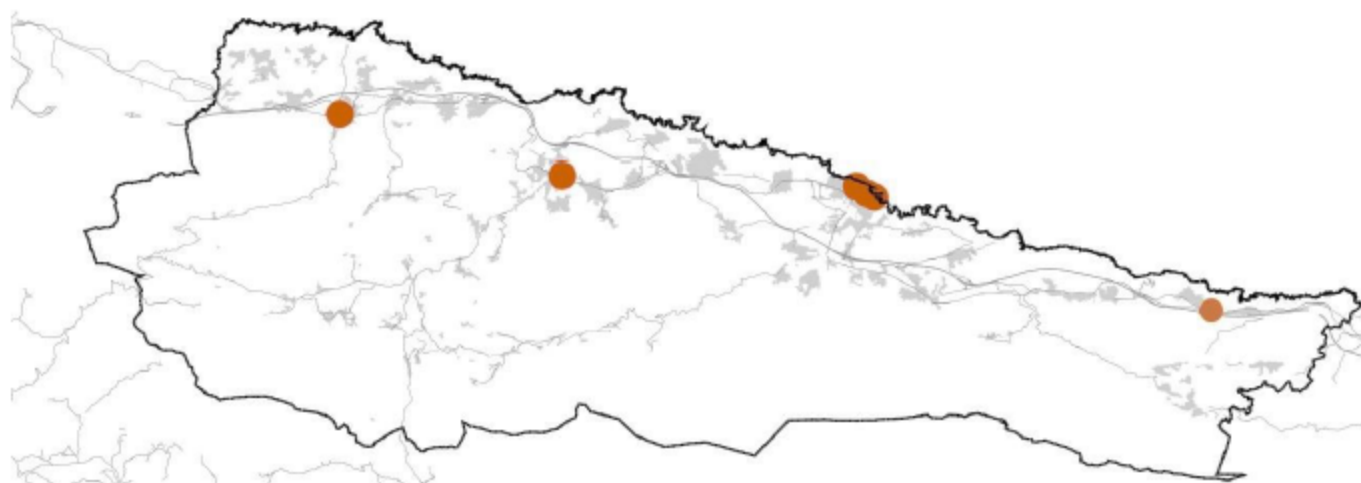
NÚCLEO	CÓDIGO	NOMBRE	TITULAR	INF	PRIM	BACH	ESO	ESP	FP1	FP2	OTRA
Posada	33-036-2004-01	CEE Ntra. Sra. de Fátima (Centro Don Orione)	Privado	0	0	0	0	25	0	0	0
Posada	33-036-2004-01	CPEB Sta. María de Valdellera	Público	120	120	0	0	0	0	0	0
Posada	33-036-2004-01	CEPA	Público	0	0	0	0	0	0	0	20
Posada	33-036-2004-01	EEI "Posada"	Público	0	0	0	0	0	0	0	30

Todos los centros educativos señalados son de carácter público, no identificándose en el concejo de Llanes centros de carácter privado vinculados a la formación en los niveles reglados. Sí existe, no obstante, una institución privada que ofrece servicios formativos para personas con necesidades especiales (educación para personas con algún tipo de discapacidad) en Posada, el denominado CEE Ntra. Sra. de Fátima (También Centro Don Orione), con 25 plazas habilitadas. Cabe señalar que el Colegio Público Peña Tú también ofrece, dentro de su oferta formativa, 5 plazas destinadas a satisfacer esta demanda.



### **Equipamientos sanitarios**

La administración regional dispone de diversos centros sanitarios en el concejo de Llanes, aunque todos ellos de pequeña entidad y sin capacidad hospitalaria. Solo los núcleos de Llanes y Pendueles cuentan con Centros de Salud y servicios ambulatorios, que se complementan con consultorios locales en Nueva y Posada. El resto de núcleos de carácter rural no cuentan con sedes propias para los servicios de asistencia sanitaria, aunque sí cuentan con servicios de visita domiciliaria vinculados a los Centros de Salud. El núcleo de Llanes también cuenta con un pequeño centro perteneciente a la Cruz Roja. La Residencia de Ancianos Sierra del Cuera, en Lledías, cuenta con su propio centro de atención sanitaria, aunque no integrada en el Área Sanitaria.



NUCLEO	CODIGO	NOMBRE	TIPO	SUPERFICIE	POBLACION SERVIDA
Llanes	33-036-1104-01	Centro de Salud	Centro de Salud	652	8.347
Nueva	33-036-1502-01	Consultorio Médico	Consultorio local	226	1.367
Pendueles	33-036-1702-01	Centro de Salud	Ambulatorio	185	696
Posada	33-036-2004-01	Consultorio médico	Consultorio local	169	3.006
Otros Centros Sanitarios no integrados en el Sistema Público					
Llanes	33-036-1104-01	Cruz Roja	Otros	114	
Lledías	33-036-2002-01	Otros	Otros	532	

### ***Equipamientos asistenciales***

El concejo de Llanes cuenta con varios centros asistenciales orientados a la atención a personas mayores, con distintos regímenes de acuerdo entre las administraciones local, regional y fundaciones privadas. Todas ellas se concentran en Llanes o su entorno inmediato y ofrecen una capacidad total de acogida que no supera las 350 plazas, lo cual se antoja insuficiente para una población como la llanisca en la que casi un 25% de la población supera los 65 años (3.225 personas, según el Censo de 2011).

La principal residencia de Ancianos de Llanes, la Faustino Sobrino, está gestionada de forma privada aunque se encuentra integrada en el sistema regional de Establecimientos Residenciales para Ancianos (ERA) de la Consejería de Servicios y Derechos Sociales. Acuerdos similares tienen otras residencias como la Socisán en Celorio. Llanes cuenta además con una residencia de titularidad y gestión íntegramente autonómica (ERA Llanes, asociada asimismo al albergue de titularidad municipal) y Posada (Lledías) con otra íntegramente privada, la Residencia de Ancianos Sierra del Cuera.

NÚCLEO	CÓDIGO	NOMBRE	TIPO	TITULAR	GESTIÓN	PLAZAS
Celorio	Inv. Municipal	Residencia Socisán Celorio				50
Llanes	33-036-1104-01	Residencia de Ancianos-Centro de Día Faustino Sobrino	Residencia de Ancianos	Privada	Privada	80
Llanes	33-036-1104-01	Residencia Llanes (E.R.A)	Residencia de Ancianos	Comunidad Autónoma	Comunidad Autónoma	83
Llanes	33-036-1104-01	Albergue	Albergue	Municipal	Municipal	52
Quintana de Pancar		Residencia Geriatrica Quintana de Pancar		Privada	Privada -Concertada	
Lledías	33-036-2002-01	Residencia de Ancianos Sierra del Cuera	Residencia de Ancianos	Privada	Privada	70

### ***Equipamientos deportivos***

Los usos deportivos son, quizá, los que presentan un grado de servicio más elevado en el conjunto del municipio, con varios centros y canchas polideportivas, una piscina municipal, así como un campo de golf. Si bien el núcleo de Llanes concentra buena parte de estas dotaciones, otros núcleos como Nueva, Poo o Posada cuentan con dotaciones de cierta entidad. En los núcleos de carácter más rural es frecuente la presencia de pequeñas boleras tradicionales, más de una veintena en el concejo<sup>40</sup> si bien núcleos como Cue, Villahormes, Pendueles, Rales o Vivaño disponen también de instalaciones de mayor entidad para la práctica de deportes como el baloncesto o el fútbol.

NÚCLEO	CÓDIGO	NOMBRE	TIPO	CUBIERTO	DESCUBIERTO	DEPORTE
Posada	33-036-2004-01	Pabellón Polideportivo	Polideportivo cubierto	1445	0	Baloncesto, fútbol
		Campo de Fútbol				
		Campo Fútbol Municipal "La Corredoria"	Terreno de juego			
Posada	33-036-2004-01		Urraca C.F	1117	5428	Fútbol
Posada	33-036-2004-01	Pista de Atletismo	Otros	0	4250	Atletismo

### ***Centros Culturales, sociales y de usos múltiples***

Posada	33-036-2004-01	Casa Concejo	Centro Cívico/Social	Municipal	Municipal
Posada	33-036-2004-01	Casa Concejo	Centro Cívico/Social	Municipal	Municipal